



**Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija**

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

TEMATISKAIS PLĀNOJUMS

**Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli
nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālam starp Paula
Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu,
Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu, Rīgā**

Gala redakcija

Izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

TEMATISKĀ PLĀNOJUMA SASTĀVS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Tematiskā plānojuma paskaidrojuma raksts sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, kuros noteikts, ka tematiskā plānojuma saturu un prasības pašvaldība nosaka darba uzdevumā saskaņā ar RD 20.12.2016. lēmumu Nr. 4715 „Par dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – RD 20.12.2016. lēmums Nr. 4715) un darba uzdevumu “Tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanai” (turpmāk – Darba uzdevums 1) un saskaņā ar RD 20.11.2024. lēmumu Nr. RD-24-4023-lē „Par kvartāla starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – RD 20.11.2024. lēmums Nr. RD-24-4023-lē) un darba uzdevumu “Tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām kvartālā starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanai” (turpmāk – Darba uzdevums 2).

GRAFISKĀ DAĻA

Tematiskā plānojuma grafiskās daļas kartes “Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju tipi”, “Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāns”, “Transportlīdzekļu un gājēju kustības organizācijas plāns” un citas grafiskās daļas kartes izstrādātas Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā (LKS-92) un sagatavotas pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, pašvaldības Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes datiem (ar mēroga noteiktību 1:500) un topogrāfisko plānu pamatnes (ar mēroga noteiktību 1:2000) u.c. datiem.

PIELIKUMI

Sējumā apkopota visa ar tematiskā plānojuma izstrādi saistītā dokumentācija atbilstoši RD 20.12.2016. lēmuma Nr. 4715 un RD 20.11.2024. lēmuma Nr. RD-24-4023-lē apstiprināto Darba uzdevums 1 un Darba uzdevums 2 prasībām. Pielikumu daļā ietvertas sagatavotās shēmas, grafiskie pielikumi un ekspertu atzinumi u.c. informācija, kas izmantota tematiskā plānojuma izstrādē.

SATURA RĀDĪTĀJS

SATURA RĀDĪTĀJS	3
IZMANTOTIE SAĪSINĀJUMI	7
IEVADS	8
1. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMI	10
2. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA	11
2.1. Tematiskā plānojuma teritorijas novietojums	11
2.2. Esošā izmantošana	12
2.3. Īpašumtiesības	16
2.4. Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu situācija uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdi un pēc privatizācijas	16
2.5. Transporta kustība	22
3. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA RISINĀJUMS UN PAMATOJUMS	24
3.1. Minimālās prasības funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem	24
3.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas atbilstoši izstrādātajam TmP	28
3.2.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Aleksandra Bieziņa ielā 1, Rīga..	28
3.2.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Aleksandra Bieziņa ielā 2, Rīga..	31
3.2.3. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Aleksandra Bieziņa ielā 3, Rīga..	33
3.2.4. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Aleksandra Bieziņa ielā 4, Rīga..	36
3.2.5. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Aleksandra Bieziņa ielā 6, Rīga..	39
3.2.6. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Aleksandra Bieziņa ielā 7, Rīga..	41
3.2.7. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Aleksandra Bieziņa ielā 9, Rīga..	43
3.2.8. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Aleksandra Bieziņa ielā 10, Rīga.	47
3.2.9. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Aleksandra Bieziņa ielā 11, Rīga	49
3.2.10. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Aleksandra Bieziņa ielā 12, Rīga	52
3.2.11. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Jāņa Endzelīna ielā 5, Rīga	54
3.2.12. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Jāņa Endzelīna ielā 7, Rīga	57
3.2.13. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Paula Lejiņa ielā 2, Rīga	59
3.2.14. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Paula Lejiņa ielā 4, Rīga	63
3.2.15. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Paula Lejiņa ielā 6, Rīga	65

3.2.16. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Paula Lejiņa ielā 10, Rīga	67
3.2.17. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Paula Lejiņa ielā 14, Rīga	69
3.2.18. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Paula Lejiņa ielā 16, Rīga	71
3.2.19. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Paula Lejiņa ielā 18, Rīga	75
3.2.20. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Paula Lejiņa ielā 20, Rīga	77
3.2.21. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Paula Lejiņa ielā 22, Rīga	80
3.2.22. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Rostokas ielā 62, Rīga.....	82
3.2.23. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Rostokas ielā 64, Rīga.....	85
3.4. TmP teritorijā esošām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienības un zemes vienību daļas	88
3.4. Transporta un gājēju kustības organizācija TmP teritorijā.....	101
3.5. Sadzīves atkritumu apsaimniekošana	106
3.6. Inženiertehniskais nodrošinājums	107
3.7. Ugunsdrošība	109
4. ZIŅOJUMS PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ IZSNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU	110
5. ZIŅOJUMS PAR SABIEDRĪBAS IESAISTI.....	117
6. INSTITŪCIJU ATZINUMI PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA 1. REDAKCIJU	127
7. SECINĀJUMI UN PRIEKŠLIKUMI	132

GRAFISKĀ DAĻA
SATURS

		134
		135
1. Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju tipi	Lapa 1	137
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāns	Lapa 2	138
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 3	139
4. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 4	140
5. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 5	141
6. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 6	142
7. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 7	143

8. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 8	144
9. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 9	145
10. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 10	146
11. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 11	147
12. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 12	148
13. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jāņa Endzelīna ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 13	149
14. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jāņa Endzelīna ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 14	150
15. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 15	151
16. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 16	152
17. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 17	153
18. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 18	154
19. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 14, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 19	155
20. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 16, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 20	156
21. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 18, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 21	157
22. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 22	158
23. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 22, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 23	159
24. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rostokas ielā 62, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 24	160
25. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rostokas ielā 64, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 25	161
26. Transporta un gājēju kustības organizācijas plāns	Lapa 26	162
27. Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 27	163

PIELIKUMI

SATURS

	164
	165
1. RD 20.12.2016. lēmums Nr. 4715 un RD 20.11.2024. lēmums Nr. RD-24-4023-lē	166
2. TmP teritorijā esošās zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības	180
3. TmP teritorijā esošās būves	183
4. Privatizējamām dzīvojamām mājām piesaistāmo zemesgabalu projekts” Paula Lejiņa ielā 2, 3, 5, 7, 9 (kvartāls Nr.7804 un 7805) (1999.gads)	186

5. Zemes gabala pārskata plāns Aleksandra Bieziņa ielā 4, 6, 9, 10, Paula Lejiņa ielā 6, 18, 20, 22 un Jāņa Endzelīna ielā 5 (kvartāls Nr.7807) (1999.gads)	187
6. Zemes gabala pārskata plāns Apuzes ielā 70, 70A un Aleksandra Bieziņa ielā 3 un 1 (kvartāls Nr.7806) (1999.gads)	188
7. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemesgabali uz dzīvojamo māju privatizācijas brīdi	189
8. Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu apbūves parametri TmP teritorijā	190
9. Institūciju nosacījumi un/vai informācija	192
10. Institūciju atzinumi par TmP 1. redakciju	213

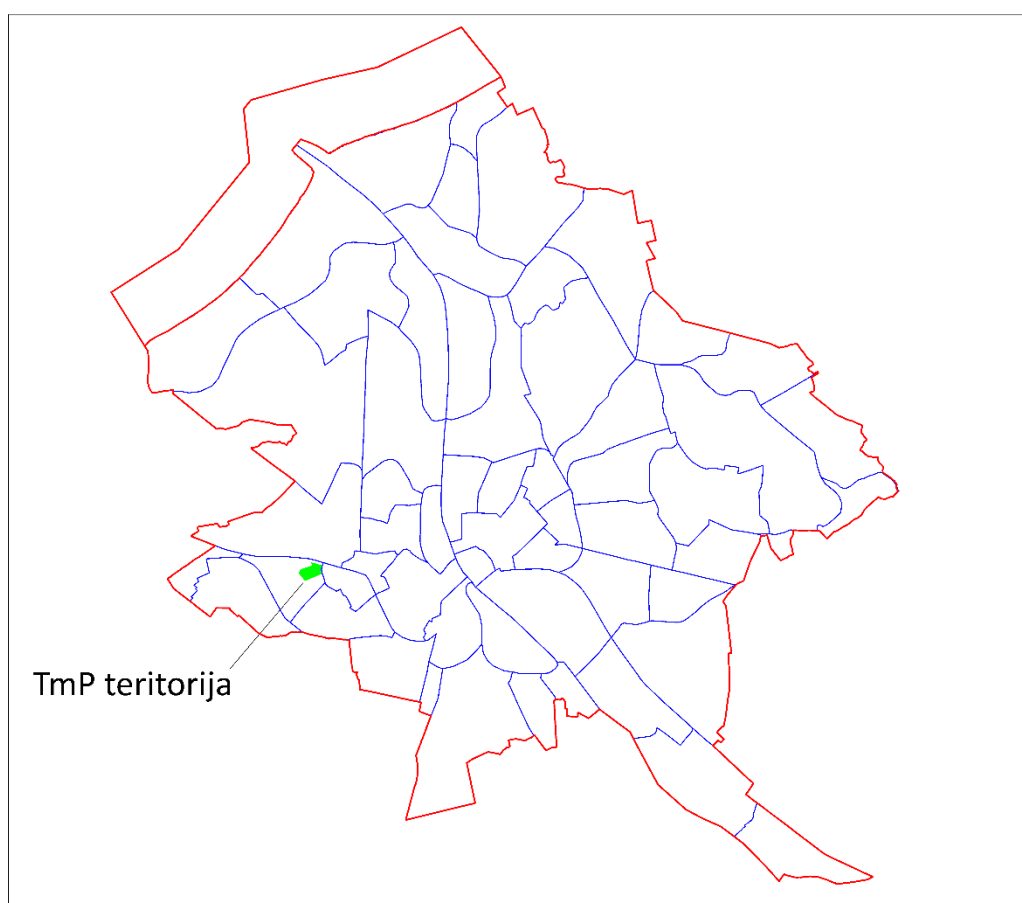
IZMANTOTIE SAĪSINĀJUMI

Saīsinājuma apzīmējums	Saīsinājuma skaidrojums
Komisija	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
TmP	Tematiskais plānojums
RTP	Rīgas teritorijas plānojums
TIAN	Rīgas domes 15.12.2021. saistošie noteikumi Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”
MK	Ministru kabinets
RD	Rīgas dome
MK noteikumi Nr. 522	Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumi Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”
MK noteikumi Nr. 628	Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”
MK noteikumi Nr. 240	Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”
MK noteikumi Nr. 693	Ministru kabineta 19.10.2021. noteikumi Nr. 693 “Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs LBN 200-21”
RD saistošie noteikumi Nr. 177	Rīgas domes 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr. 177 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi”
DzĪKS	Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība
DzĪB	Dzīvokļu īpašnieku biedrība
Likums	Likums “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”
MK noteikumi Nr. 333	Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumi Nr. 333 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība””
NĪVKIS	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma

IEVADS

Likums, MK noteikumi Nr. 522 un RD saistošie noteikumi Nr. 177 noteic kārtību, kādā veicama dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, noteic dzīvojamai mājai adekvātu un samērīgu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

TmP izstrāde ir veikta saskaņā ar RD 20.12.2016. lēmuma Nr. 4715 un Darba uzdevumu 1 un RD 20.11.2024. lēmums Nr. RD-24-4023-lē un Darba uzdevumu 2 (skatīt 1.1. attēlu un 1. pielikumu).



1.1.attēls. TmP teritorijas novietojums Rīgas pilsētā

TmP ir izstrādāts saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu, MK noteikumiem Nr. 628, MK noteikumiem Nr. 240 un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī Rīgas pilsētas teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem – Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam, spēkā esošo RTP un TIAN, un citiem normatīvajiem aktiem un dokumentiem.

TmP sastāv no grafiskās daļas, pielikumiem un paskaidrojuma raksta.

TmP grafiskās daļas kartes izstrādātas Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92 TM izmantojot:

1. NĪVKIS datus (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes datus mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfisko plānu mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
5. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
7. RTP (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

TmP dati apkopoti 2025. gada 6.novembrī.

Uzsākot TmP izstrādi tika pieprasīti un saņemti valsts un pašvaldību institūciju un citu iestāžu nosacījumi saskaņā ar Darba uzdevumu 1 un Darba uzdevumu 2.

TmP izstrādes laikā tika informēti TmP teritorijā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizēto objektu un dzīvokļu īpašnieki, zemes īpašnieki un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldnieki. Kā arī tika saņemti un apkopoti viedokļi un nodrošināta sabiedrības līdzdalība.

TmP izstrāde un sabiedrības iepazīstināšana notikusi, ievērojot Rīgas domes 2021. gada 15. decembra saistošos noteikumus Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”.

1. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMI

TmP izstrādes **mērķis** ir pārskatīt kvartāla teritorijā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai. Sagatavot jaunu plānojumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, lai izveidotu nepieciešamo zemesgabalu katras daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un atbilstošas nomājamās zemes platības noteikšanai, vienlaikus veicinot dzīves vides kvalitātes paaugstināšanu un ilgtspējīgu, efektīvu un racionālu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmantošanu.

TmP izstrādei tika noteikti sekojoši **darba uzdevumi**:

1. Izvērtēt vēsturisko un aktuālo informāciju par kvartāla teritorijā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, to funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem un to robežām;
2. Apkopot informāciju par funkcijām, kas tiek nodrošinātas kvartāla teritorijā;
3. Precizēt minimālās prasības iekļaujamajām funkcijām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, balstoties uz esošas situācijas izvērtējumu, normatīvo regulējumu un plānošanas dokumentu vadlīnijām un risinājumiem;
4. Izstrādāt daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plānojuma priekšlikumu;
5. Sagatavot priekšlikumus par atdalīto zemes vienību daļu turpmāko izmantošanu kvartāla teritorijā.

Izstrādātais TmP ir teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kura darbības termiņu nosaka institūcija, kas apstiprina TmP un pēc tā apstiprināšanas un spēkā stāšanās kļūst par pamatu turpmākai teritorijas attīstībai un labiekārtošanai.

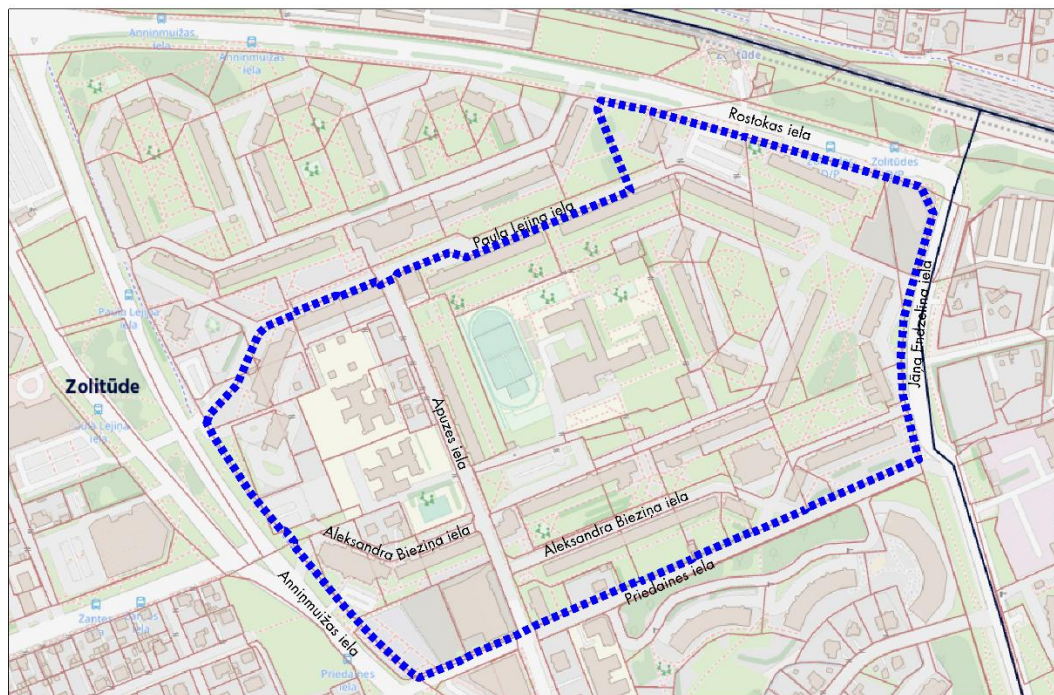
Pēc TmP sagatavošanas izstrādes vadītājs nodrošina iespēju sabiedrībai divu mēnešu laikā iepazīties ar to.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu un MK noteikumiem Nr. 628 TmP apstiprina pašvaldības dome.

2. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

2.1. Tematiskā plānojuma teritorijas novietojums

TmP teritorija atrodas Rīgas valstspilsētas Zolitūdes apkaimē (skatīt 2.1. attēlu).



2.1. attēls Teritorijas novietojums apkaimē Zolitūde

Datu avots: <https://georiga.lv/portal/>

TmP teritorijas platība ir ~ 25.16 ha un tā ietver zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem:

01000932164,	01000990752,	01000999019,	01000990649,
01000990889,	01000992171,	01000990888,	01000990115,
01000992107,	01000992098,	01000992392,	01000992393,
01000992169,	01000992394,	01000990668,	01000992395,
01000990071,	01000990760,	01000990011,	01000992318,
01000992319,	01000990144,	01000990272,	01000992291,
01000992396,	01000992397,	01000992178,	01000990758,
01000990552,	01000990750,	01000992078,	01000990138,
01000990069,	01000990573,	01000992096,	01000990412,
01000990751,	01000992166,	01000990009,	01000992097,
01000990196,	01000990070,	01000990283,	01000992084,
01000999000,	01000999003,	01000992135,	01000992030,
01000992338,	01000990749,	01000990228,	01000990118,
01000930121,	01000932311,	01000930808,	01000930695,
01000932182,	01000932136,	01000932137,	01000930131,
			01000930136,

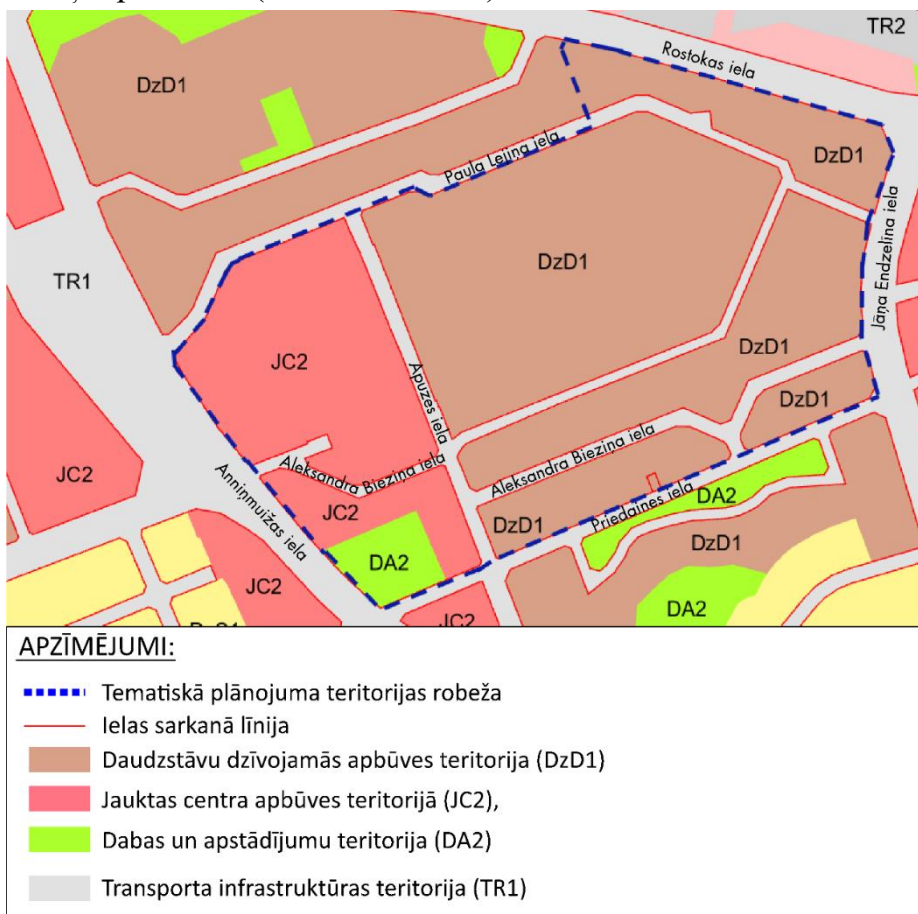
01000932179, 01000932092, 01000930577, 01000930428, 01000930490,
 01000930122, 01000930123, 01000930146, 01000930124, 01000990615,
 01000990027, 01000990085, 01000990979, 01000990978, 01000990980.

TmP izpētes teritorija sastāv no 89 zemes vienībām. Informācija par zemes vienībām ir attēlota 2. pielikumā un grafiskās daļas plānā “Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju tipi”.

2.2. Esošā izmantošana

Saskaņā ar RTP grafiskās daļas karti “Funkcionālais zonējums” TmP teritorija atrodas:

- daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām;
- jauktas centra apbūves teritorijā (JC2), atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.5.2. apakšnodaļas prasībām;
- transporta infrastruktūras teritorija (TR1), atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.7.1. apakšnodaļas prasībām;
- dabas un apstādījumu teritorija (DA2), atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.9.2. apakšnodaļas prasībām (skatīt 2.2. attēlu).



2.2. attēls. Funkcionālais zonējums *Datu avots: RTP*

Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Teritorijas galvenais izmantošanas veids atbilstoši TIAN 4.3.1.2. apakšnodaļā noteiktajam ir daudzdzīvokļu māju apbūve.

Daudzdzīvokļu māju apbūves izmantošanas veidam TIAN 583. punktā ir noteikti maksimālie apbūves parametri, kas nosaka:

- maksimālā apbūves intensitāte (%) – līdz 160;
- maksimālais apbūves augstums (stāvu skaits) – līdz 6;
- minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) – 40.

Jauktas centra apbūves teritorija (JC2) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto vai plānots attīstīt kā apkaimes centru. Šajās teritorijās primāri nodrošina mājokļa un publiskām funkcijām nepieciešamo pilsētvides kvalitāti. Ražošanas funkcijas ir ierobežotas. Teritorijas viens no galvenajiem izmantošanas veidiem atbilstoši TIAN 4.5.2.2. apakšnodaļā noteiktajam ir daudzdzīvokļu māju apbūve.

Daudzdzīvokļu māju apbūves izmantošanas veidam TIAN 692. punktā ir noteikti maksimālie apbūves parametri, kas nosaka:

- maksimālā apbūves intensitāte (%) – līdz 220;
- maksimālais apbūves augstums (stāvu skaits) – līdz 6;
- minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) – 40.

Transporta infrastruktūras teritorija (TR1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu ielu satiksmei, tostarp sabiedriskā transporta, velosipēdu un gājēju satiksmei, nepieciešamo infrastruktūru un tās attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi (ietverot sabiedriskā transporta pieturvietas, sabiedriskā transporta maršrutu galapunktu būves, elektromobiļu uzlādes stacijas).

Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves. Teritorijā atļauts plašs ar rekreāciju saistītu izmantošanas veidu spektrs. Tajā ietverti esošie mežaparki, parki, citas labiekārtotās un nelabiekārtotās dabas un apstādījumu teritorijas, kurās paredzētas iespējas veidot jaunus mežaparkus, parkus, skvērus un citas labiekārtotas teritorijas.

TmP teritorijā atrodas 23 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (privatizācijas objekti). Visām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām stāvu skaits neatbilst TIAN 583. un 692. punktā noteiktajam maksimālajam apbūves augstumam (6 stāvi) (skatīt 2.1. tabulu). TmP teritorijā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām (privatizācijas objektiem) stāvu skaits ir virs RTP atļautā apbūves augstuma (stāvu skaita), tas ir - līdz 11 stāviem. Līdz ar to, daudzviet tās zemes vienības, uz kurām atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar augstumu virs 6 stāviem, neatbilst RTP noteiktajiem apbūves parametriem – apbūves augstumam un apbūves intensitātei. Palielinātā (pārsniegtā)

apbūves augstuma dēļ šajās zemes vienībās nav iespējams nodrošināt atbilstību noteiktajam maksimālās apbūves intensitātes rādītājam un tādēļ TIAN 4.41. apakšpunkta izpratnē šīs zemes vienības definējamas kā **neatbilstošas zemes vienības** – zemes vienības, kas pēc tajā izvietotās apbūves rādītājiem neatbilst šo noteikumu prasībām.

2.1. tabula

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas TmP teritorijā

Nr. p.k.	Ēkas adrese	Būves parametri (st.sk/dz.sk)	Ēkas kadastra apzīmējums	Piesaitītā zemesgabala platība uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi, kv.m	Pārvaldnieks
1	Aleksandra Bieziņa iela 1	10/73	01000990117001	5724	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
2	Aleksandra Bieziņa iela 2	11/40	01000992097001	1677	-
3	Aleksandra Bieziņa iela 3	10/120	01000992030001	5336	DzĪB "PLESKODĀLE"
4	Aleksandra Bieziņa iela 4	11/240	01000990751001	8883	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
5	Aleksandra Bieziņa iela 6	10/40	01000992096001	1622	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
6	Aleksandra Bieziņa iela 7	11/158	01000990750001	12536	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
7	Aleksandra Bieziņa iela 9	10/160	01000990138001	9741	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
8	Aleksandra Bieziņa iela 10	10/40	01000990069001	1648	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
9	Aleksandra Bieziņa iela 11	11/160	0100099075004	11706	DzĪKS "Zolītūdes nams 11"
10	Aleksandra Bieziņa iela 12	11/120	01000992084001	5269	-
11	Jāņa Endzelīna iela 5	10/77	01000990070001	5633	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
12	Jāņa Endzelīna iela 7	10/80	01000990075002	5686	DzĪB "PLESKODĀLE"

13	Paula Lejiņa iela 2	10/58	01000930131001	5699	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
14	Paula Lejiņa iela 4	10/108	01000932131001	3547	DzĪB "PLESKODĀLE"
15	Paula Lejiņa iela 6	10/160	01000990071001	6906	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
16	Paula Lejiņa iela 10	10/144	01000932083001	6954	DzĪB "PLESKODĀLE"
17	Paula Lejiņa iela 14	9/144	01000992098001	6262	DzĪB "PLESKODĀLE"
18	Paula Lejiņa iela 16	10/144	01000990074001	- ¹	DzĪB "PLESKODĀLE"
19	Paula Lejiņa iela 18	10/40	01000992169001	3086	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
20	Paula Lejiņa iela 20	10/120	01000992169002	5837	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
21	Paula Lejiņa iela 22	10/40	01000990074002	3264	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
22	Rostokas iela 62	12/71	01000990752001	3761	DzĪB "PLESKODĀLE"
23	Rostokas iela 64	9/108	01000990075001	7458	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

¹Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība uz dzīvojamo māju privatizācijas brīdi nav zināma. Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta sagatavotajā Izziņa par būvju saistību ar zemi norādīts, ka daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Paula Lejiņa ielā 16, Rīgā, atrodas uz zemes vienībām ar kadastra numuriem 01000990074 un 01000990075. (Pēc komisijas rīcībā esošās informācijas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 16, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 9083 kv.m.)

TmP teritorijā atrodas arī izglītības iestāžu ēkas: Rīgas Ziemeļvalstu ģimnāzijas sākumskola (Apuzes iela 66, Rīgā), Rīgas Ziemeļvalstu ģimnāzija (Paula Lejiņa ielā 12, Rīgā) un Rīgas pirmsskolas izglītības iestāde "Ligzdiņa" (Apuzes ielā 74, Rīgā).

Tāpat TmP teritorijā atrodas tirdzniecības ēkas, individuālās dzīvojamās mājas, saimniecības ēkas un palīgēkas, veselības aprūpes iestāžu ēkas, transformatoru apakšstacijas, ražošanas ēkas u.c.

Informācija par būvēm ir attēlota 3. pielikumā un grafiskās daļas plānā "Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju tipi".

2.3. Īpašumtiesības

TmP izpētes teritorija sastāv no 89 zemes vienībām, no kurām:

- 40 zemes vienības atrodas fizisku un/vai juridisku personu īpašumā;
- 24 zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizēto objektu vai dzīvokļu īpašnieku īpašumā;
- 10 zemes vienības, kuru īpašnieks ir Rīgas valstspilsētas pašvaldība;
- 15 zemes vienībām statuss ir pašvaldībai piekritīgās zemes, tiesiskais valdītājs – Rīgas valstspilsētas pašvaldība.

2.4. Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu situācija uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdi un pēc privatizācijas

Likuma 1. panta 20. punkts noteic, ka dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemesgabals ir zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi, kas uzrādīti zemesgabala detālplānojumā.

1999.gadā tika izstrādāts Privatizējamām dzīvojamām mājām piesaistāmo zemesgabalu projekts Paula Lejiņa ielā 2, 3, 5, 7, 9 (kvartāls Nr.7804 un 7805), kas 06.12.1999. saskaņots Zemju pārvaldē, 15.11.1999. saskaņots ar Zemgales priekšpilsētas galveno arhitektu un 11.11.1999. saskaņots Pilsētplānošanas nodaļā (skatīt 4. pielikumu).

1999.gadā tika izstrādāts Zemes gabala pārskata plāns Aleksandra Bieziņa ielā 4, 6, 9, 10, Paula Lejiņa ielā 6, 18, 20, 22 un Jāņa Endzelīna ielā 5 (kvartāls Nr.7807), kas 17.11.1999. saskaņots Zemju pārvaldē, 08.11.1999. saskaņots ar Zemgales priekšpilsētas galveno arhitektu un 08.11.1999. saskaņots Pilsētplānošanas nodaļā (skatīt 5.pielikumu).

1999.gadā tika izstrādāts Zemes gabala pārskata plāns Apuzes ielā 70, 70A un Aleksandra Bieziņa ielā 3 un 1 (kvartāls Nr.7806), kas 12.07.1999. saskaņots Zemju pārvaldē un 31.05.1999. saskaņots ar Zemgales priekšpilsētas galveno arhitektu (skatīt 6.pielikumu).

Atbilstoši Privatizējamām dzīvojamām mājām piesaistāmo zemesgabalu projektam un Zemes gabala pārskata plāniem tika izstrādāti ēku/būvju zemes robežu plāni daudzdzīvokļu dzīvojamo māju ierakstīšanai zemesgrāmatā un/vai sagatavotas izziņas par ēku (būvju) saistību ar zemi.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platības uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdi un pēc privatizācijas norādītas 2.2. tabulā un 7. pielikumā.

2.2. tabula

Privatizējamām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platības uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdi un pēc privatizācijas

N.r. p.k.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Platība kv.m.	Pamatojums
1	Aleksandra Bieziņa iela 1	5724 4717	<ul style="list-style-type: none"> • 1999.gadā izgatavotais robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā • Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 26405 ieraksts • Piesaistāma zemesgabala projekts 2005.gads
2	Aleksandra Bieziņa iela 2	1677	<ul style="list-style-type: none"> • Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 27348 ieraksts
3	Aleksandra Bieziņa iela 3	5336 4120	<ul style="list-style-type: none"> • 1999.gadā izgatavotais robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā • Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 24333 ieraksts • Korekcijas projekts 2018.gads
4	Aleksandra Bieziņa iela 4	8883 8673	<ul style="list-style-type: none"> • 2000.gadā izgatavotais robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā • Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000025536 ieraksts • Robežu noteikšanas projekts 2011.gads
5	Aleksandra Bieziņa iela 6	1622 1607	<ul style="list-style-type: none"> • 2000.gadā izgatavotais robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā • Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000008830 ieraksts • Robežu noteikšanas projekts 2012.gads
6	Aleksandra Bieziņa iela 7	12536 6820	<ul style="list-style-type: none"> • 2002.gadā izgatavotais robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā • Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000085945 ieraksts • Piesaistāmā zemesgabala korekcijas projekts 2007.gads
7	Aleksandra Bieziņa iela 9	9741 5713	<ul style="list-style-type: none"> • 2000.gadā izgatavotais robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā • Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000024562 ieraksts • Robežu noteikšanas projekts 2011.gads
8	Aleksandra Bieziņa iela 10	1648 1653	<ul style="list-style-type: none"> • 2000.gadā izgatavotais robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā • Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000012776 ieraksts • Robežu noteikšanas projekts 2011.gads

9	Aleksandra Bieziņa iela 11	11706 7885	<ul style="list-style-type: none"> • 1999.gadā izgatavotais robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā • Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 26659 ieraksts • Korekcijas projekts 2017.gads
10	Aleksandra Bieziņa iela 12	5269	<ul style="list-style-type: none"> • Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 27342 ieraksts
11	Jāņa Endzelīna iela 5	5633 4513	<ul style="list-style-type: none"> • 2000.gadā izgatavotais robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā • Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000020852 ieraksts • Piesaistāmā zemes gabala projekta korekcija 2004.gads
12	Jāņa Endzelīna iela 7	5686	<ul style="list-style-type: none"> • Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 30040 ieraksts
13	Paula Lejiņa iela 2	5699	<ul style="list-style-type: none"> • 2006.gadā izgatavotais piesaistāmo zemju robežu plāns
14	Paula Lejiņa iela 4	3547 3154	<ul style="list-style-type: none"> • 2000.gadā izgatavotais robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā • Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 27340 ieraksts • Piesaistāmā zemes gabala korekcijas projekts 2013.gads
15	Paula Lejiņa iela 6	6906	<ul style="list-style-type: none"> • Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000013379 ieraksts
16	Paula Lejiņa iela 10	6954	<ul style="list-style-type: none"> • Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.27347 ieraksts
17	Paula Lejiņa iela 14	6262 6267	<ul style="list-style-type: none"> • 2000.gadā izgatavotais robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā • Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 2743 ieraksts • Piesaistāmā zemes gabala korekcijas projekts 2008.gads
18	Paula Lejiņa iela 16	9083	<ul style="list-style-type: none"> • Pēc komisijas rīcībā esošās informācijas
19	Paula Lejiņa iela 18	3086 3088	<ul style="list-style-type: none"> • 2000.gadā izgatavotais robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā • Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000012771 ieraksts • Korekcijas projekts 2015.gads
20	Paula Lejiņa iela 20	5837 5848	<ul style="list-style-type: none"> • 2000.gadā izgatavotais robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā • Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000012772 ieraksts • Korekcijas projekts 2015.gads

21	Paula Lejiņa iela 22	3264 3346	<ul style="list-style-type: none"> • 2000.gadā izgatavotais robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā • Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000012774 ieraksts • Korekcijas projekts 2015.gads
22	Rostokas iela 62	3761	<ul style="list-style-type: none"> • 2000.gadā izgatavotā Izziņa par būvju saistību ar zemi • Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 27341 ieraksts • Piesaistāmā zemes gabala korekcijas projekts 2008.gads
23	Rostokas iela 64	7458	<ul style="list-style-type: none"> • 2000.gadā izgatavotā Izziņa par būvju saistību ar zemi

Pamatojoties uz Likumu 24 zemes vienības ir nodotas īpašumā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizēto objektu vai dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai (skatīt 2.3. tabulu un grafiskās daļas “Zemes vienību īpašumtiesību statuss pēc piederības un būvju tipi” plānu).

2.3. tabula

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kurām nodota zeme privatizācijas kārtībā

N.r. p.k.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Pamatojums	Zemes vienības kadastra apzīmējums un platība
1	Aleksandra Bieziņa iela 1	RD 31.10.2006. lēmums Nr.1628 “Par Rīgas pašvaldības bilancē esošās un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda reģistrētās dzīvojamās mājas Rīgā, Aleksandra Bieziņa ielā 1, un tai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošās daļas privatizācijas uzsākšanu”.	01000992338 559 kv.m.
2	Aleksandra Bieziņa iela 2	RD 28.11.2000. lēmums Nr.9097 “Par dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības “Pleskodāle” dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas vārda nostiprināto zemes gabalu, kuri nododami privatizācijai dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības “Pleskodāle” dzīvojamās mājas esošo dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai, saraksta apstiprināšanu”.	01000992097 1677 kv.m.
3	Aleksandra Bieziņa iela 3	RD 19.06.2020. lēmums Nr.452 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumu – zemesgabala Aleksandra Bieziņa ielā 3, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000992135), un zemesgabala Rīgā (kadastra apzīmējums 01000990228) nodošanu privatizācijai dzīvojamā mājā Aleksandra Bieziņa	01000992135 2129 kv.m. 01000990228 610 kv.m.

		ielā 3, Rīgā, esošo dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai”.	
4	Aleksandra Bieziņa iela 4	RD 08.11.2016. lēmums Nr.4494 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašuma – zemesgabala Aleksandra Bieziņa ielā 4B, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000990412), nodošanu īpašumā dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem”.	01000990412 2158 kv.m.
5	Aleksandra Bieziņa iela 4	RD 02.05.2017. lēmums Nr.5234 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašuma – zemesgabala Aleksandra Bieziņa ielā 4, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000992166), nodošanu īpašumā dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem”.	01000992166 3382 kv.m.
6	Aleksandra Bieziņa iela 6	RD 08.11.2016. lēmums Nr.4495 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašuma – zemesgabala Aleksandra Bieziņa ielā 6, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000990573), nodošanu īpašumā dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 6, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem”.	01000990573 1064 kv.m.
7	Aleksandra Bieziņa iela 7	Komisijas 17.05.2013. lēmums Nr.1195 “Par Rīgas pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma - dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 7, Rīgā, un tai funkcionāli nepieciešamā Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošā zemesgabala (kadastra apzīmējums 01000990538), privatizācijas uzsākšanu”.	01000990538 4337 kv.m.
8	Aleksandra Bieziņa iela 9	RD 17.08.2017. lēmums Nr.134 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašuma – zemesgabala Aleksandra Bieziņa ielā 9C, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000992078), nodošanu īpašumā dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 9, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem”.	01000992078 2864 kv.m.
9	Aleksandra Bieziņa iela 10	RD 27.08.2013. lēmums Nr.143 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošā un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda nostiprinātā zemesgabala Aleksandra Bieziņa ielā 10, Rīgā (kadastra Nr.01000992174), nodošanu īpašumā nekustamā īpašuma Aleksandra Bieziņa ielā 10, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem”.	01000992174 940 kv.m.
10	Aleksandra Bieziņa iela 11	RD 11.07.2018. lēmums Nr.1350 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašuma – zemesgabala Aleksandra Bieziņa ielā 11, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000992178), nodošanu privatizācijai dzīvojamā mājā Aleksandra Bieziņa ielā 11, Rīgā, esošo dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai”.	01000992178 1065 kv.m.
11	Aleksandra Bieziņa iela 12	RD 28.11.2000. lēmums Nr.9097 “Par dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības “Pleskodāle” dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas vārda nostiprināto zemes gabalu, kuri nododami privatizācijai dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības “Pleskodāle” dzīvojamās mājas esošo dzīvokļu	01000992084 5269 kv.m.

		īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai, saraksta apstiprināšanu”.	
12	Jāņa Endzelīna iela 5	RD 04.07.2006. lēmums Nr.1324 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošā un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda nostiprinātā zemes gabala Rīgā, Jāņa Endzelīna ielā 5, nodošanu īpašumā dzīvojamās mājas Rīgā, Jāņa Endzelīna ielā 5, privatizēto objektu īpašniekiem”.	01000990070 906 kv.m.
13	Paula Lejiņa iela 2	RD 10.04.2007. lēmums Nr.2321 “Par Rīgas pašvaldības bilancē esošās un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda reģistrētās dzīvojamās mājas Rīgā, Paula Lejiņa ielā 2, un tai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošo daļu privatizācijas uzsākšanu”.	01000932179 1821 kv.m. 01000932182 1937 kv.m.
14	Paula Lejiņa iela 4	RD 03.11.2015. lēmums Nr.3205 “Par grozījumiem Rīgas domes 22.09.2015. lēmumā Nr.3056 „Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumu – zemesgabala Paula Lejiņa ielā 4, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000930428), un zemesgabala bez adreses, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000930455), nodošanu privatizācijai dzīvojamā mājā Paula Lejiņa ielā 4, Rīgā, esošo dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai”.	01000930428 1452 kv.m.
15	Paula Lejiņa iela 6	RD 15.01.2002. lēmums Nr.922 “Par dzīvojamo māju privatizācijas uzsākšanu”.	01000990071 6906 kv.m.
16	Paula Lejiņa iela 10	RD 28.11.2000. lēmums Nr.9097 “Par dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības “Pleskodāle” dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas vārda nostiprināto zemes gabalu, kuri nododami privatizācijai dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības “Pleskodāle” dzīvojamās mājas esošo dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai, saraksta apstiprināšanu”.	01000992107 6954 kv.m.
17	Paula Lejiņa iela 14	RD 01.06.2010. lēmums Nr.1525 “ Par zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda nostiprinātā zemesgabala Rīgā, Paula Lejiņa ielā 14 (kadastra Nr.01000992098), nodošanu privatizācijai dzīvojamā mājā Rīgā, Paula Lejiņa ielā 14, esošo dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai”.	01000992098 6039 kv.m.
18	Paula Lejiņa iela 18	RD 11.07.2018. lēmums Nr.1354 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašuma – zemesgabala Paula Lejiņa ielā 18, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000992169), nodošanu īpašumā dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 18, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem”.	01000992169 1927 kv.m.

19	Paula Lejiņa iela 20	RD 11.07.2018. lēmums Nr. 1346 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašuma – zemesgabala Paula Lejiņa ielā 20, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000990668), nodošanu īpašumā dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 20, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem”.	01000990668 4301 kv.m.
20	Paula Lejiņa iela 22	RD 29.08.2018. lēmums Nr.1434 “ Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašuma – zemesgabala Paula Lejiņa ielā 22A, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000990669), nodošanu īpašumā dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 22, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem”.	01000990669 1249 kv.m.
21	Rostokas iela 62	RD 01.06.2010. lēmums Nr.1527 “Par zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda nostiprinātā zemesgabala Rīgā, Rostokas ielā 62 (kadastra Nr.01000932164), nodošanu privatizācijai dzīvojamā mājā Rīgā, Rostokas ielā 62, esošo dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai”.	01000932164 3075 kv.m.
22	Rostokas iela 64	Komisijas 16.07.2025. lēmums Nr. 2355 “Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašuma – zemes vienības Rostokas ielā 64, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000990649), nodošanu īpašumā dzīvojamās mājas Rostokas ielā 64, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem”.	01000990649 14 kv.m.

2.5. Transporta kustība

TmP teritorija atrodas starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu. Cauri TmP teritorijai iet Apuzes iela un Aleksandra Bieziņa iela, kā arī sarkano līniju posms bez nosaukuma.

Atbilstoši TIAN 5.pielikumam “Transporta infrastruktūras attīstības shēma”, Rostokas iela, Jāņa Endzelīna iela un Anniņmuižas iela ir D kategorijas ielas, Paula Lejiņa iela, Priedaines iela, Apuzes iela un Aleksandra Bieziņa iela ir E kategorijas ielas.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 240 86.punktam:

- D kategorijas iela - nodrošina piekļūšanu atsevišķiem zemesgabaliem, noteiktās diennakts stundās var veikt arī savienošanas funkciju.
- E kategorijas iela - nodrošina uzturēšanās funkciju, pakārtoti veicot arī piekļūšanas funkciju.

TmP teritorijā ar transportlīdzekļiem var iebraukt no visām pieguļošajām ielām (skatīt grafiskās daļas “Transporta un gājēju kustības organizācijas plāns” plānu). TmP neparedz veidot jaunas iebrauktuves.

TmP teritorijā piekļūšanu pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, sabiedriskas nozīmes ēkām u.c. tiek nodrošināta no ielas sarkanajām līnijām un piebraucamajiem ceļiem.

Piebraucamais ceļš – ceļš, kuram nav noteiktas ielu sarkano līniju robežas, tostarp māju ceļš un komersantu ceļš, kas šķērso vienu vai vairākas zemes vienības, nodrošinot piebraukšanu pie vienas vai vairākām zemes vienībām, ēkām, citām būvēm vai to grupām, tostarp kvartālu iekšienē, un kuru var noteikt kā ceļa servitūtu Civillikuma izpratnē (TIAN 4.49. punkts).

TmP teritorijā ir noteiktas ceļa servitūtu teritorijas, kas reģistrētas gan NĪVKIS, gan Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos.

Daļai no TmP teritorijā esošajām zemes vienībām Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos ir veiktas atzīmes par publiskās lietošanas piebraucamajiem ceļiem.

Piebraucamo ceļu brauktuvēm ir dažādi platumi, atkarībā no to atrašanās vietas. Brauktuves tiek mākslīgi sašaurinātas, jo tiek novietotas automašīnas brauktuvju malās un uz ietvēm, līdz ar to divvirzienu ceļi tiek sašaurināti līdz vienai braukšanas joslai.

Piebraucamie ceļi vizuāli ir labā stāvoklī, taču tie ir pārāk šauri divvirzienu auto plūsmai, tādējādi apgrūtinot jau esošās infrastruktūras funkcionēšanu un papildus pazeminot dzīves kvalitāti daudzstāvu dzīvojamās apbūves rajonos.

3. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA RISINĀJUMS UN PAMATOJUMS

TmP izstrādes pamatojums ir daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām adekvātus un samērīgus funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, vienlaikus samērojot zemes īpašnieku un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

3.1. Minimālās prasības funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem

Likuma 28. panta otrā daļa noteic, ka nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, ņem vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi:

1. esošo apbūvi;
2. apbūves parametrus;
3. pagalmu plānošanas noteikumus;
4. to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.;
5. to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas zemesgabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemesgabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.

Padomju laikā būvētie daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku mikrorajoni ir būtisks elements Rīgas apdzīvojuma struktūrā, jo šajos rajonos dzīvo vairāk nekā 60% Rīgas iedzīvotāju, bet to apbūve veido aptuveni 40% no pilsētas dzīvojamā fonda.

Pēc neatkarības atjaunošanas īpašuma tiesību atjaunošanas procesā īpašuma tiesības uz zemi tika atjaunotas to vēsturiskajās robežās. Savukārt būvju celtniecība okupācijas periodā notika, nerēķinoties ar vēsturiskajām zemes robežām. Tādejādi bieži izveidojusies situācija, ka viena būve atrodas uz vairākām zemes vienībām, kā arī bieži tikai daļa no šīm zemes vienībām ir nepieciešama būves ekspluatēšanai.

Izstrādājot piesaistāmo zemesgabalu projektus (vienkāršotos detālplānojumus) tika noteiktas daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un ceļa servitūta teritorijas vai koplietošanas piebraucamie ceļi.

Vienkāršotie detālplānojumi tika izstrādāti atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas darba grupas izstrādātajiem noteikumiem, kas tika apstiprināti 1997. gada 18. decembrī (spēkā līdz 12.09.2015.).

Mājoklis ir cieši saistīts ar dzīvojamo vidi tam apkārt, ar telpu, kurā tas atrodas. Tāpēc mājokļa standarts, kurā ietverti tikai iekštelpas raksturojoši rādītāji, mājokļa kvalitāti neatspoguļo pilnībā. Lai novērtētu mājokļa atbilstību 21. gs. prasībām, tā piemērotību iedzīvotāja dzīvesveidam un vajadzībām, ko ietekmē pilsētvide, kurā

mājoklis atrodas, tam nepieciešamās ārtelpas labiekārtojums, dažāda veida pakalpojumu nodrošinājums un pieejamība.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas kārtību noteic MK noteikumi Nr. 522 nosakot funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus jāievēro arī TIAN un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemesgabali tiek noteikti atbilstoši MK noteikumiem Nr. 522, kas noteic ka:

1. dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi;
2. jāņem vērā apbūves blīvumu un brīvās zaļās teritorijas rādītājus;
3. jāņem vērā arī attiecīgas dzīvojamās mājas stāvu un tajā esošo dzīvokļu skaitu;
4. dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā var tikt ietverta arī brīvā zaļā teritorija, kas atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi nav uzskatāma par publisko ārtelpu;
5. dzīvojamās mājas iekšpagalmu (ārtelpa dzīvojamo māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas dzīvojamās mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā;
6. dzīvojamās mājas ārējo pagalmu (dzīvojamai mājai piegulošā teritorija ar dažādiem labiekārtojuma un apstādījumu elementiem, kas tieši robežojas ar ielu vai ceļu) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi tas nav uzskatāms par publisko ārtelpu;
7. ar dzīvojamo māju saistītos labiekārtojuma elementus, tai skaitā bērnu rotaļu laukumus, pieaugušo atpūtas vietas, laukumus atkritumu konteineru izvietošanai un iedzīvotājiem nepieciešamās autostāvvietas iekļauj dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi minētie labiekārtojuma elementi nav uzskatāmi par publisko ārtelpu;
8. jānodrošina piekļuvi ielai, ceļam vai piebrauktuvei. Attiecīgo ielu, ceļu vai piebrauktuvi drīkst iekļaut funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja tie atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi nav uzskatāmi par publisko ārtelpu;
9. iela, ceļš vai piebrauktuve, kas ietilpst sarkanajās līnijās vai detālplānojumā ir noteikta kā jauna iela, ceļš vai piebrauktuve ar sarkanajām līnijām, attiecīgā iela, ceļš vai piebrauktuve nevar tikt ietverta funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, izņemot, ja tā piesaistīta attiecīgai dzīvojamai mājai kā tās

uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamais infrastruktūras, labiekārtojuma vai komunikāciju elements.

10. pēc funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas, zemes īpašniekam izdala atlikušo zemesgabala daļu, kas atbilst attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem. Ja atlikusī zemesgabala daļa ir mazāka par attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteikto minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību, bet tā atbilst citām teritorijas plānojumā noteiktajām teritorijas izmantošanas un apbūves prasībām, atlikušo zemesgabala daļu izdala zemes īpašniekam, nosakot tai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un nodrošinot piekļuvi;
11. ja nav iespējams izdalīt zemes īpašniekam atsevišķu zemesgabala daļu, tad, ņemot vērā attiecīgā zemesgabala apbūves īpatnības, to sadala kvartāla robežās starp piegulošiem funkcionāli nepieciešamajiem zemes gabaliem proporcionāli to apbūves parametriem.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 240 2.2. apakšpunktam apbūves parametri ir skaitliskie rādītāji, kas raksturo apbūves izvietojumu un apjomu noteiktā teritorijā (piemēram, kvartālā vai zemes vienībā). Galvenie apbūvi raksturojošie parametri ir apbūves blīvums, apbūves intensitāte, brīvās zaļās teritorijas rādītājs un apbūves augstums.

Atbilstoši TIAN 229. punktam apbūves parametrus nosaka atbilstoši funkcionālajā zonā noteiktajam maksimālajam apbūves augstumam.

Apbūves intensitāte ir ēku virszemes stāvu platības summas attiecība pret zemes vienības platību attiecīgajā funkcionālajā zonā. To izsaka procentos un aprēķina, izmantojot šādu formulu (MK noteikumi Nr. 240 116. punkts):

$$I = \frac{S}{Z} * 100\% , \text{ kur}$$

I – apbūves intensitāte (procentos);

S – visu ēku virszemes stāvu platību summa (kvadrātmetros);

Z – zemes vienības platība attiecīgajā funkcionālajā zonā (kvadrātmetros).

Brīvā zaļā teritorija ir zemes vienības neapbūvētā platība, un to aprēķina, izmantojot šādu formulu (TIAN 231. punkts):

$$B = Z - L1 - L2 - L3 + L4 * K , \text{ kur}$$

B – brīvā zaļā teritorija (kvadrātmetros);

Z – zemes vienības platība (kvadrātmetros);

L1 – visu ēku apbūves laukumu summa (kvadrātmetros);

L2 – piebraucamo ceļu aizņemtā platība (kvadrātmetros);

L3 – autostāvvietu aizņemtā platība (kvadrātmetros);

L4 – teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot TIAN 7. pielikumā noteiktos koeficientus (kvadrātmetros);

K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko saskaņā ar TIAN 7. pielikumu daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā.

Brīvo zaļo teritoriju raksturo brīvās zaļās teritorijas rādītājs. To nosaka procentos kā brīvās zaļās teritorijas attiecību pret visu apbūvēto teritoriju summu un aprēķina, izmantojot šādu formulu (MK noteikumu Nr. 240 118 .punkts):

$$b = \frac{B}{Z} * 100\% , \text{ kur}$$

b – brīvās zaļās teritorijas rādītājs (procentos);

B – brīvā zaļā teritorija (kvadrātmetros);

Z – zemes vienības platība (kvadrātmetros).

Atbilstoši TIAN 235. punktam ja zemes vienības daļa atrodas transporta infrastruktūras teritorijā starp sarkanajām līnijām, tad, aprēķinot apbūves parametrus, to neskaita zemes vienības platībā.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 522 17. punktam, ja atlikušo zemesgabala daļu nevar izdalīt zemes īpašniekam, iekļaut funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, kā arī to nav iespējams izmantot atbilstoši attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, pašvaldība var lemt par attiecīgā zemesgabala turpmākās izmantošanas iespējām atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai par pašvaldības teritorijas plānošanu, pirms tam noskaidrojot zemes īpašnieka viedokli.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību noteikšanai nevar izstrādāt vienotus, universālus nosacījumus, jo katra situācija ir unikāla, gan apbūves struktūras un konfigurācijas, gan zemes īpašuma struktūras aspektā.

Atbilstoši TIAN 193. punktam transportlīdzekļu novietni atbilstoši 2. pielikumā noteiktajām prasībām izvieto zemes vienībā, kurā atrodas objekts, kura funkcionēšanai tā ir nepieciešama.

Atbilstoši TIAN 179. punktam minimālo autostāvvietu un velonovietņu skaitu dažādu funkciju apbūvē un publiskajā ārtelpā nosaka, ievērojot nosacījumus, kas ietverti TIAN 2. pielikumā. Atbilstoši TIAN 2. pielikumam minimālais autostāvvietu skaits daudzdzīvokļu māju apbūvē ir 0.7 uz 1 dzīvokli (papildus jānodrošina stāvvietas personām ar īpašām vajadzībām un operatīvajam transportam) un nepieciešamais velonovietņu skaits daudzdzīvokļu māju apbūvē ir 1 velonovietne uz 1 dzīvokli.

Nepieciešamo platību virszemes atklātai autonovietnei aprēķina, pieņemot, ka vienas vieglās automašīnas izvietošanai nepieciešami aptuveni 25 kv.m., saskaņā ar MK noteikumu 240. 199. punktu.

Velosipēdu novietnes platību aprēķina, pieņemot, ka viena velosipēda novietošanai nepieciešamā platība ir 1,2 kv.m., saskaņā ar MK noteikumu 240. 211. punktu.

Atbilstoši TIAN 22.2. punktam izstrādājot dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamās zemes vienības platības un robežu plānu, izskata iespēju funkcionāli nepieciešamās zemes vienības projektā paredzēt teritorijas autostāvvietām un šādiem labiekārtojuma elementiem – apstādījumiem, rotaļlaukumiem, mierīgās atpūtas vietām, aktīvās atpūtas zonām.

TmP izstrādē jāņem vērā, ka atbilstoši MK noteikumu Nr.522 23. punktam, pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļa īpašumu īpašniekiem.

3.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas atbilstoši izstrādātajam TmP

3.2.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Aleksandra Bieziņa ielā 1, Rīga

10 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005990036 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 73 dzīvokļu īpašumi, tai skaitā nedzīvojamās telpas. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Aleksandra Bieziņa ielā 1, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 26405.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 4951 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 170% (atļautais līdz 220%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 47% (atļautais minimums 40%)

Piezīmes:

Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 1, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990117 daļa, ~ 3541 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990117 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000166777.

2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000992030 daļa, ~ 610 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992030 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.19202.
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000992338. Platība - 559 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992338 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.10000201740. Zemes vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
4. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990749 daļa, ~ 241 kv.m platībā, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda. Veido - vēsturiskā zemesgabala - 99. grupas 117. grunts daļa (pēc Rīgas pilsētas gruntsgabalu un ielu saraksta uz 1939. gadu - privātīpašumi).

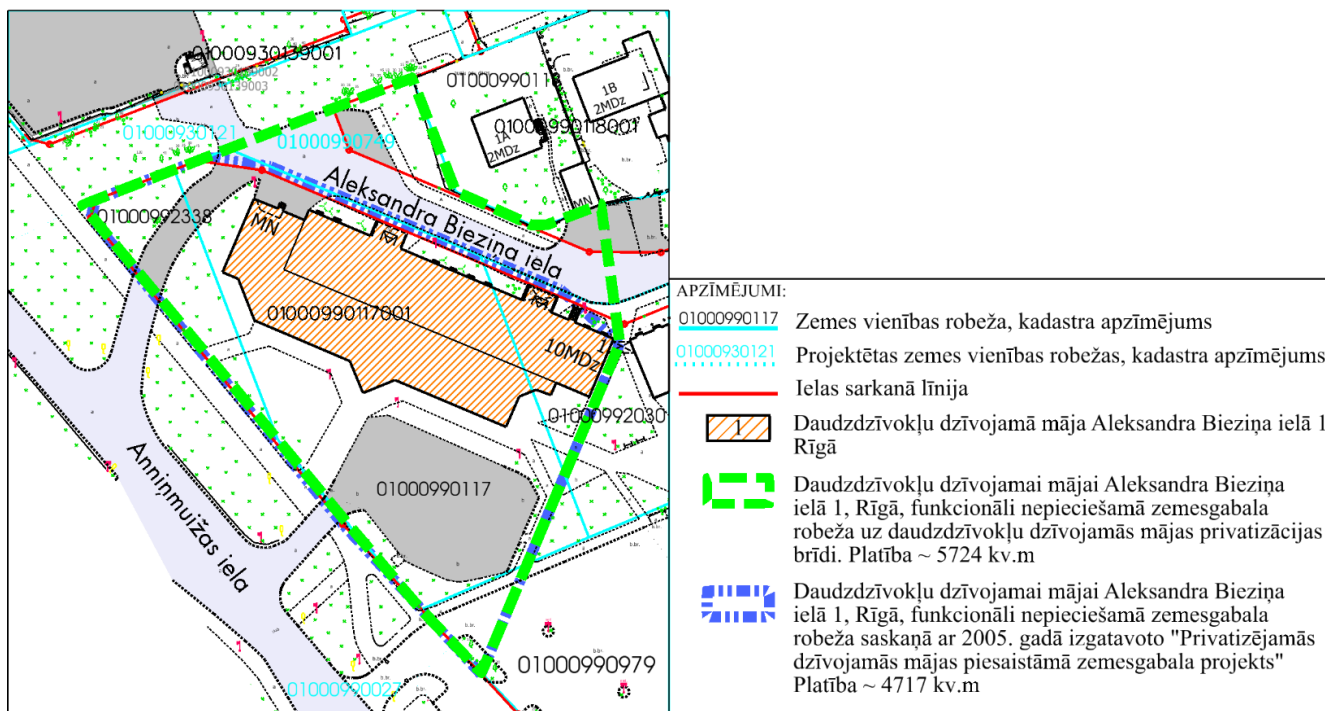
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Aleksandra Bieziņa ielā 1, Rīgā, ir 73 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 51 autonomvietnes tās aizņemtu ~ 1275 kv.m jeb 26% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 73 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 88 kv.m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

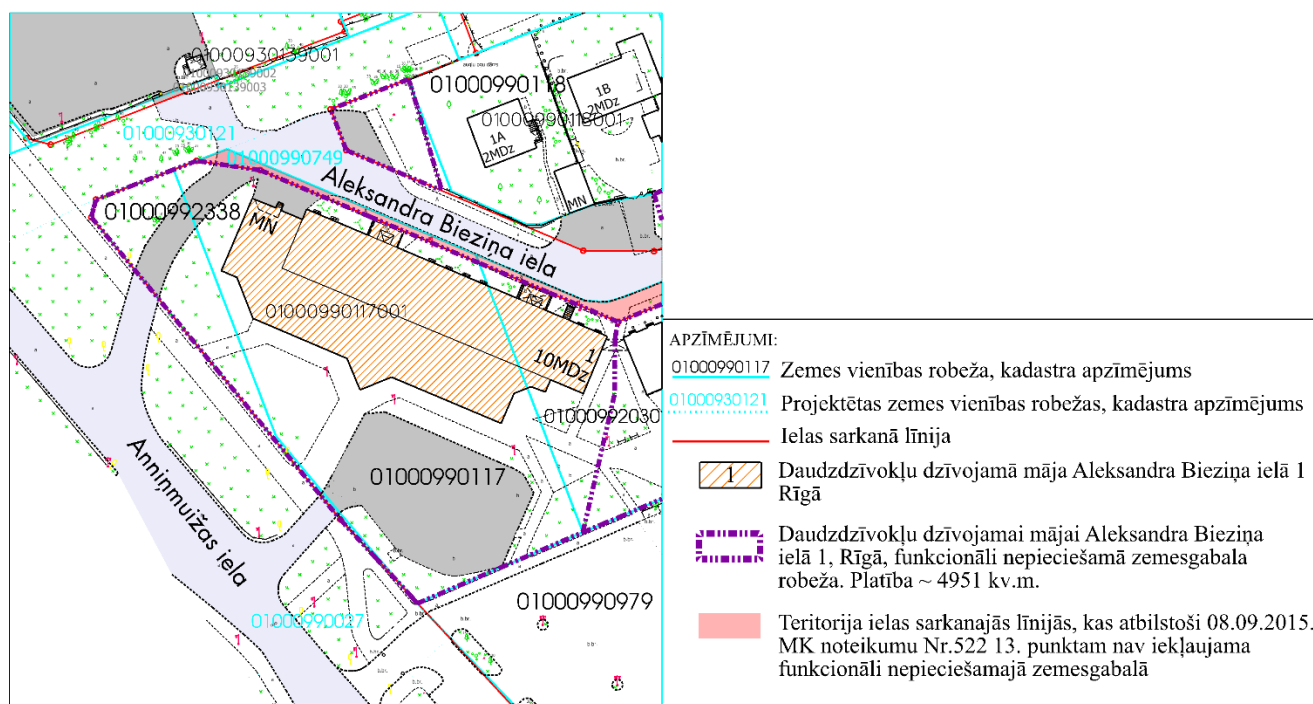
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 36 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 1, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 1, Rīgā, ir no Aleksandra Bieziņa un Anniņmuižas ielas sarkanajām līnijām.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.1. un 3.2. attēlā.



3.1. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc privatizācijas



3.2. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi tiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža koriģēta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000992030 robežās.

No funkcionāli nepieciešamā zemesgabala atsaistīta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990979 daļa.

Funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam piesaistīta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990749 daļa, kas atrodas aiz sarkanajām līnijām. Uz zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 01000990749 izvietoti daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai nepieciešamie labiekārtojuma elementi (autostāvvietas).

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā netiek iekļauta zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000990117 un 01000992030 daļas, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās atbilstoši MK noteikumu Nr.522 13.punktam.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Aleksandra Bieziņa ielā 2, Rīga

11 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992097 sastāvā ir reģistrēta kopā ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01000992097, platība 1677 kv.m. Nekustamais īpašums ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.27348. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 40 dzīvokļa īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Atbilstoši RD 28.11.2000. lēmumam Nr.9097 “Par dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības “Pleskodāle” dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas vārda nostiprināto zemes gabalu, kuri nododami privatizācijai dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības “Pleskodāle” dzīvojamās mājas esošo dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai, saraksta apstiprināšanu”, daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Aleksandra Bieziņa ielā 2, Rīgā, ir nodota privatizācijai kopā ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01000992097, platība 1677 kv.m. (skatīt 3.3. attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir 1677 kv.m, apbūves parametri:

- **Apbūves intensitāte – 263% (atļautais līdz 160%)**
- **Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 76% (atļautais minimums 40%)**

Piezīmes:

Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 2, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi izbūvētas būves.

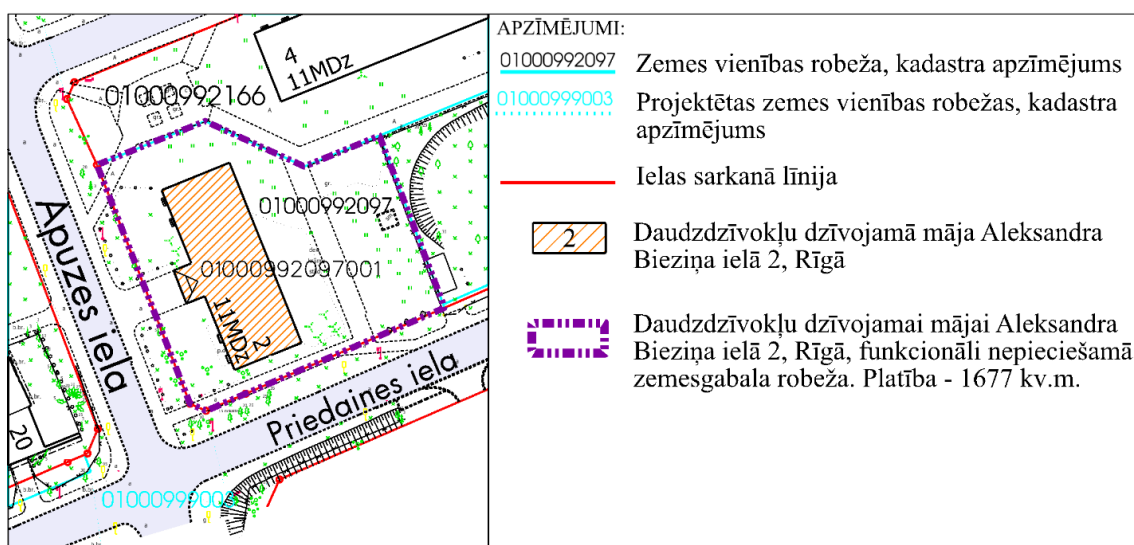
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Aleksandra Bieziņa ielā 2, Rīgā, ir 40 dzīvokļu īpašums, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 28 autonomvietnes tās aizņemtu ~ 700 kv.m jeb 42% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 40 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 48 kv.m jeb 3% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā nav izbūvētas autonomvietnes. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 2, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 2, Rīgā, ir no Apuzes un Priedaines ielas sarkanajām līnijām.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals skatāms 3.3. attēlā.



3.3. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi netiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.3. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Aleksandra Bieziņa ielā 3, Rīga

10 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005990046 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 120 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Aleksandra Bieziņa ielā 3, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 24333.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 4290 kv.m, apbūves parametri:

- **Apbūves intensitāte – 270% (atļautais līdz 220%)**
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 67% (atļautais minimums 40%)

Piezīmes:

Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 3, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000992030 daļa, ~ 1318 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 3, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992030 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 19202.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000992135. Platība - 2192 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992135 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000600368. Zemes

vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 3, dzīvokļu īpašniekiem.

3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990228. Platība - 610 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992135 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000600368. Zemes vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 3, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.
4. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990749 daļa, ~ 170 kv.m platībā, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda. Veido - vēsturiskā zemesgabala - 99. grupas 118. grunts daļa (pēc Rīgas pilsētas gruntsgabalu un ielu saraksta uz 1939. gadu - privātīpašumi).

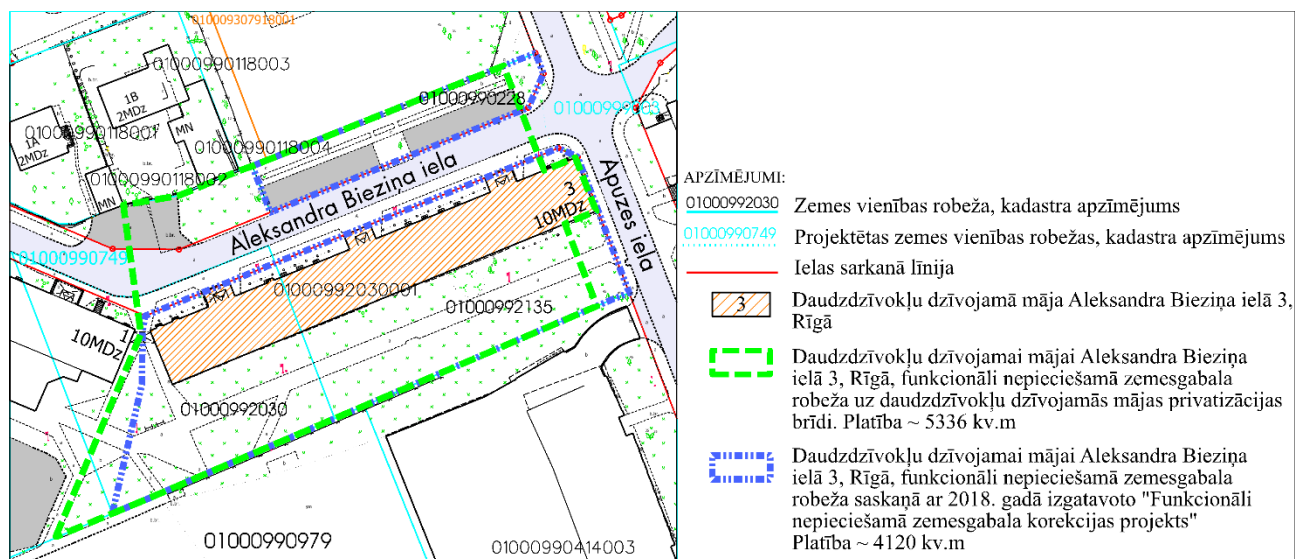
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Aleksandra Bieziņa ielā 3, Rīgā, ir 120 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 84 autonomvietnes tās aizņemtu ~ 2100 kv.m jeb 49% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 120 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 144 kv.m jeb 3% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

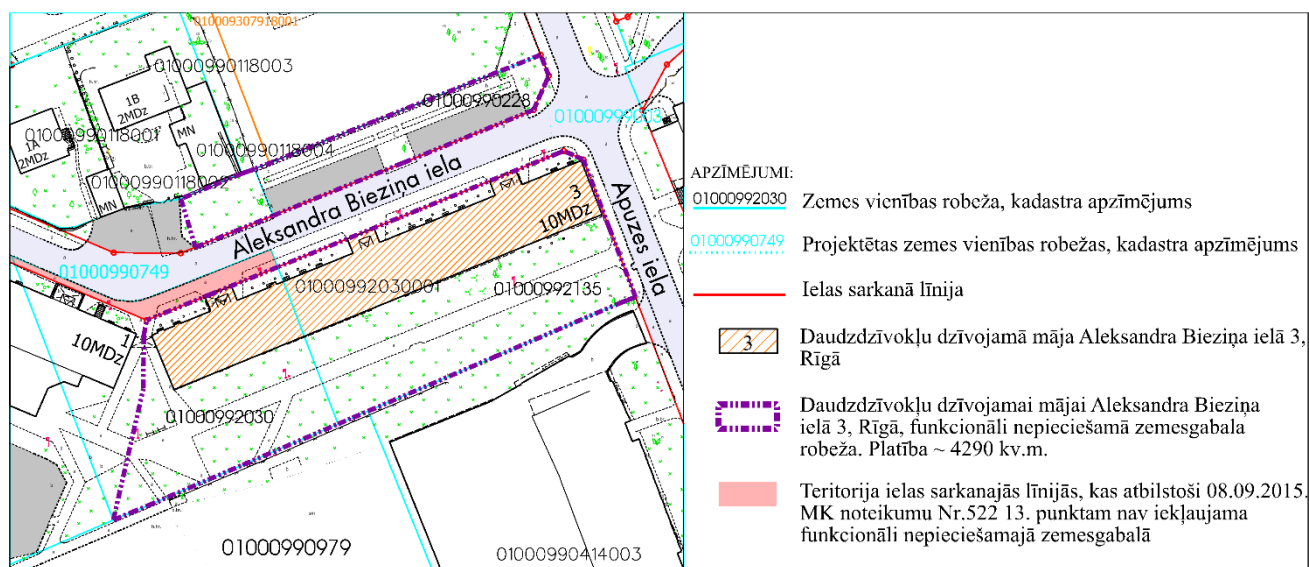
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 18 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 3, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 3, Rīgā, ir no Aleksandra Bieziņa un Apuzes ielas sarkanajām līnijām.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.4. un 3.5. attēlā.



3.4. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc privatizācijas



3.5. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi tiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

Funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam piesaistīta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990749 daļa, kas atrodas aiz sarkanajām līnijām.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990749 daļa nepieciešama daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 3, Rīgā, labiekārtošanai.

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā netiek iekļauta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000992030 daļa, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās atbilstoši MK noteikumu Nr.522 13.punktam.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.4. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Aleksandra Bieziņa ielā 4, Rīga

11 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005990060 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 240 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Aleksandra Bieziņa ielā 4, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000025536.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 8675 kv.m, apbūves parametri:

- **Apbūves intensitāte – 296% (atļautais līdz 160%)**
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 73% (atļautais minimums 40%)

Piezīmes:

Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 4, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990751 daļa, ~ 3135 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990751 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.24577.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000992166. Platība - 3382 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992166 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā

Nr.100000521681. Zemes vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990412. Platība - 2158 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990413 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000560171. Zemes vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

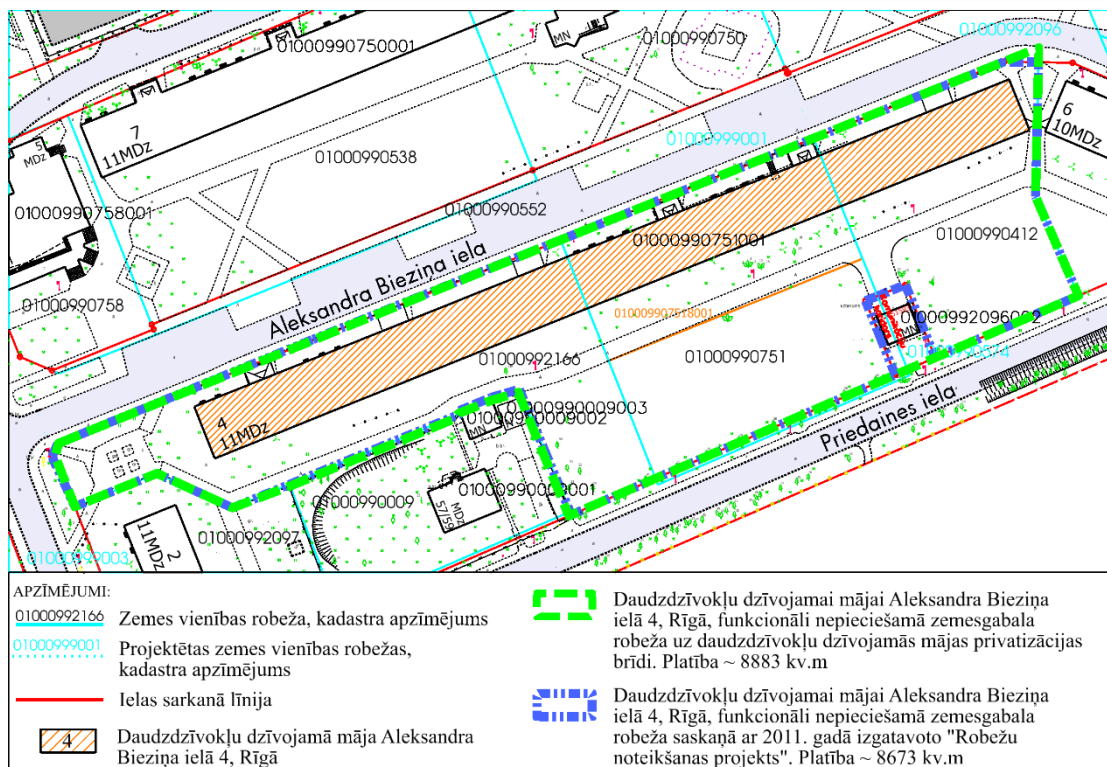
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Aleksandra Bieziņa ielā 4, Rīgā, ir 240 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 168 autonomvietnes tās aizņemtu ~ 4200 kv.m jeb 48% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 240 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 288 kv.m jeb 3% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

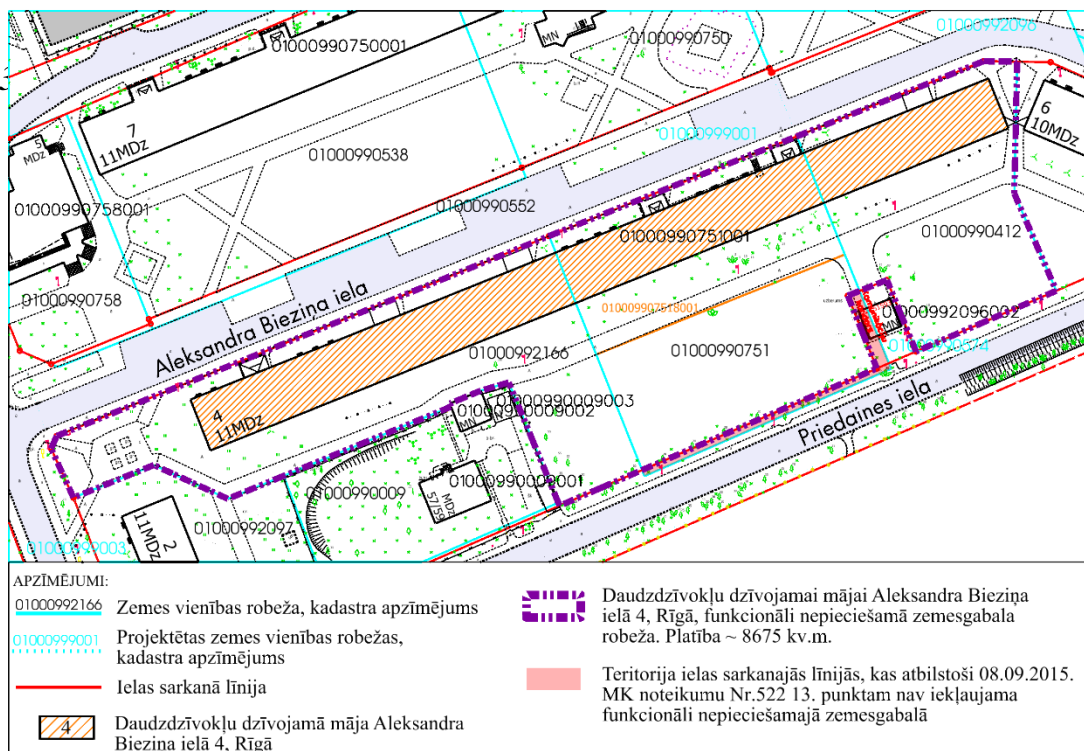
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā nav izbūvētas autonomvietnes. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 4, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 4, Rīgā, ir no Aleksandra Bieziņa un Priedaines ielas sarkanajām līnijām.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.6. un 3.7. attēlā.



3.6. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi



3.7.attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi tiek precizēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība.

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.5. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Aleksandra Bieziņa ielā 6, Rīga

10 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005990061 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 40 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Aleksandra Bieziņa ielā 6, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000008830.

Atbilstoši Komisijas 14.05.2025. lēmumam Nr.1956 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu” nolemts apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 1607 kv.m., Apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 257% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 67% (atļautais minimums 40%)

Piezīmes:

Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 6, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0000990069 daļa, ~ 543 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 6, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru

01000990069 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.7194.

2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990573. Platība - 1064 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990679 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000560263. Zemes vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 6, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

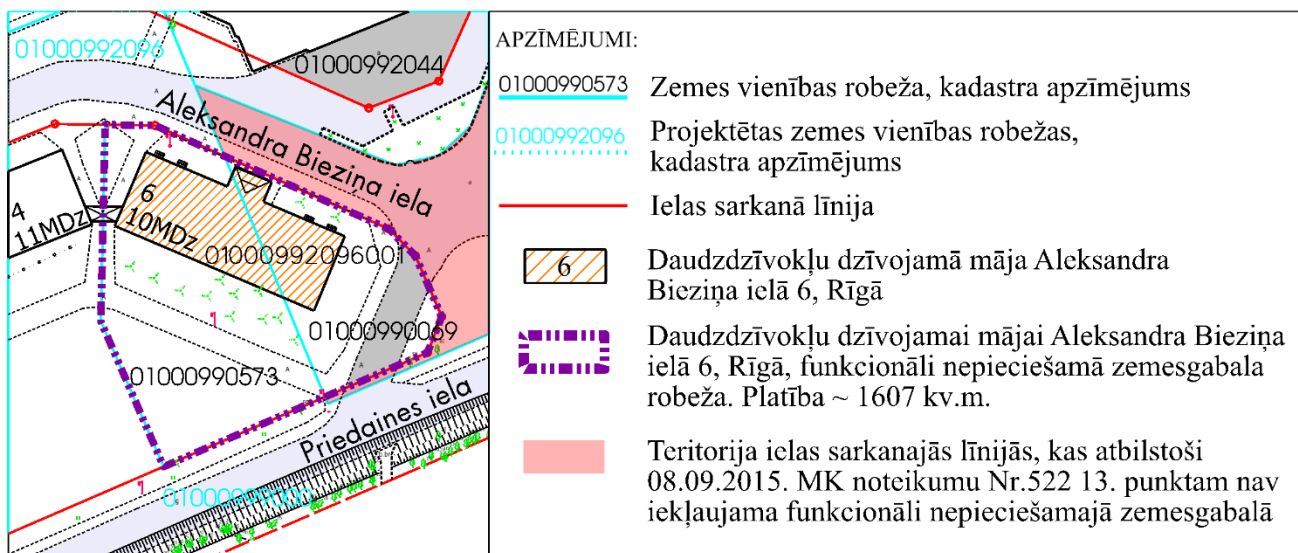
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Aleksandra Bieziņa ielā 6, Rīgā, ir 40 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 28 autonomvietnes tās aizņemtu ~ 700 kv.m jeb 44% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 40 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 48 kv.m jeb 3% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā nav izbūvētas autonomvietnes. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 6, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 6, Rīgā, ir no Aleksandra Bieziņa un Priedaines ielas sarkanajām līnijām.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals skatāms 3.8. attēlā.



3.8. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi netiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.6. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Aleksandra Bieziņa ielā 7, Rīga

11 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005990028 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 158 dzīvokļu īpašumi, tai skaitā nedzīvojamās telpas. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Aleksandra Bieziņa ielā 7, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000085945.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 6464 kv.m, apbūves parametri:

- **Apbūves intensitāte – 258% (atļautais līdz 160%)**
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 73% (atļautais minimums 40%)

Piezīmes:

Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 7, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990750 daļa, ~ 2127 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990750 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 24573.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990538. Platība - 4337 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992167 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā

Nr.100000183592. Zemes vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

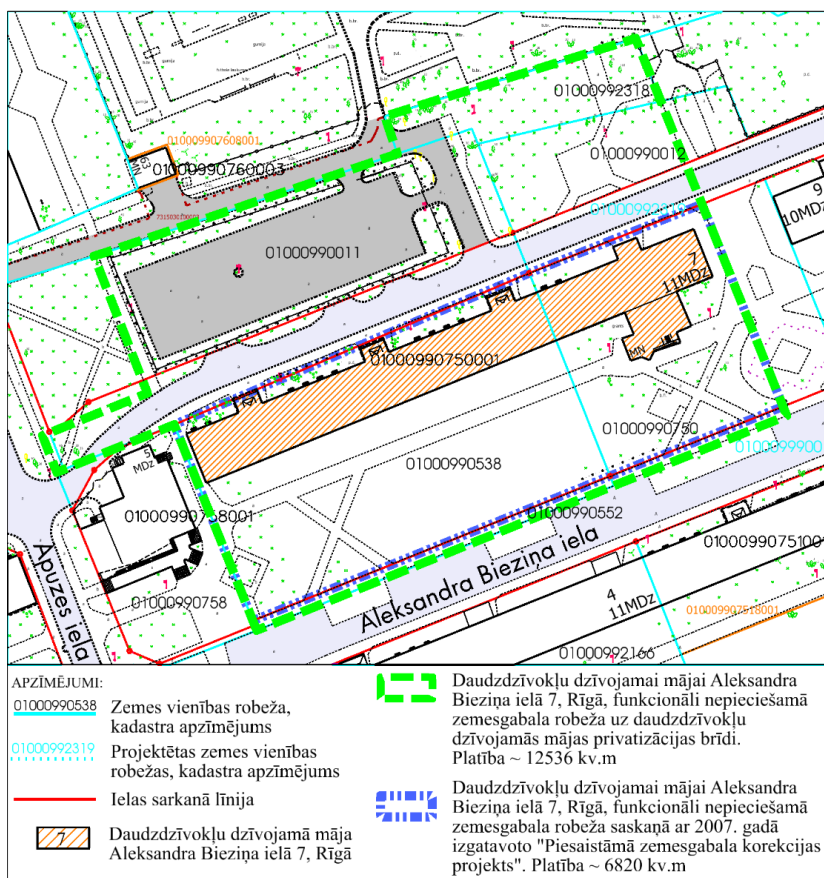
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Aleksandra Bieziņa ielā 7, Rīgā, ir 158 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 111 autonomvietnes tās aizņemtu ~ 2775 kv.m jeb 42% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 158 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 190 kv.m jeb 3% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

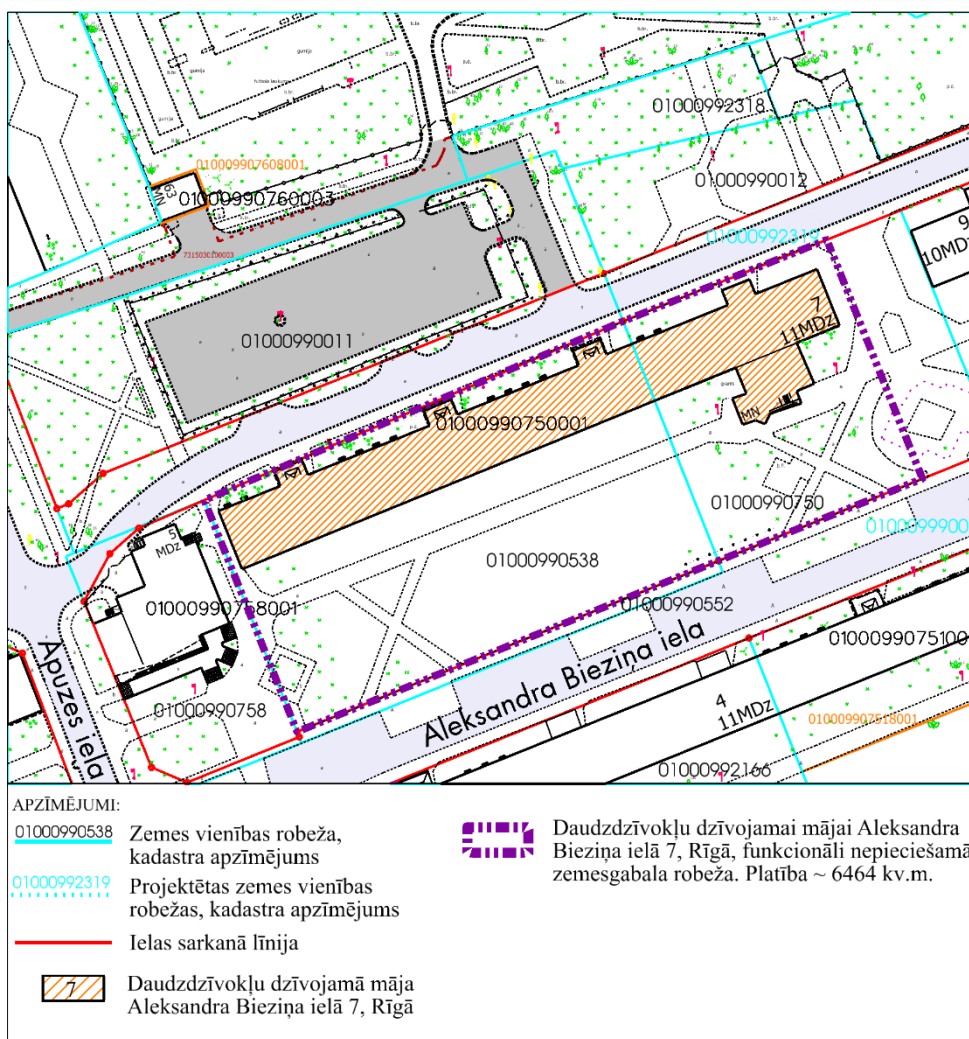
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā nav izbūvētas autonomvietnes. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 7, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 7, Rīgā, ir no Aleksandra Bieziņa ielas sarkanajām līnijām un ielas sarkanajām līnijām bez nosaukuma.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.9. un 3.10. attēlā.



3.9.attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc privatizācijas



3.10. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi tiek precizēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.7. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Aleksandra Bieziņa ielā 9, Rīga

10 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005990062 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 160 dzīvokļu īpašumi, tai skaitā nedzīvojamās telpas. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Aleksandra Bieziņa ielā 9, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000024562.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 5713 kv.m, apbūves parametri:

- **Apbūves intensitāte – 263% (atļautais līdz 160%)**
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 70% (atļautais minimums 40%)

Piezīmes:

Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 9, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990750 daļa, ~ 776 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 9, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990750 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 24573.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990138 daļa, ~ 2073 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 9, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990138 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 7758.
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000992078. Platība - 2864 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992078 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000568365. Zemes vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 9, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Aleksandra Bieziņa ielā 9, Rīgā, ir 160 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

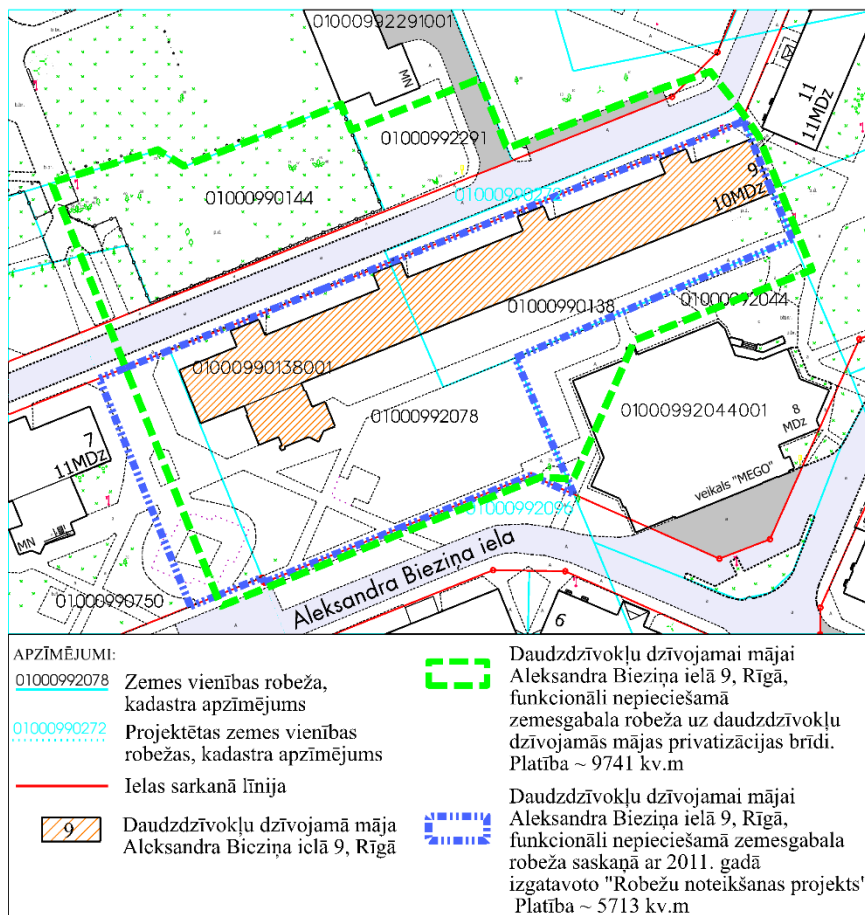
- 112 autonovietnes tās aizņemtā ~ 2800 kv.m jeb 49% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;

- 160 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 192 kv.m jeb 3% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

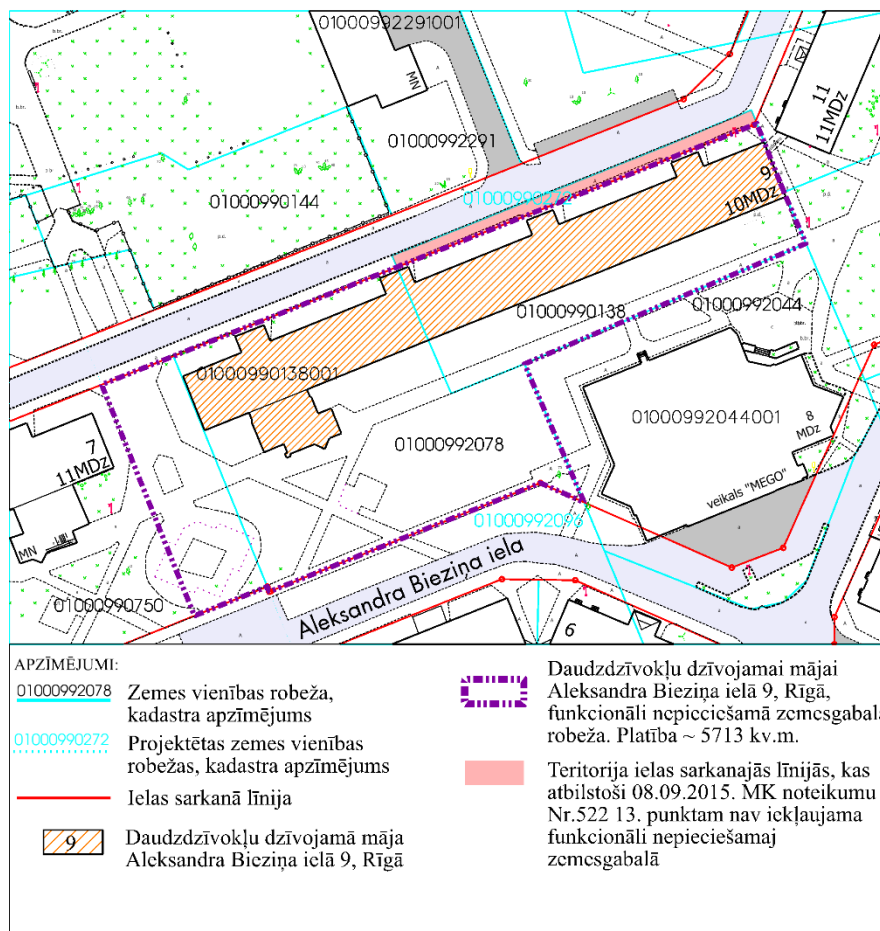
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā nav izbūvētas autonovietnes. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 9, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 9, Rīgā, ir no Aleksandra Bieziņa ielas sarkanajām līnijām un sarkanajām līnijām bez nosaukuma.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.11. un 3.12. attēlā.



3.11. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc privatizācijas



3.12. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi netiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā netiek iekļauta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990138 daļa, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās atbilstoši MK noteikumu Nr.522 13.punktam.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.8. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Aleksandra Bieziņa ielā 10, Rīga

10 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005990063 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 40 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Aleksandra Bieziņa ielā 10, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000012776.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 1653 kv.m, apbūves parametri:

- **Apbūves intensitāte – 250% (atļautais līdz 160%)**
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 69% (atļautais minimums 40%)

Piezīmes:

Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 10, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990069 daļa, ~ 713 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 10, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990069 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.7194.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000992174. Platība - 940 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992174 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000521654. Zemes vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 10, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Aleksandra Bieziņa ielā 10, Rīgā, ir 40 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

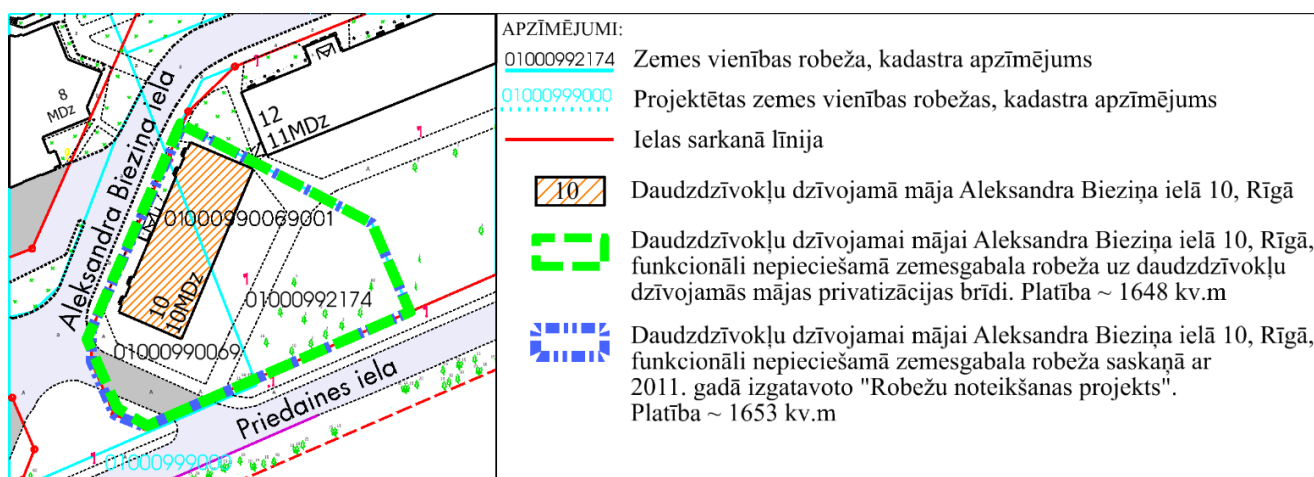
- 28 autonomvietnes tās aizņemtu ~ 700 kv.m jeb 42% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;

- 40 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 48 kv.m jeb 3% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

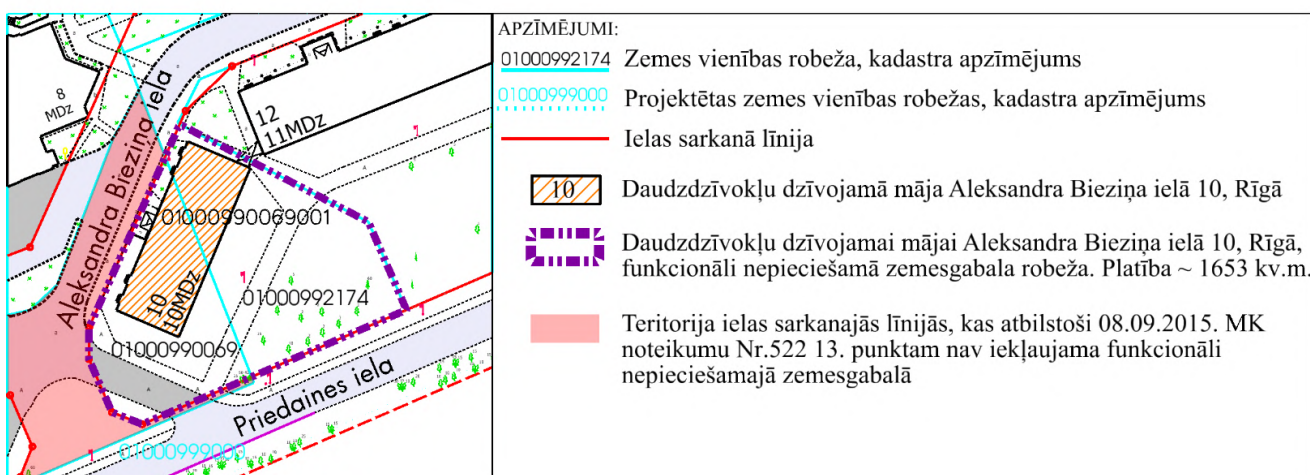
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā nav izbūvētas autonovietnes. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 10, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 10, Rīgā, ir no Aleksandra Bieziņas un Priedaines ielas sarkanajām līnijām.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.13. un 3.14. attēlā.



3.13. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc privatizācijas



3.14. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi netiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā netiek iekļauta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990069 daļa, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās atbilstoši MK noteikumu Nr.522 13.punktam.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.9. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Aleksandra Bieziņa ielā 11, Rīga

11 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005990055 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 160 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Aleksandra Bieziņa ielā 11, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 26659.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 8062 kv.m, apbūves parametri:

- **Apbūves intensitāte – 210% (atļautais līdz 160%)**
- **Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 67% (atļautais minimums 40%)**

Piezīmes:

Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 11, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000992397 daļa, ~ 1281 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 11, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992397 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000458584.

2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990888 daļa, ~ 5716 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 11, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990075 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10910.
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000992178. Platība - 1065 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992178 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000578464. Zemes vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 11, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.

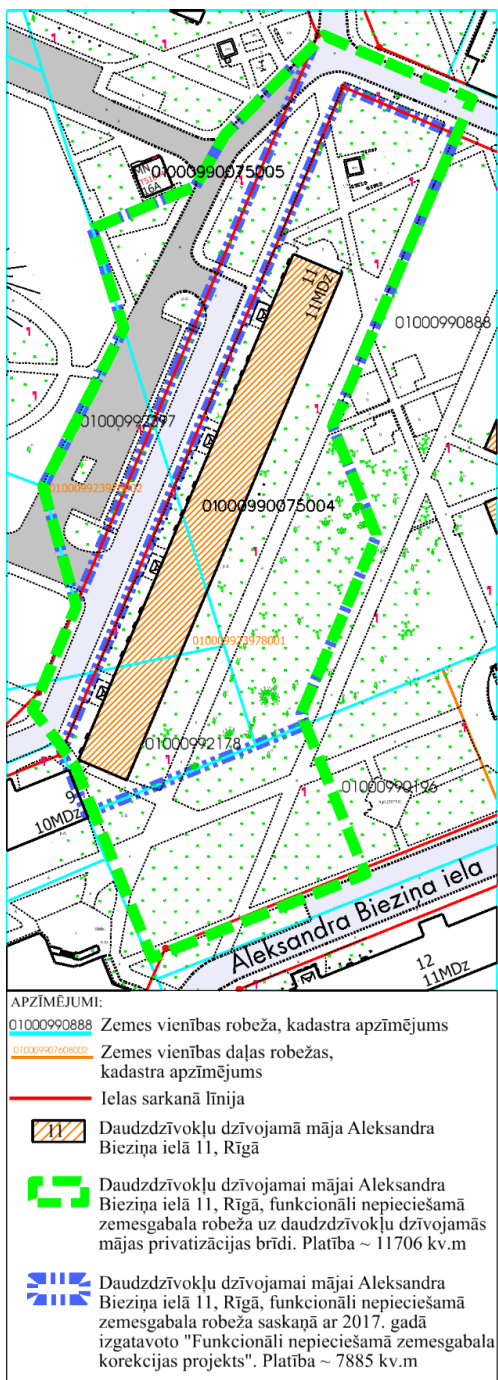
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Aleksandra Bieziņa ielā 11, Rīgā, ir 160 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 112 autonomvietnes tās aizņemtu ~ 2800 kv.m jeb 35% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 160 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 192 kv.m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

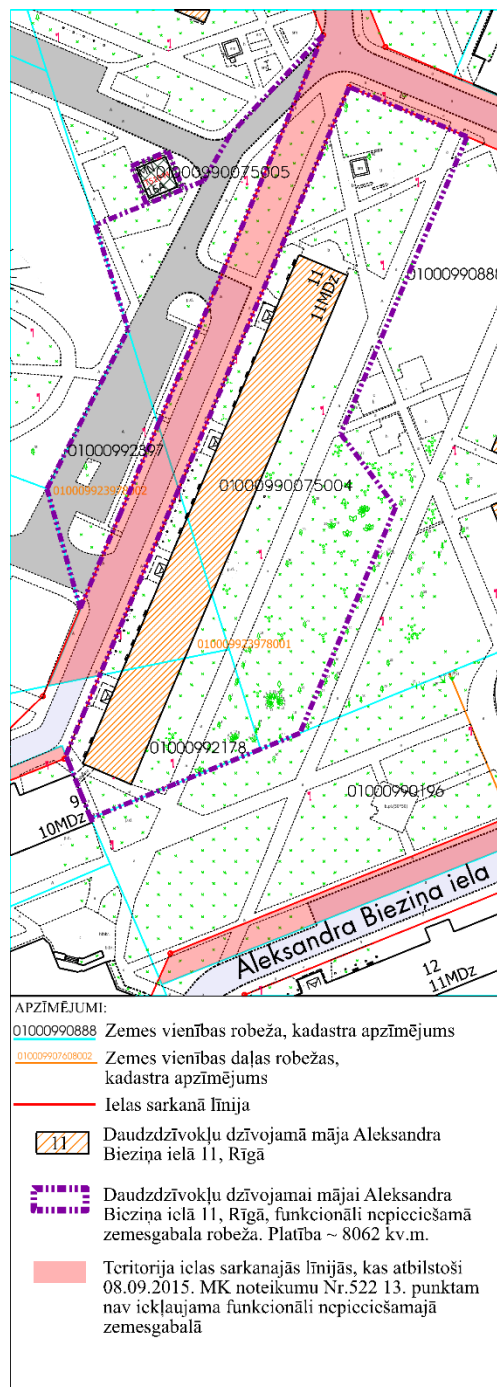
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 35 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 11, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 11, Rīgā, ir no ielas sarkanajām līnijām bez nosaukuma.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.15. un 3.16. attēlā.



3.15. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Biežiņa ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc privatizācijas



3.16. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Biežiņa ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi tiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža koriģēta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100099088 robežās.

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā netiek iekļauta zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000992397 un 0100099088 daļas, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās atbilstoši MK noteikumu Nr.522 13.punktam.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.10. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja–Aleksandra Bieziņa ielā 12, Rīga

11 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992084 sastāvā ir reģistrēta kopā ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01000992084, platība 5269 kv.m. Nekustamais īpašums ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 27342. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 120 dzīvokļa īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Atbilstoši RD 28.11.2000. lēmumam Nr.9097 “Par dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības “Pleskodāle” dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas vārda nostiprināto zemes gabalu, kuri nododami privatizācijai dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības “Pleskodāle” dzīvojamās mājas esošo dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai, saraksta apstiprināšanu”, daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Aleksandra Bieziņa ielā 12, Rīgā, ir nodota privatizācijai kopā ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01000992084, platība 5269 kv.m. (skatīt 3.17. attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir 5269 kv.m, apbūves parametri:

- **Apbūves intensitāte – 248% (atļautais līdz 160%)**
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 76% (atļautais minimums 40%)

Piezīmes:

Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 12, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša

izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi izbūvētas būves.

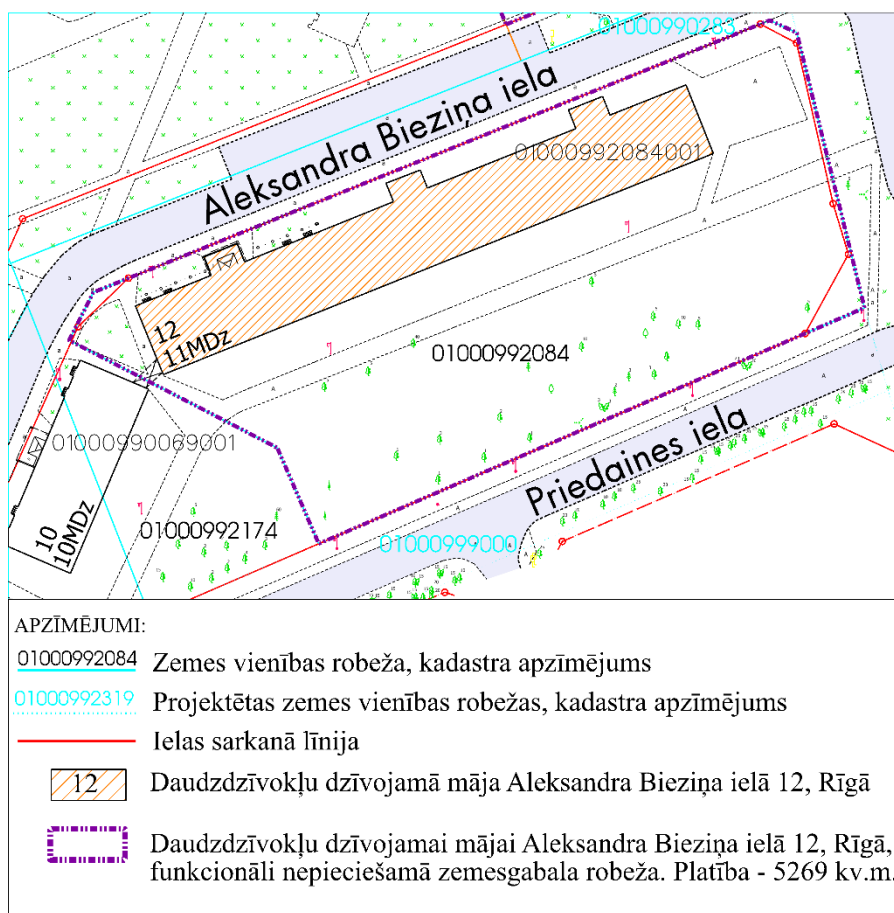
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Aleksandra Bieziņa ielā 12, Rīgā, ir 40 dzīvokļu īpašums, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 84 autonomvietnes tās aizņemtu ~ 2100 kv.m jeb 40% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 120 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 144 kv.m jeb 3% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā nav izbūvētas autonomvietnes. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 12, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 12, Rīgā, ir no Aleksandra Bieziņa un Priedaines ielas sarkanajām līnijām.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals skatāms 3.17. attēlā.



3.17. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi netiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.11. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Jāņa Endzelīna ielā 5, Rīga

10 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005990068 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 77 dzīvokļu īpašumi, tai skaitā nedzīvojamās telpas. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Jāņa Endzelīna ielā 5, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000020852.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 4453 kv.m, apbūves parametri:

- **Apbūves intensitāte – 173% (atļautais līdz 160%)**
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 65% (atļautais minimums 40%)

Piezīmes:

Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Jāņa Endzelīna ielā 5, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990888 daļa, ~ 2636 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jāņa Endzelīna ielā 5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990075 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10910.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990196 daļa, ~ 911 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jāņa Endzelīna ielā 5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir

jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990196 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.18352.

3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990070. Platība - 906 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990070 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000176631. Zemes vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jāņa Endzelīna ielā 5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

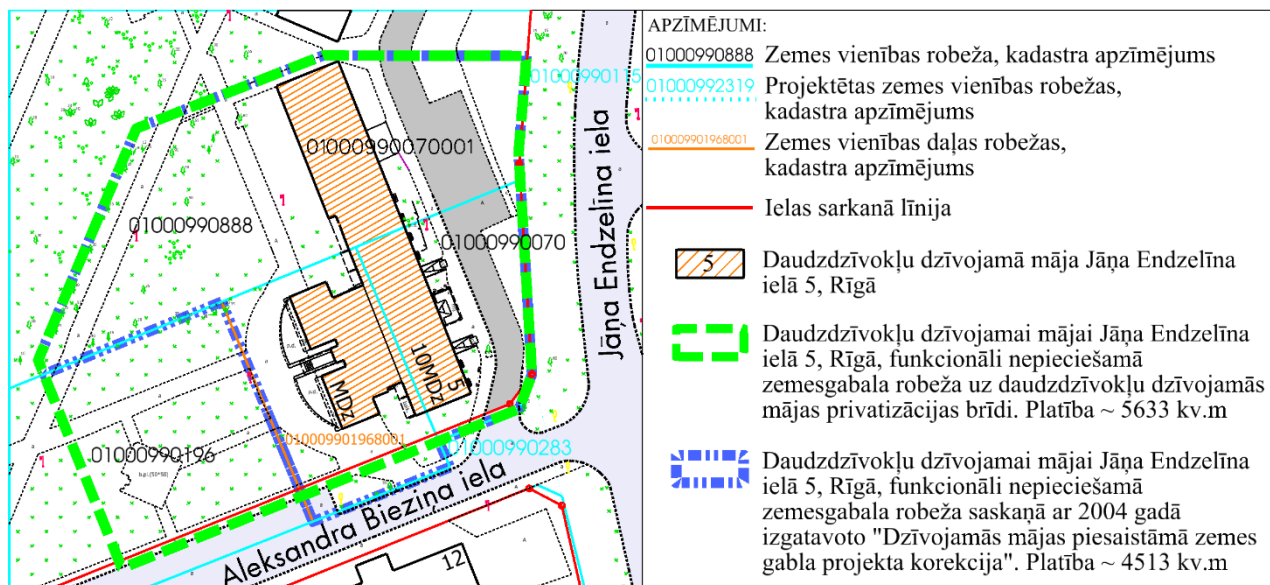
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Jāņa Endzelīna ielā 5, Rīgā, ir 77 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 54 autonomvietnes tās aizņemtū ~ 1350 kv.m jeb 30% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 77 velonovietnes, tās aizņemtū ~ 92 kv.m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

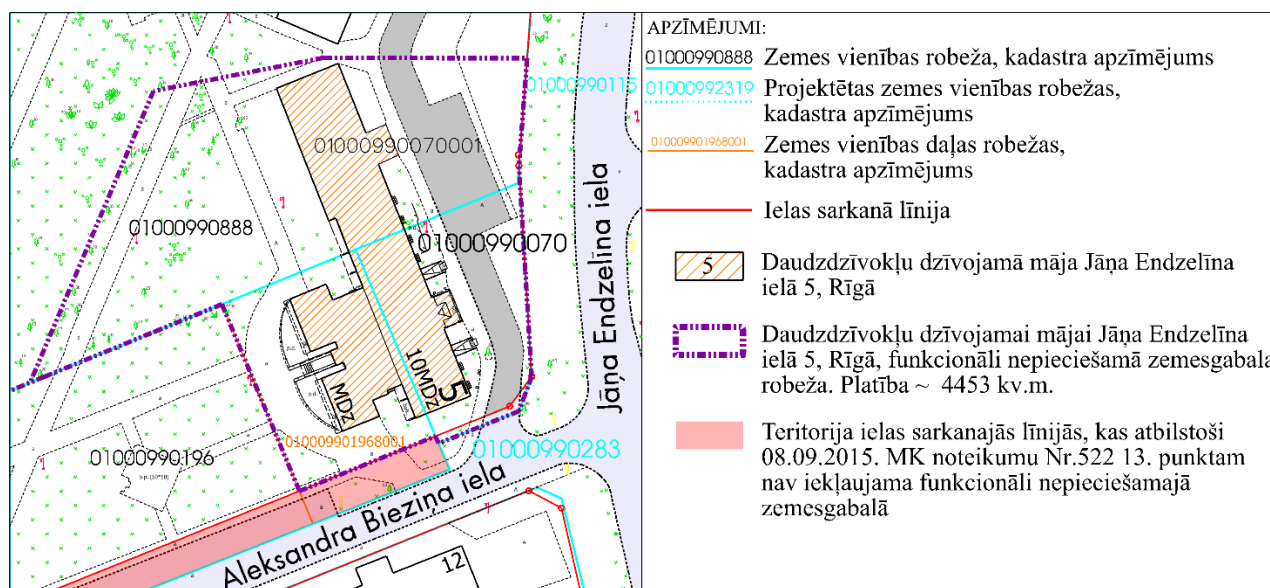
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 20 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jāņa Endzelīna ielā 5, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jāņa Endzelīna ielā 5, Rīgā, ir no Aleksandra Bieziņa un Jāņa Endzelīna ielas sarkanajām līnijām.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jāņa Endzelīna ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.18. un 3.19. attēlā.



3.18. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jāņa Endzelīna ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc privatizācijas



3.19. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jāņa Endzelīna ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi tiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jāņa Endzelīna ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža koriģēta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 010009920888 robežās.

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

No funkcionāli nepieciešamā zemesgabala atsaistīta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990196 daļa, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās atbilstoši MK noteikumu Nr.522 13.punktam.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jāņa Endzelīna ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.12. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Jāņa Endzelīna ielā 7, Rīga

10 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005990053 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 80 dzīvokļu īpašumi Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Jāņa Endzelīna ielā 7, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 30040.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 4891 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 160% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 74% (atļautais minimums 40%)

Piezīmes:

Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Jāņa Endzelīna ielā 7, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990888 daļa, ~ 4633 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jāņa Endzelīna ielā 5, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990075 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10910.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990115 daļa, ~ 228 kv.m platībā, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda. Veido - vēsturiskā zemesgabala - 99. grupas 76. grunts daļa (pēc Rīgas pilsētas gruntsgabalu un ielu saraksta uz 1939. gadu - privātīpašumi).

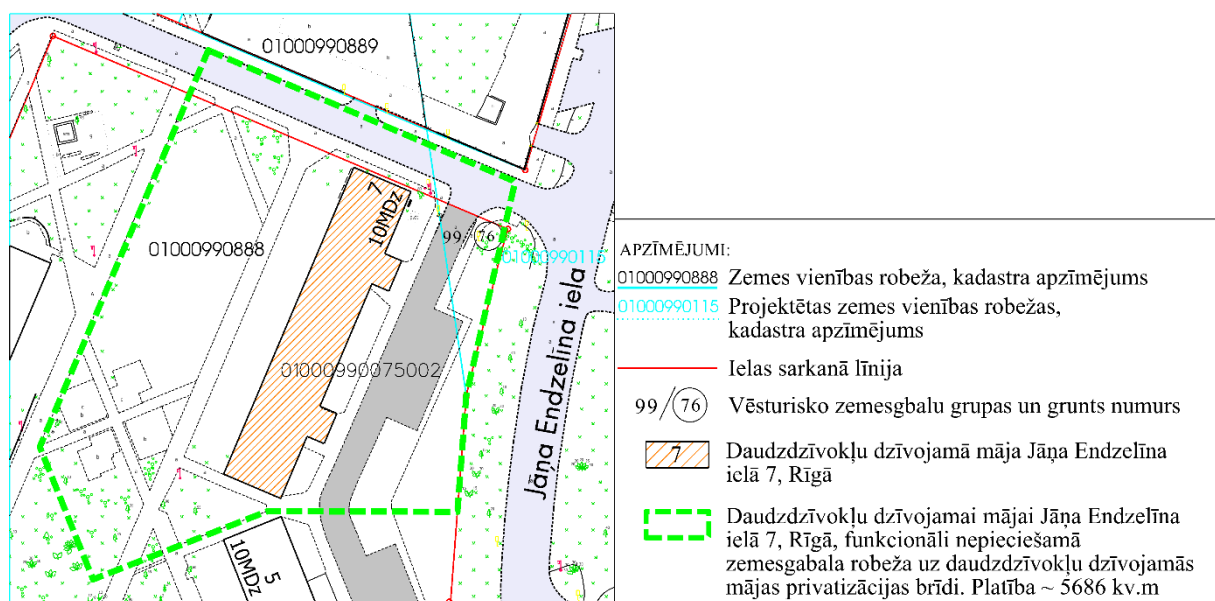
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Jāņa Endzelīna ielā 7, Rīgā, ir 80 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 56 autonomvietnes tās aizņemtu ~ 1400 kv.m jeb 29% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 80 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 96 kv.m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

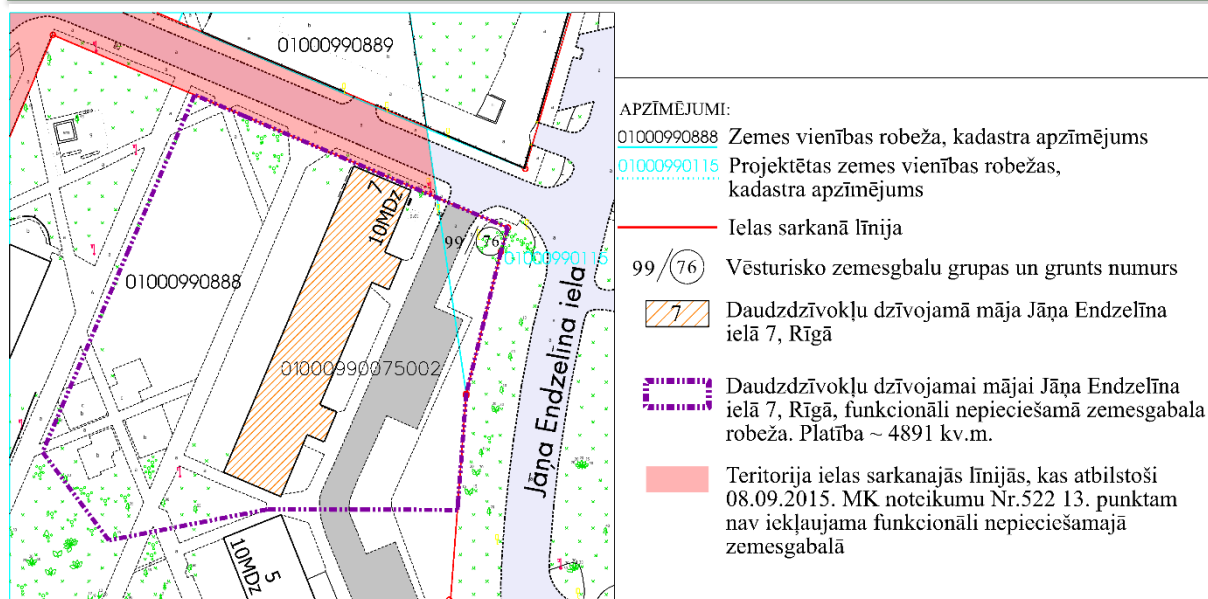
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 25 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jāņa Endzelīna ielā 7, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jāņa Endzelīna ielā 7, Rīgā, ir no Jāņa Endzelīna ielas sarkanajām līnijām un ielas sarkanajām līnijām bez nosaukuma.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jāņa Endzelīna ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.20. un 3.21. attēlā.



3.20. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jāņa Endzelīna ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi



3.21. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jāņa Endzelīna ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi tiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jāņa Endzelīna ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža koriģēta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 010009920888 robežās.

No funkcionāli nepieciešamā zemesgabala tiek atsaistīta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990888 daļa, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās atbilstoši MK noteikumu Nr.522 13.punktam.

No funkcionāli nepieciešamā zemesgabala tiek atsaistīta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990115 daļa, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās un nepieciešama valsts pārvaldes funkciju veikšanai satiksmes infrastruktūras nozarē.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jāņa Endzelīna ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.13. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Paula Lejiņa ielā 2, Rīga

10 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005930204 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 58 dzīvokļu īpašumi, tai skaitā nedzīvojamās telpas. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Paula Lejiņa ielā 2, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000301964.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 5612 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 128% (atļautais līdz 220%)

- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 56% (atļautais minimums 40%)

Piezīmes:

Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Paula Lejiņa ielā 2, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000930136 daļa, ~ 1 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000930136 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 12732.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000930131 daļa, ~ 1853 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000930131 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 30867.
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000932179. Platība - 1821 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000932179 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000282391. Zemes vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
4. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000932182. Platība - 1937 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000932182 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000282953. Zemes vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

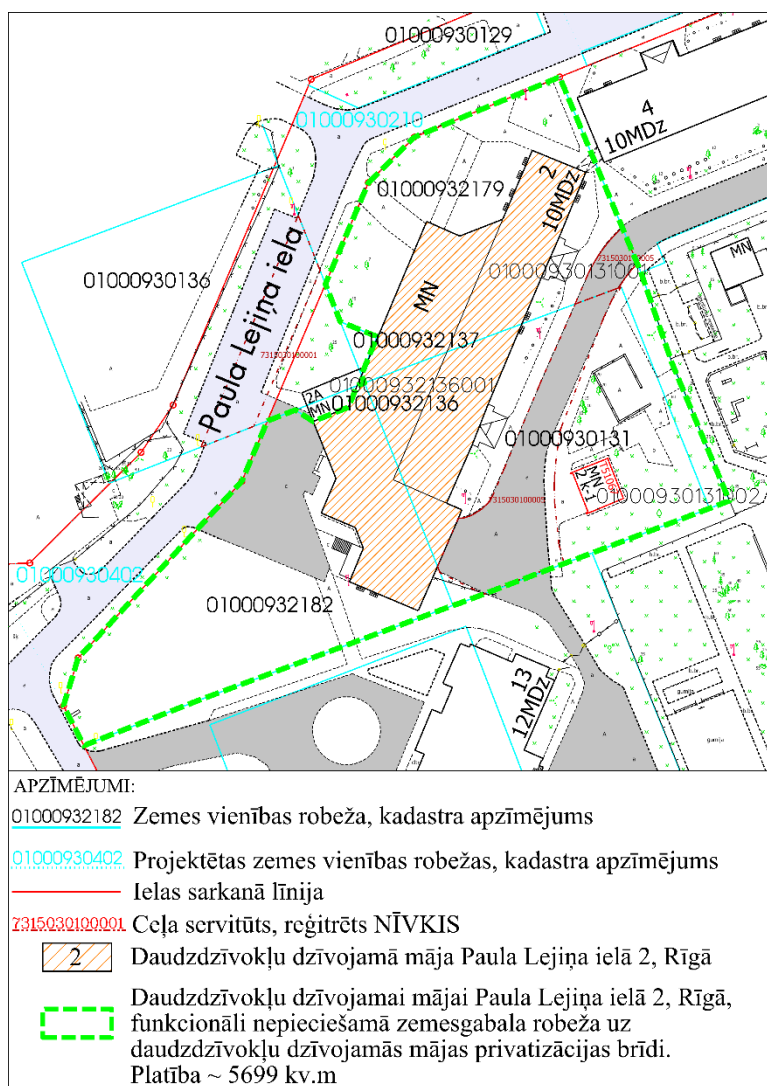
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Paula Lejiņa ielā 2, Rīgā, ir 58 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 41 autonomvietnes tās aizņemtū ~ 1025 kv.m jeb 18% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 58 velonovietnes, tās aizņemtū ~ 70 kv.m jeb 1% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

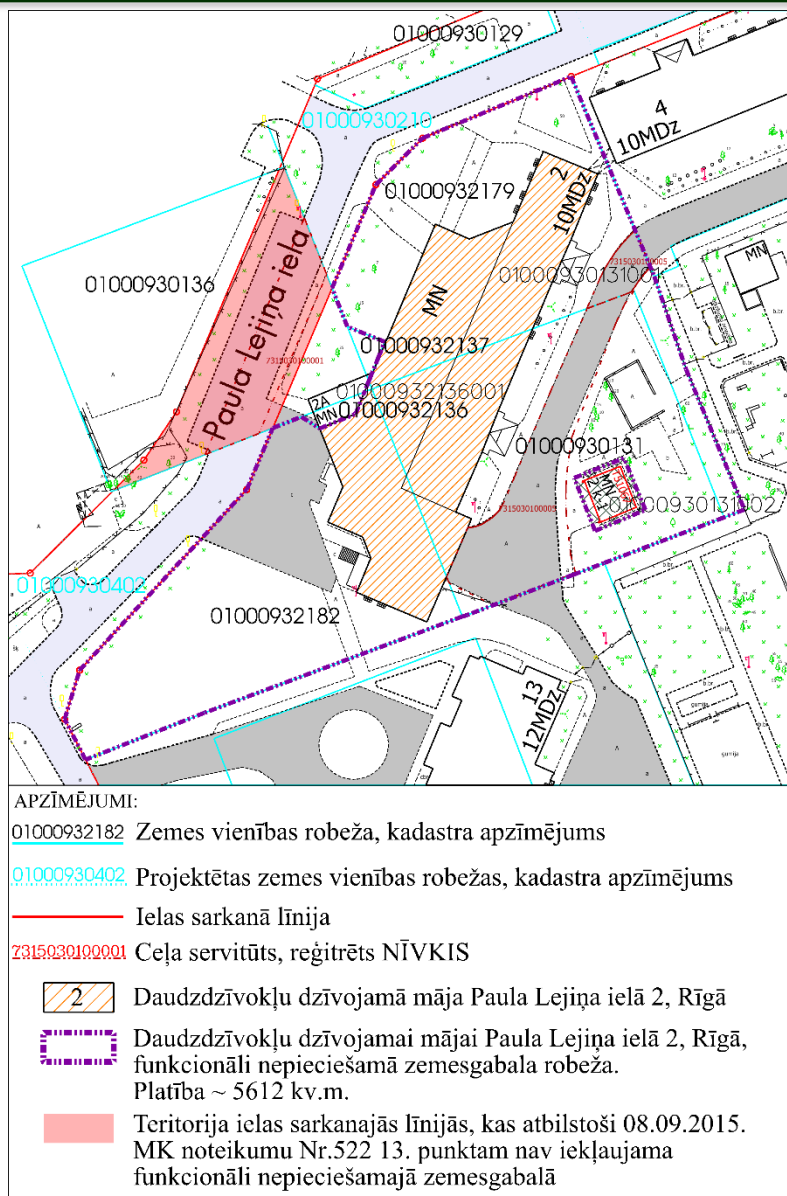
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 15 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 2, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 2, Rīgā, ir no Paula Lejiņa ielas sarkanajām līnijām.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.22. un 3.23. attēlā.



3.22. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi



3.23. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi tiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

No funkcionāli nepieciešamā zemesgabala atsaistīta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000930131 daļa, kas nepieciešama transformatoru apakšstacijai TP-1067, Paula Lejiņa ielā 2 k-1, Rīgā, esošās apbūves nodrošināšanai.

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā netiek iekļauta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000930136 daļa, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās atbilstoši MK noteikumu Nr.522 13.punktam.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.14. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Paula Lejiņa ielā 4, Rīga

10 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005930084 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 108 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Paula Lejiņa ielā 4, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 27340.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība - 3266 kv.m, apbūves parametri:

- **Apbūves intensitāte – 371% (atļautais līdz 160%)**
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 45% (atļautais minimums 40%)

Piezīmes:

Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Paula Lejiņa ielā 4, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000930577, 1814 kv.m platībā, ko darījuma rezultātā īpašumā ieguvuši daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 4, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000930336 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000062842.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000930428. Platība - 1452 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000930435 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000547098. Zemes vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 4, dzīvokļu īpašniekiem.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Paula Lejiņa ielā 4, Rīgā, ir 108 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

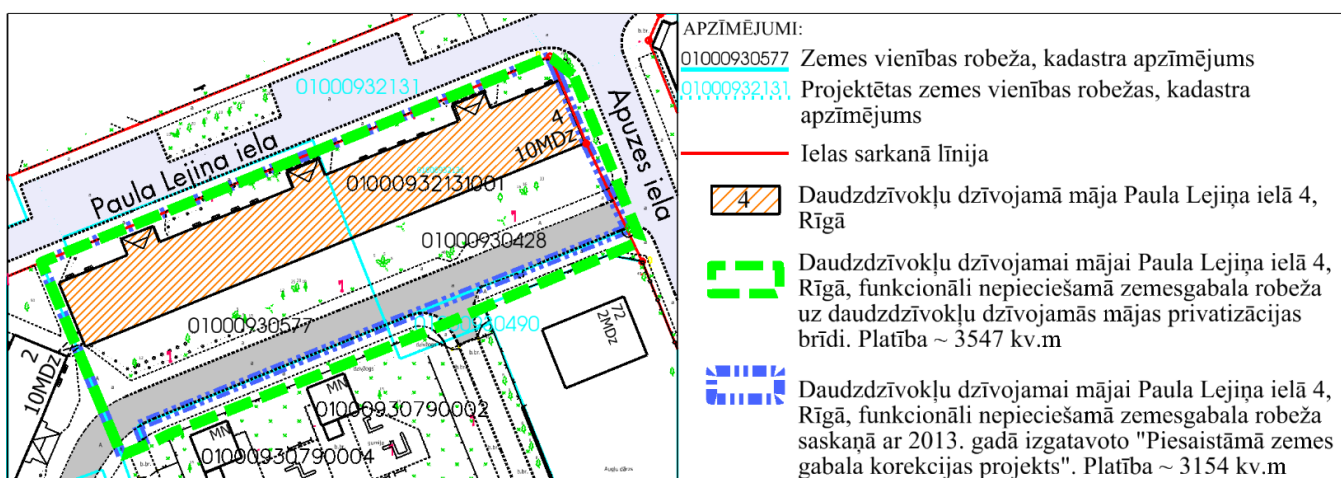
- 76 autonomvietnes tās aizņemtū ~ 1900 kv.m jeb 58% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;

- 108 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 130 kv.m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

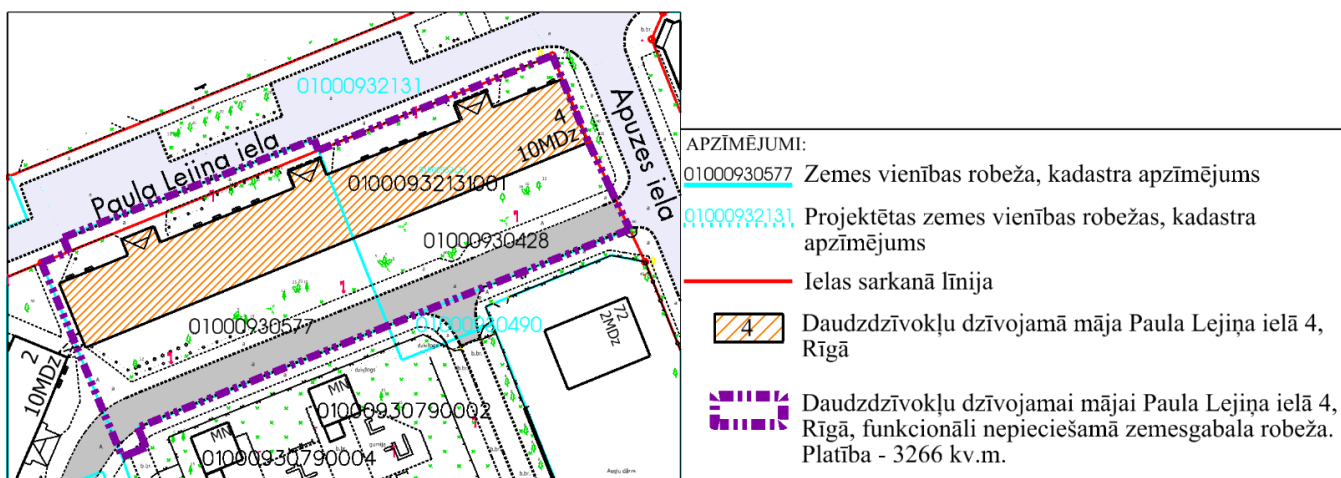
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 18 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 4, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 4, Rīgā, ir no Paula Lejiņa un Apuzes ielas sarkanajām līnijām.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.24. un 3.25. attēlā.



3.24. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc privatizācijas



3.25. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi tiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža koriģēta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000930577 robežās. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01000930577 darījuma rezultātā savā īpašumā ir ieguvuši daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 4, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki.

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.15. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Paula Lejiņa ielā 6, Rīga

10 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990071 sastāvā ir reģistrēta kopā ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01000990071, platība 6906 kv.m. Nekustamais īpašums ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000013379. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 160 dzīvokļa īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Atbilstoši RD 15.01.2002. lēmumam Nr.922 “Par dzīvojamo māju privatizācijas uzsākšanu”, daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Paula Lejiņa ielā 6, Rīgā, ir nodota privatizācijai kopā ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01000990071, platība 6906 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir 6906 kv.m, apbūves parametri:

- **Apbūves intensitāte – 231% (atļautais līdz 160%)**
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 77% (atļautais minimums 40%)

Piezīmes:

Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Paula Lejiņa ielā 6, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

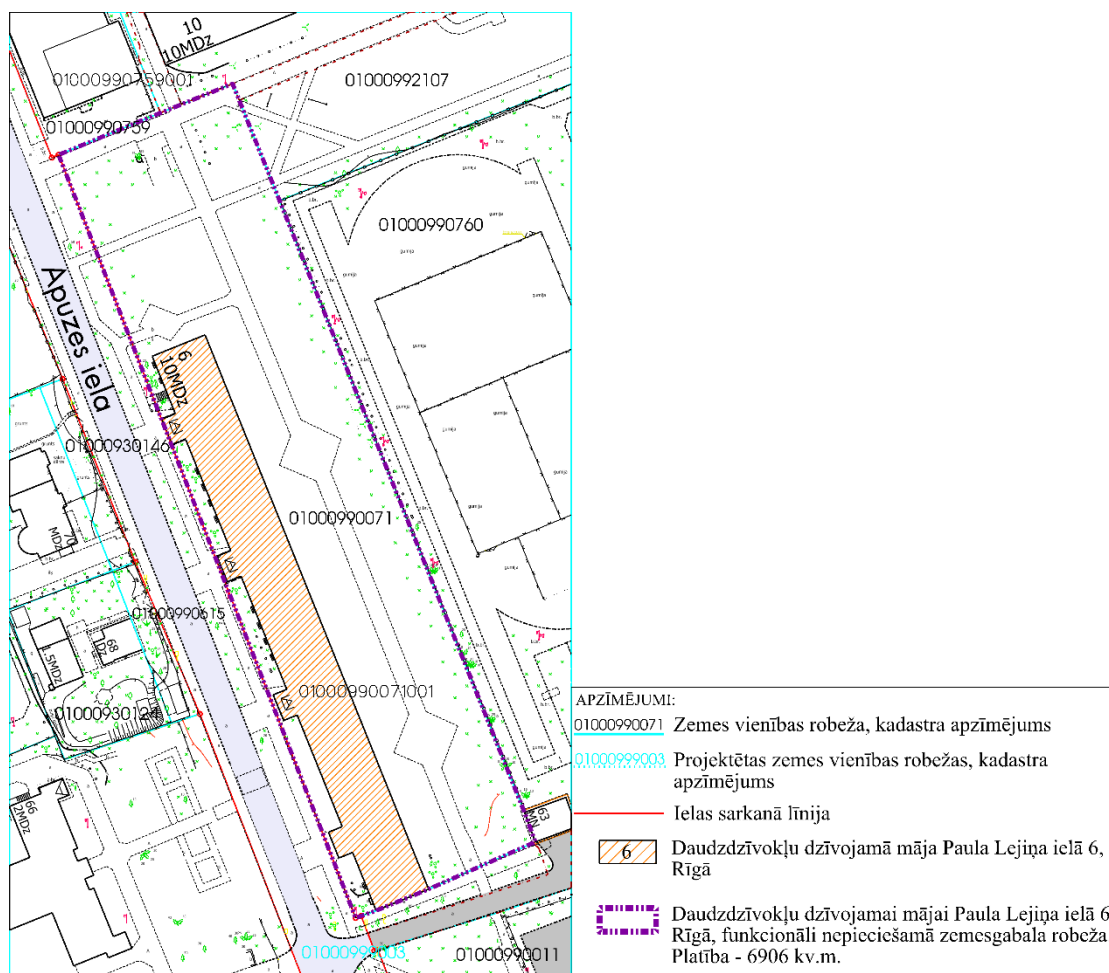
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Paula Lejiņa ielā 6, Rīgā, ir 160 dzīvokļu īpašums, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 112 autonomvietnes tās aizņemtu ~ 2800 kv.m jeb 40% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 160 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 192 kv.m jeb 3% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā nav izbūvētas autonomvietnes. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 6, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 6, Rīgā, ir no Apuzes ielas sarkanajām līnijām.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals skatāms 3.26. attēlā.



3.26. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi netiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.16. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Paula Lejiņa ielā 10, Rīga

10 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992107 sastāvā ir reģistrēta kopā ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01000992107, platība 6954 kv.m. Nekustamais īpašums ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.27347. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 144 dzīvokļa īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Atbilstoši RD 28.11.2000. lēmumam Nr.9097 “Par dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības “Pleskodāle” dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas vārda nostiprināto zemes gabalu, kuri nododami privatizācijai dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības “Pleskodāle” dzīvojamās mājas esošo dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai, saraksta apstiprināšanu”, daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Paula Lejiņa ielā 10, Rīgā, ir nodota privatizācijai kopā ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01000992107, platība 6954 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir 6954 kv.m, apbūves parametri:

- **Apbūves intensitāte – 225% (atļautais līdz 160%)**
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 74% (atļautais minimums 40%)

Piezīmes:

Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Paula Lejiņa ielā 10, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Paula Lejiņa ielā 10, Rīgā, ir 144 dzīvokļu īpašums, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

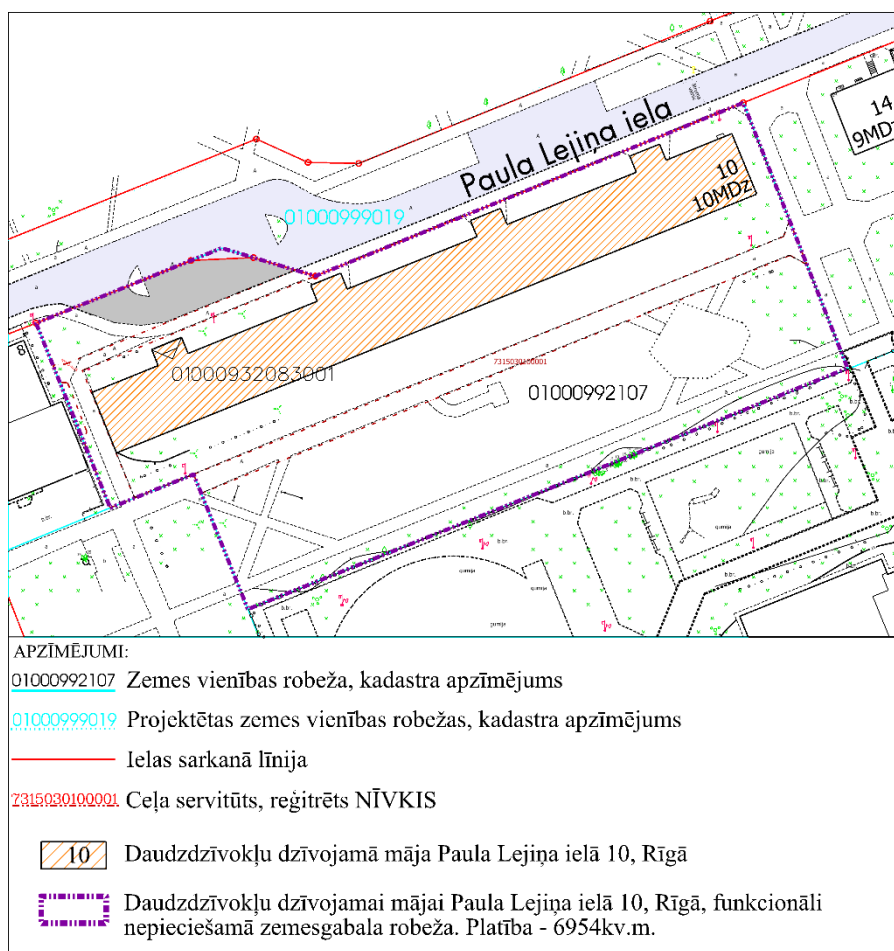
- 101 autonomvietnes tās aizņemtu ~ 2525 kv.m jeb 36% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;

- 144 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 173 kv.m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 8 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 10, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 10, Rīgā, ir no Paula Lejiņa ielas sarkanajām līnijām.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals skatāms 3.27. attēlā.



3.27. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi netiek koriģēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.17. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Paula Lejiņa ielā 14, Rīga

9 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005990064 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 144 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Paula Lejiņa ielā 14, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 27343.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība - 6276 kv.m, apbūves parametri:

- **Apbūves intensitāte – 225% (atļautais līdz 160%)**
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 75% (atļautais minimums 40%)

Piezīmes:

Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Paula Lejiņa ielā 14, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000992392, platība - 237 kv.m., par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 14, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992392 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458728.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000992098. Platība - 6039 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992098 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000464097. Zemes vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 14, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.

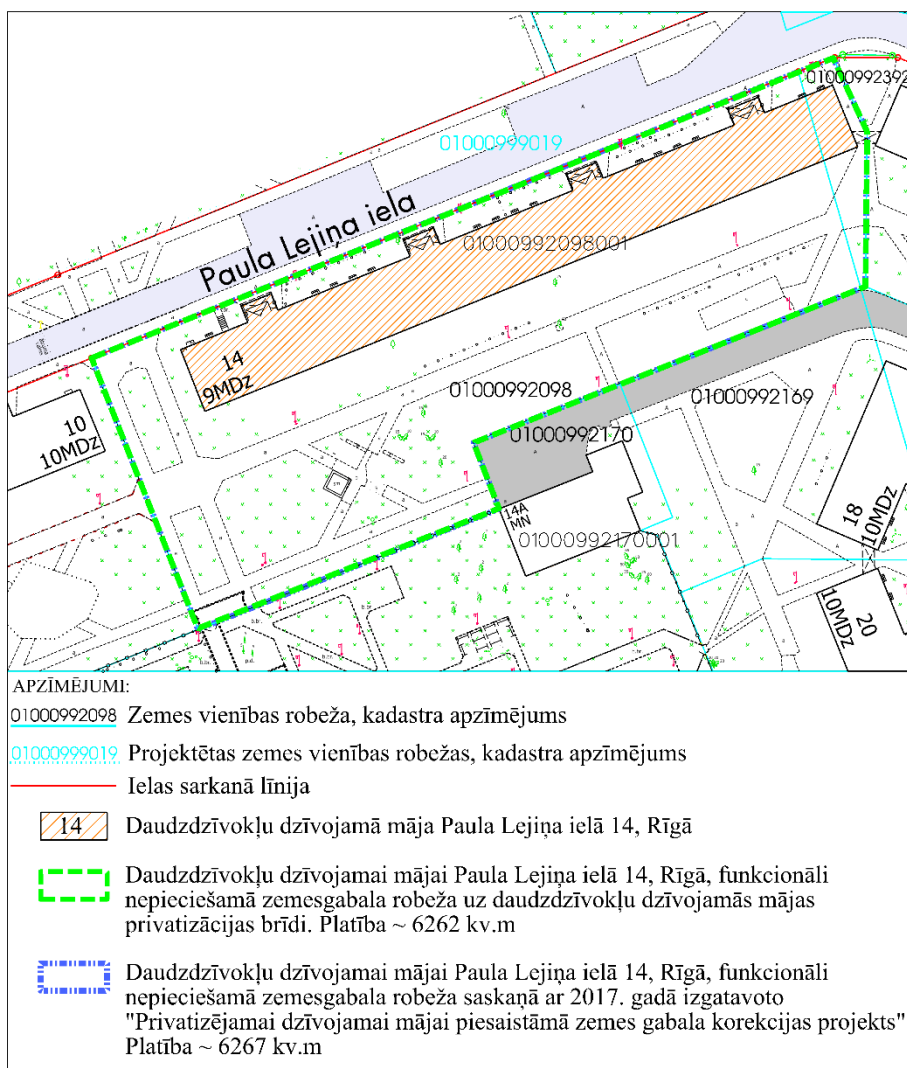
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Paula Lejiņa ielā 14, Rīgā, ir 144 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 101 autonomvietnes tās aizņemtu ~ 2525 kv.m jeb 40% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 144 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 173 kv.m jeb 3% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

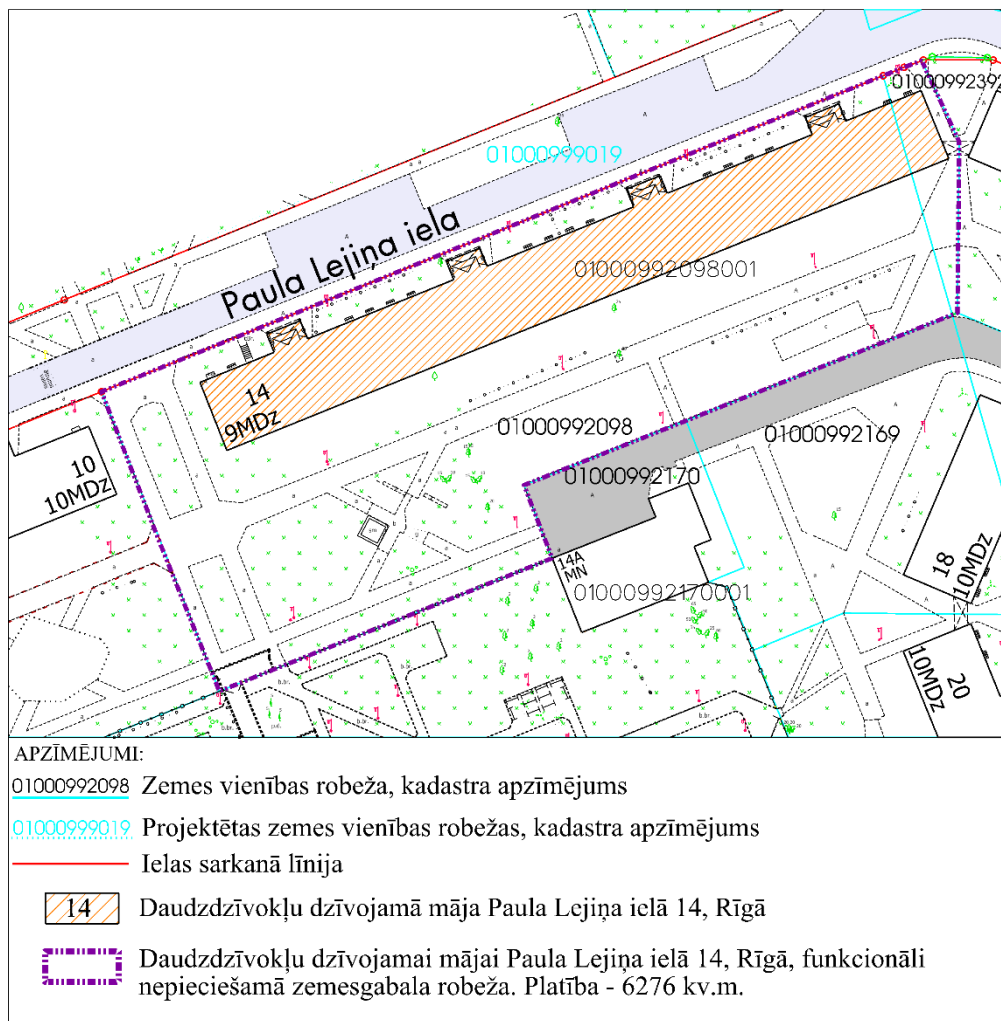
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā nav izbūvētas autonomvietnes. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 14, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 14, Rīgā, ir no Paula Lejiņa ielas sarkanajām līnijām.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 14, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.28. un 3.29. attēlā.



3.28. attēls.
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 14, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc privatizācijas



3.29. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 14, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi netiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 14, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 14, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.18. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Paula Lejiņa ielā 16, Rīga

10 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005990054 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 144 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Paula Lejiņa ielā 16, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 25049.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 7933 kv.m, apbūves parametri:

- **Apbūves intensitāte – 197% (atļautais līdz 160%)**
- **Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 73% (atļautais minimums 40%)**

Piezīmes:

Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Paula Lejiņa ielā 16, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990888 daļa, ~ 4593 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 16, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990075 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 10910.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000992393, platība 3340 kv.m., par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 16, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992393 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000458715.

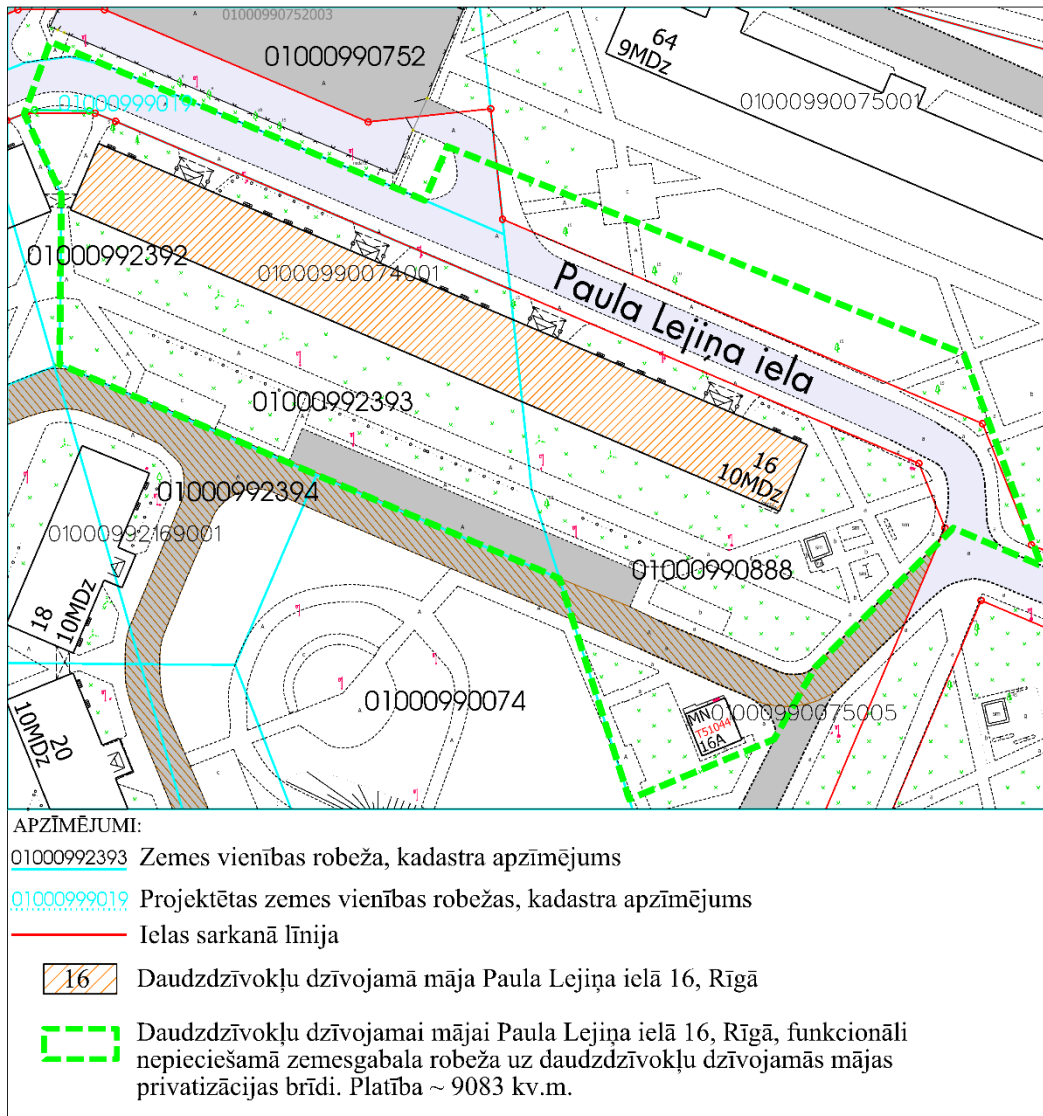
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Paula Lejiņa ielā 16, Rīgā, ir 144 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2.pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 101 autonomvietnes tās aizņemtu ~ 2525 kv.m jeb 31% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 144 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 173 kv.m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

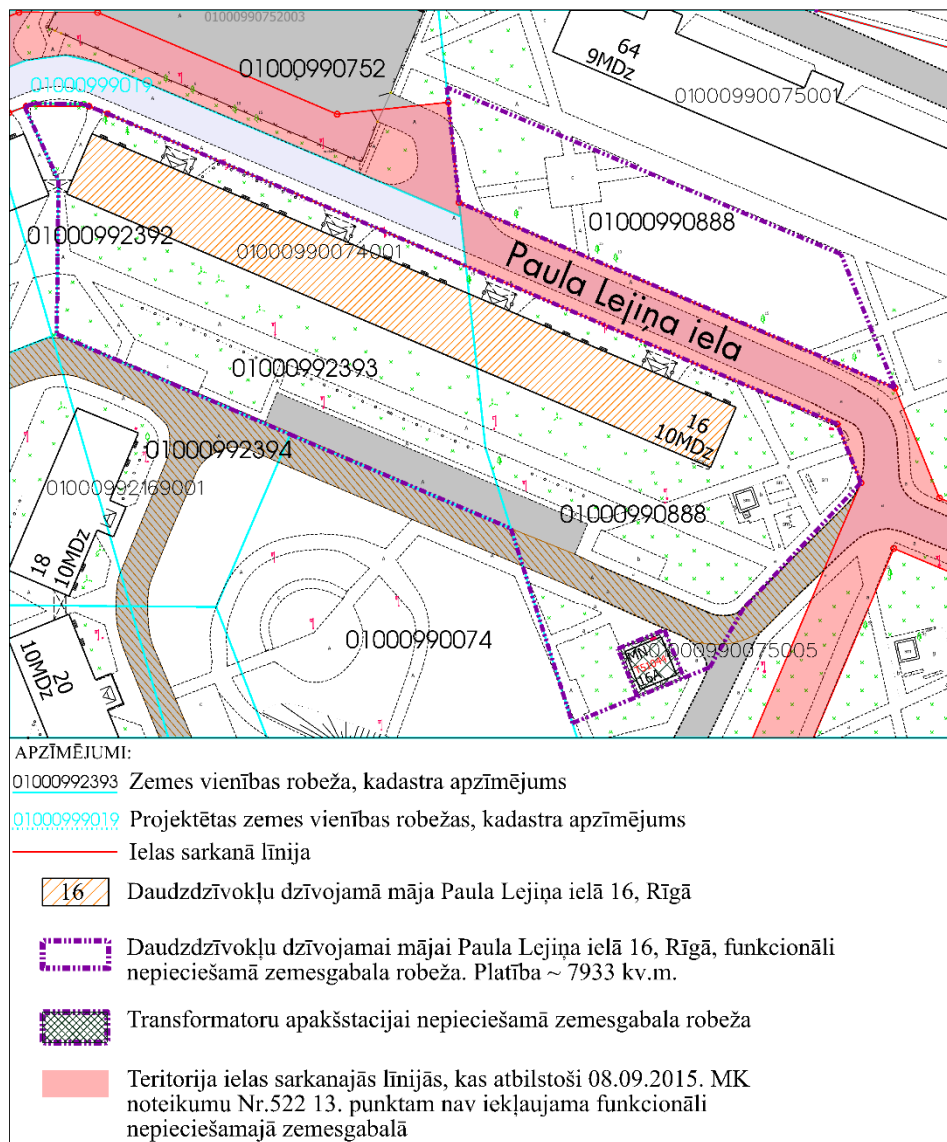
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 30 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 16, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Piekļūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 16, Rīgā, ir no Paula Lejiņa ielas sarkanajām līnijām.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 16, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabālā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.30. un 3.31. attēlā.



3.30. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 16, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi



3.31. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 16, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi tiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 16, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža koriģēta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 010009920888 robežās. Robeža ziemeļu pusē noteikta gar asfaltēta celiņa malu.

No funkcionāli nepieciešamā zemesgabala atsaistīta teritorija, kas nepieciešama transformatoru apakšstacijai TP-1044, Paula Lejiņa ielā 16A, Rīgā, esošās apbūves nodrošināšanai.

No funkcionāli nepieciešamā zemesgabala tiek atsaistītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 01000990888 un 01000990752 daļas, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās atbilstoši MK noteikumu Nr.522 13.punktam.

No funkcionāli nepieciešamā zemesgabala tiek atsaistīta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000999019 daļa, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās un nepieciešamas valsts pārvaldes funkciju veikšanai satiksmes infrastruktūras nozarē.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 16, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.19. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Paula Lejiņa ielā 18, Rīga

10 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005990057 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 40 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Paula Lejiņa ielā 18, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000012771.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība - 3088 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 130% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 64% (atļautais minimums 40%)

Piezīmes:

Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Paula Lejiņa ielā 18, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000992394, platība 1161 kv.m., par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 18, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992394 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458615.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000992169. Platība - 1927 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992169 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000578035. Zemes vienība nodota privatizācijai

daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 18, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

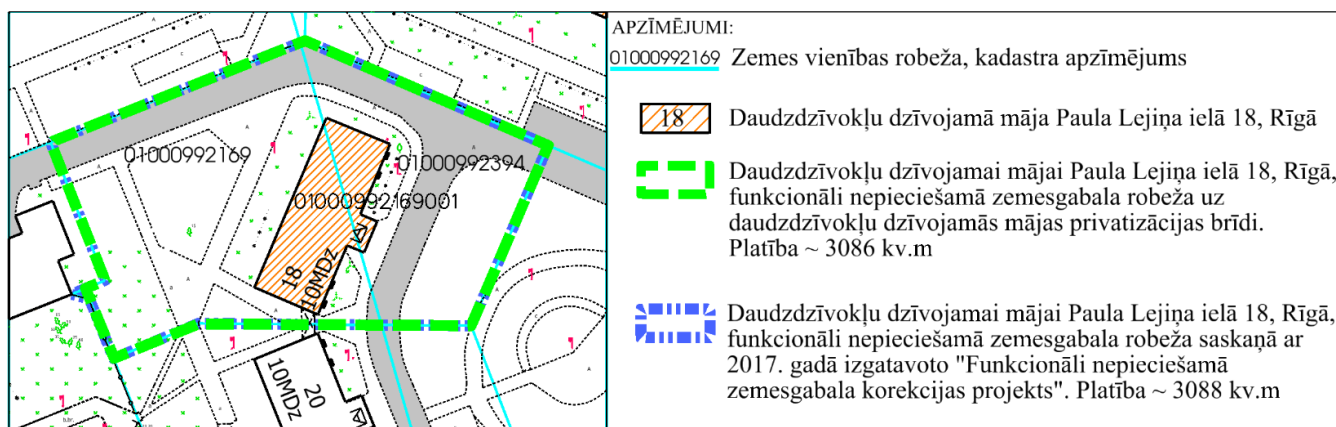
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Paula Lejiņa ielā 18, Rīgā, ir 40 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 28 autonomvietnes tās aizņemtū ~ 700 kv.m jeb 23% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 40 velonovietnes, tās aizņemtū ~ 48 kv.m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

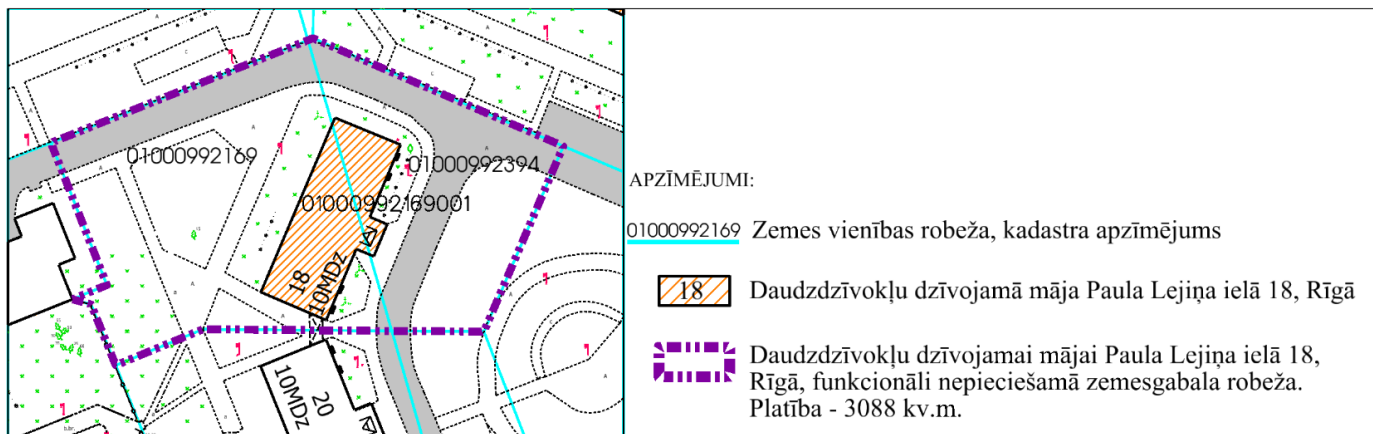
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 20 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 18, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 18, Rīgā, ir no ielas sarkanajām līnijām bez nosaukuma pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 18, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.32. un 3.33. attēlā.



3.32. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 18, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc privatizācijas



3.33. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 18, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi netiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 18, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 18, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.20. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Paula Lejiņa ielā 20, Rīga

10 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005990058 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 120 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Paula Lejiņa ielā 20, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000012772.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība - 5848 kv.m, apbūves parametri:

- **Apbūves intensitāte – 205% (atļautais līdz 160%)**
- **Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 69% (atļautais minimums 40%)**

Piezīmes:

Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Paula Lejiņa ielā 20, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000992395, platība 1547 kv.m., par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 20, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992395 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000458601.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990668. Platība - 4301 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990670 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000578109. Zemes vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 20, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

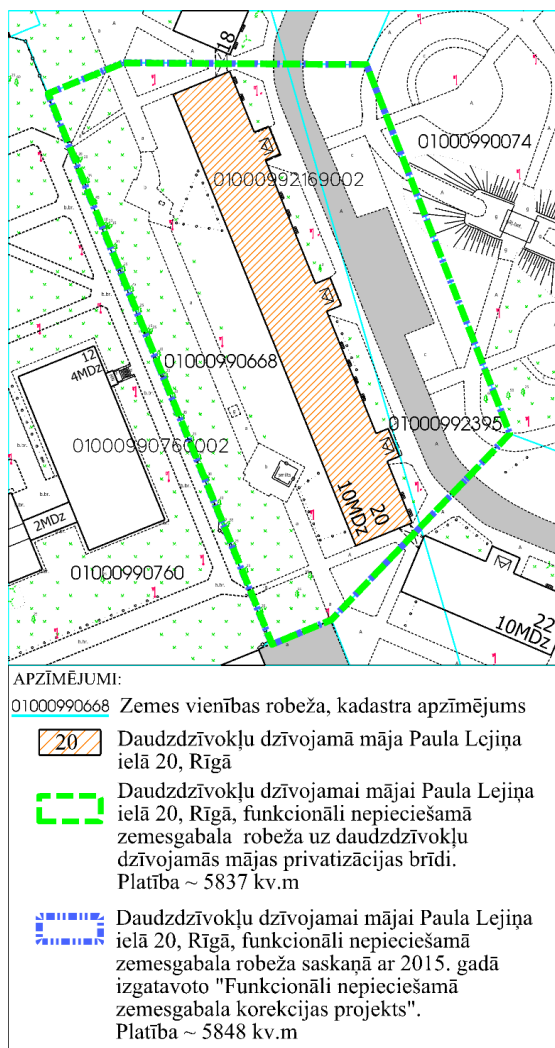
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Paula Lejiņa ielā 20, Rīgā, ir 120 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 84 autonomvietnes tās aizņemtu ~ 2100 kv.m jeb 36% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 120 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 144 kv.m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 30 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 20, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 20, Rīgā, ir no ielas sarkanajām līnijām bez nosaukuma pa piebraucamo ceļu.

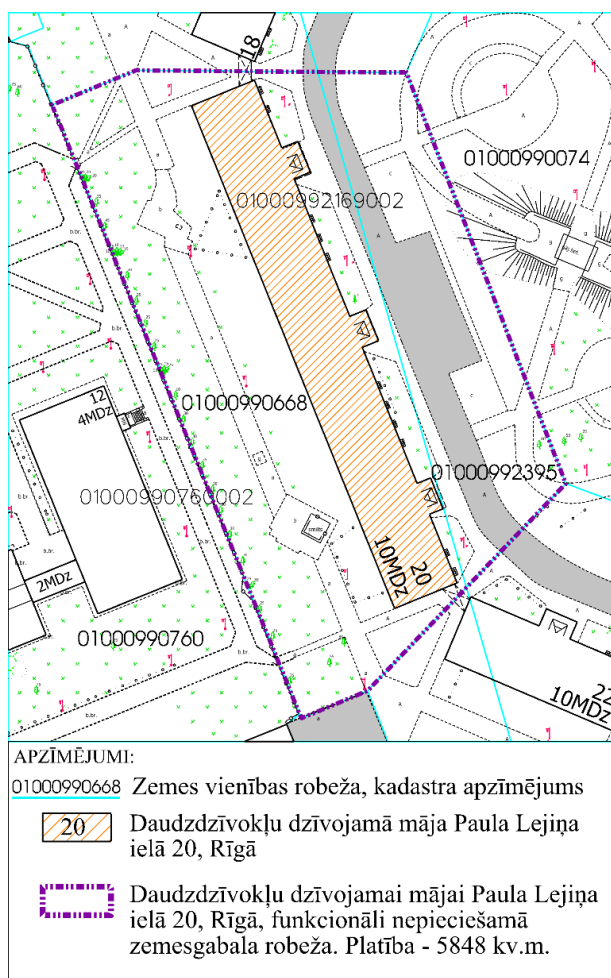
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.34. un 3.35. attēlā.



3.34. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc privatizācijas

Ar TmP izstrādi netiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.



3.35. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.21. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Paula Lejiņa ielā 22, Rīga

10 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005990059 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 40 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Paula Lejiņa ielā 22, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000012774.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība - 3349 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 119% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 76% (atļautais minimums 40%)

Piezīmes:

Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Paula Lejiņa ielā 22, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000992396, platība 2100 kv.m., par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 22, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992396 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458589.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990669. Platība - 1249 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990671 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000577938. Zemes vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 22, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

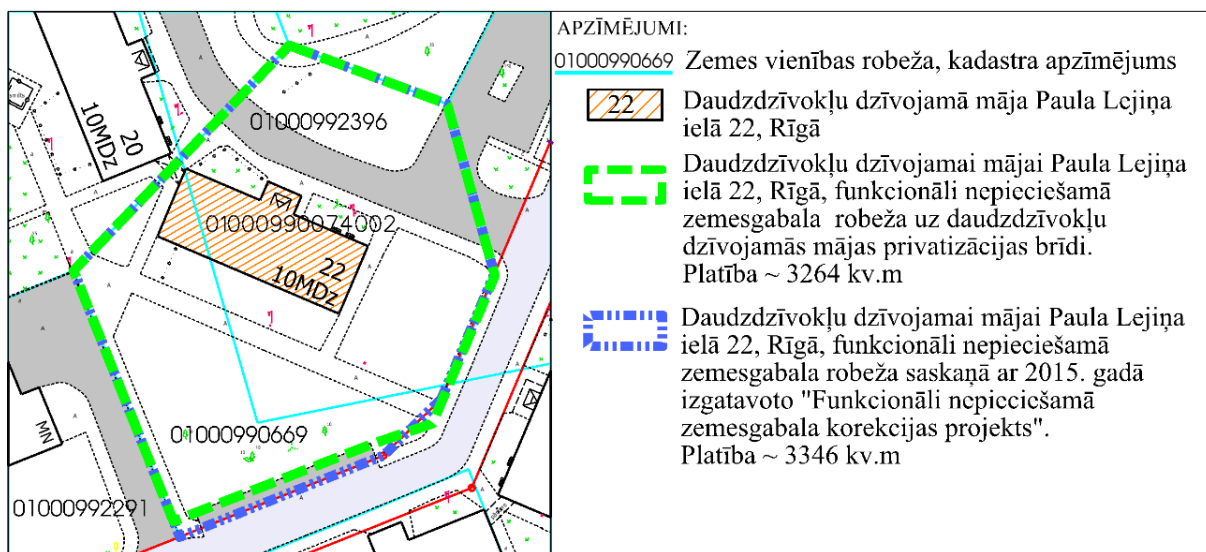
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Paula Lejiņa ielā 22, Rīgā, ir 40 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 28 autonomvietnes tās aizņemtu ~ 700 kv.m jeb 21% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 40 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 48 kv.m jeb 1% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

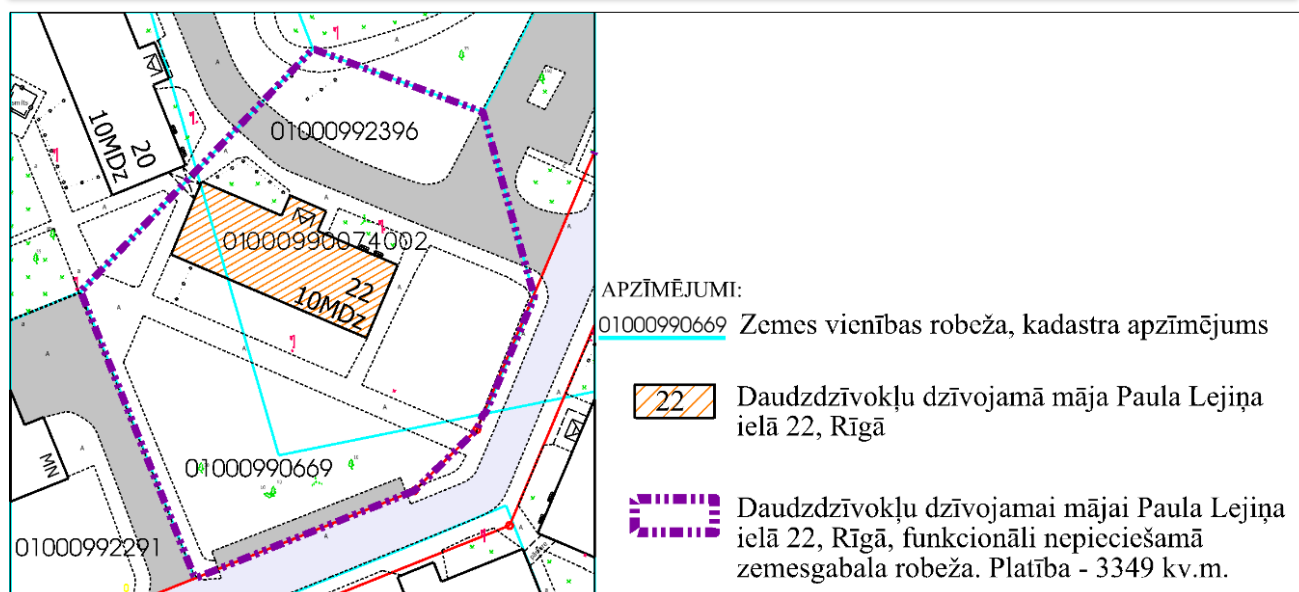
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 18 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 22, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 22, Rīgā, ir no ielas sarkanajām līnijām bez nosaukuma pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 22, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.36. un 3.37. attēlā.



3.36. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 22, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc privatizācijas



3.37. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 22, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi tiek precizēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 22, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 22, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.22. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Rostokas ielā 62, Rīga

12 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005930083 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 71 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Rostokas ielā 62, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 27341.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 4336 kv.m, apbūves parametri:

- **Apbūves intensitāte – 171% (atļautais līdz 160%)**
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 82% (atļautais minimums 40%)

Piezīmes:

Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Rostokas ielā 62, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura

atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990752, ~ 1261 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rostokas ielā 62, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990752 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 12643.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000932164. Platība - 3075 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000932164 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000467187. Zemes vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rostokas ielā 62, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.

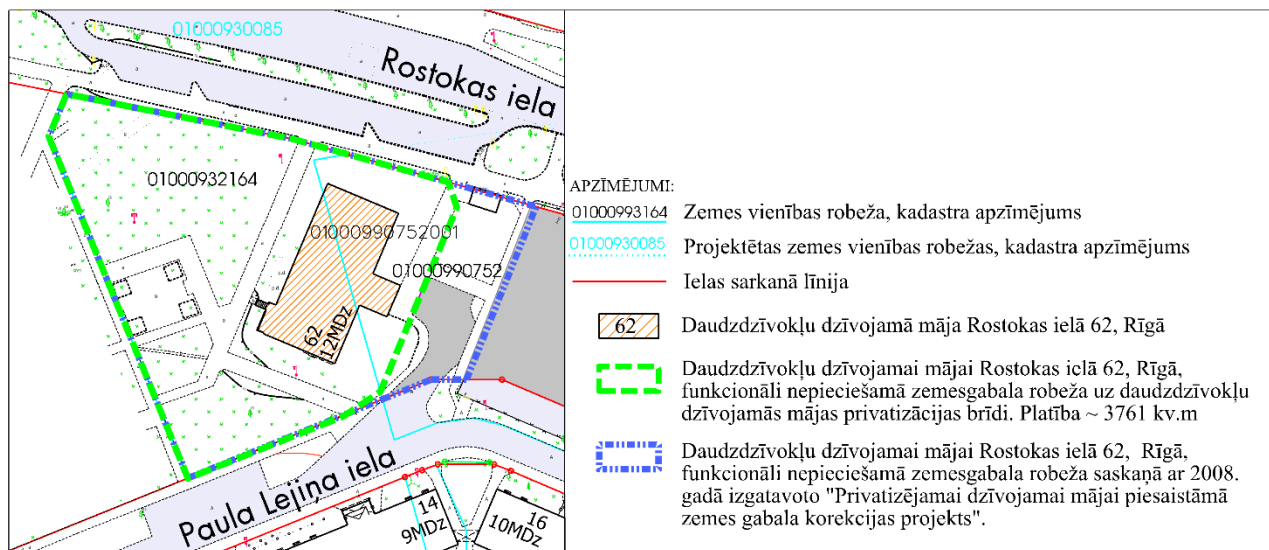
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Rostokas ielā 62, Rīgā, ir 71 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 50 autonomvietnes tās aizņemtu ~ 1250 kv.m jeb 29% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 71 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 85 kv.m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

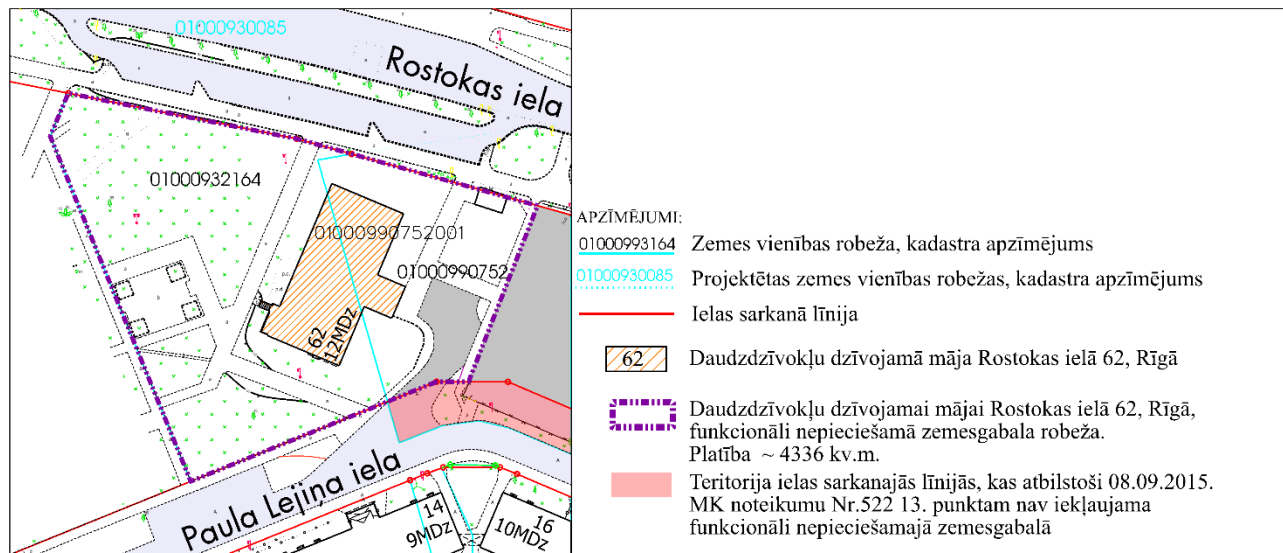
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 7 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rostokas ielā 62, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rostokas ielā 62, Rīgā, ir no Paula Lejiņa un Rostokas ielas sarkanajām līnijām.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rostokas ielā 62, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.38. un 3.39. attēlā.



3.38. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rostokas ielā 62, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc privatizācijas



3.39. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rostokas ielā 62, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi tiek precizēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rostokas ielā 62, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā netiek iekļauta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990752 daļa, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās atbilstoši MK noteikumu Nr.522 13.punktam.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rostokas ielā 62, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.23. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Rostokas ielā 64, Rīga

9 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990977 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 108 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Rostokas ielā 64, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 29575.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 6608 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 160% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 71% (atļautais minimums 40%)

Piezīmes:

Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Rostokas ielā 64, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990888, ~ 6594 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rostokas ielā 64, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990075 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10910.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990649. Platība - 14 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990977 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas

nodalījumā Nr.29575. Zemes vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rostokas ielā 64, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

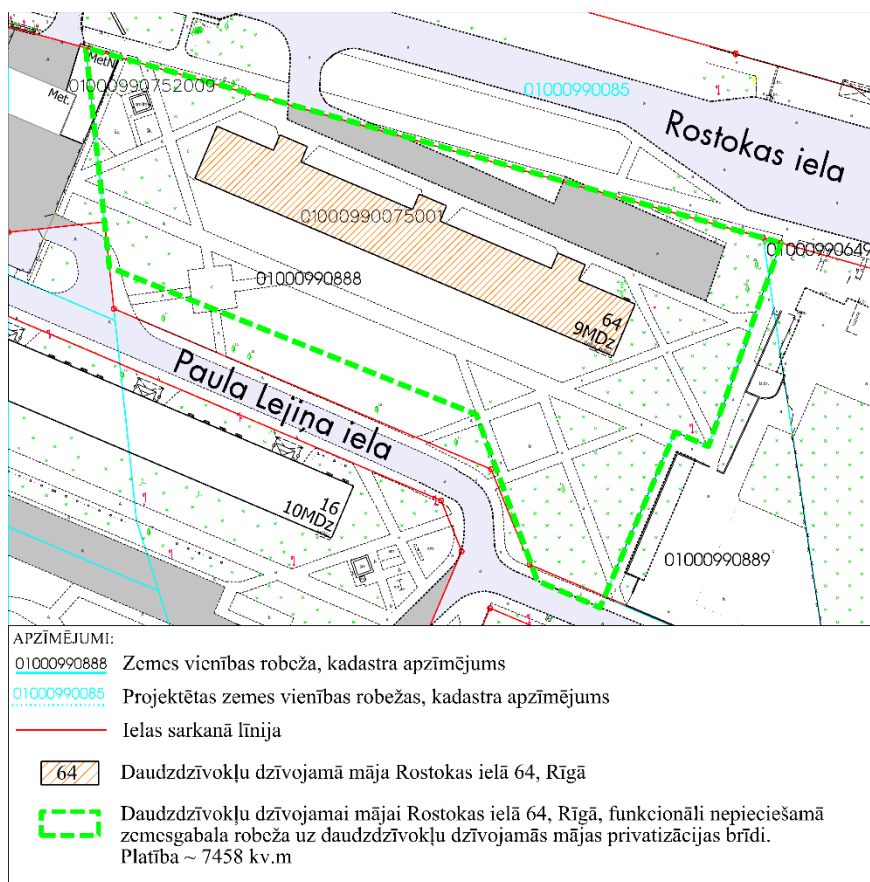
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Rostokas ielā 64, Rīgā, ir 108 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 76 autonovietnes tās aizņemt ~ 1900 kv.m jeb 29% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 108 velonovietnes, tās aizņemt ~ 130 kv.m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

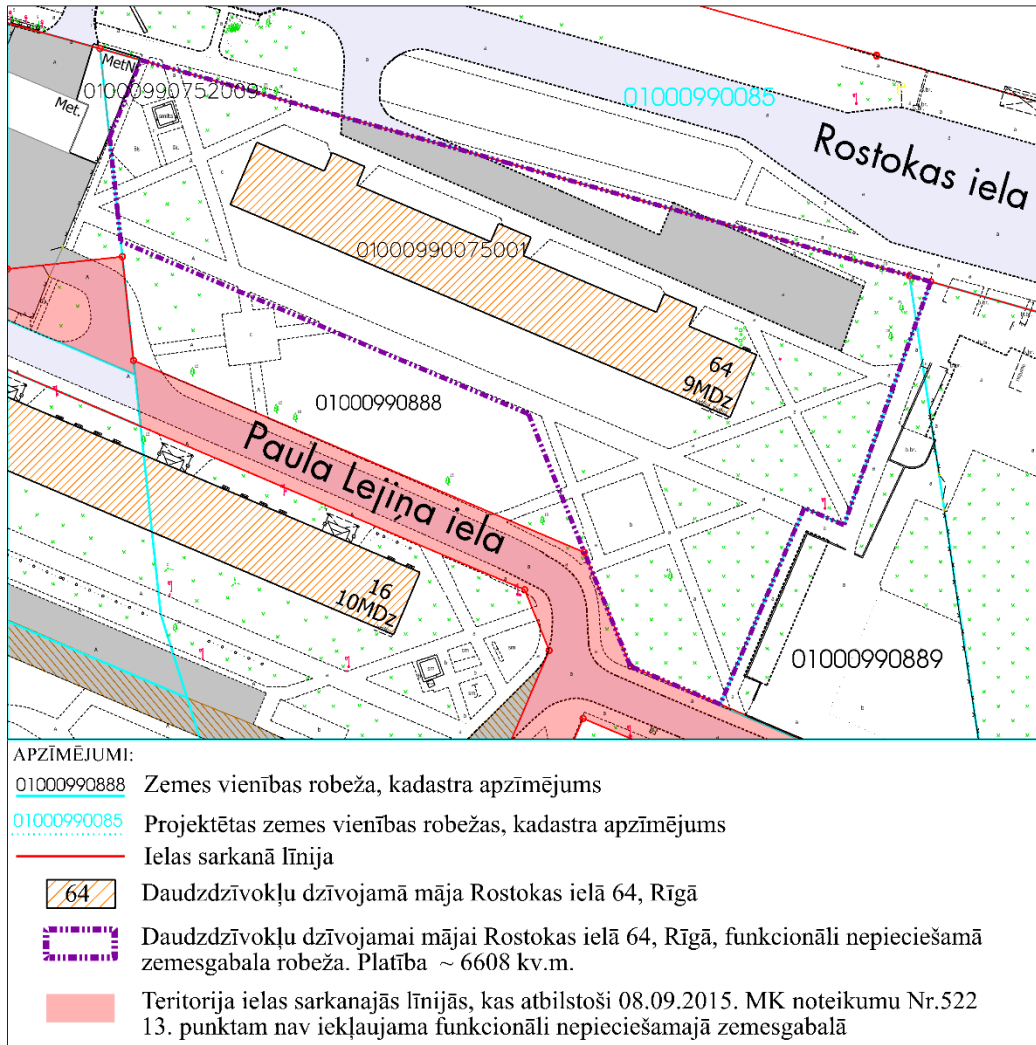
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 26 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rostokas ielā 64, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rostokas ielā 64, Rīgā, ir no Rostokas ielas sarkanajām līnijām.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rostokas ielā 64, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.40. un 3.41. attēlā.



3.40.attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rostokas ielā 64, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi



3.41. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rostokas ielā 64, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi tiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rostokas ielā 64, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža koriģēta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 010009920888 robežās. Robeža dienvidu pusē noteikta gar asfaltēta celiņa malu.

No funkcionāli nepieciešamā zemesgabala atsaistīta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990888 daļa, kas nepieciešama, būves ar kadastra apzīmējumu 01000990752009, esošās apbūves nodrošināšanai.

No funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā tiek atsaistīta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990888 daļa, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās atbilstoši MK noteikumu Nr.522 13.punktam.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rostokas ielā 64, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.4. TmP teritorijā esošām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienības un zemes vienību daļas

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000930490**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000930490 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000930498 sastāvā. Zemes vienība nav uzmērīta. Tiesiskais valdītājs - Rīgas valstspilsētas pašvaldība. Zemes vienība nodota Rīgas pirmskolas izglītības iestādes "Ligzdiņa" Apuzes ielā 74, Rīgā, lietošanā.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000932092**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000932092 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000932092 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 28730. Īpašnieks – Rīgas valstspilsētas pašvaldība, lietotājs - Rīgas pirmskolas izglītības iestāde "Ligzdiņa", Apuzes ielā 74, Rīgā.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000930122**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000932122 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000930122 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 14544. Īpašnieks – fiziska persona. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā ēka Apuzes ielā 72, Rīgā. Turpmāk zemes vienība izmantojama esošās apbūves nodrošināšanai.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000930123**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000930123 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000930123 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1259. Īpašnieks – fiziska persona. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamās ēkas Apuzes ielā 70A, Apuzes ielā 70, Rīgā, un palīgēkas. Rīgas pirmskolas izglītības iestādes "Ligzdiņa" Apuzes ielā 74, Rīgā, darbības nodrošināšanai tiek nomāta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000930123 daļa ~ 519 kv.m. platībā. Zemes vienība vēsturiski nav bijusi piesaistīta daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000930146**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000930146 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000930120 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000494105. Īpašnieks – fiziskas personas. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000930146 ir funkcionāli saistīta ar dzīvojamo māju Apuzes ielā 70A, Rīgā.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000930124**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000930124 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000930124 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000585692. Īpašnieks – fiziska persona. Uz zemes

vienības atrodas dzīvojamā ēka Apuzes ielā 68, Rīgā un palīgēkas. Turpmāk zemes vienība izmantojama esošās apbūves nodrošināšanai.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990615**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990615 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990684 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000575058. Īpašnieks – fiziska persona. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990615 ir funkcionāli saistīta ar dzīvojamo māju Apuzes ielā 68, Rīgā.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000930791**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000930791 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000930791 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 28435. Īpašnieks – Rīgas valstspilsētas pašvaldība, lietotājs - Rīgas Ziemeļvalstu ģimnāzija, Apuzes ielā 66, Rīgā. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 010009307918001 daļa - 224 kv.m. platībā īslaicīgi iznomāta nekustamā īpašuma Aleksandra Bieziņa iela 1B, Rīgā, īpašniekam kā papildus teritorija pie dzīvojamās mājas.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990118**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990118 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990118 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 19216. Īpašnieks – fiziskas personas. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamās ēkas Aleksandra Bieziņa ielā 1B, Aleksandra Bieziņa 1A, Rīgā un palīgēkas. Turpmāk zemes vienība izmantojama esošās apbūves nodrošināšanai.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000930808**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000930808 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000930808 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000135929. Īpašnieks – juridiska persona. Uz zemes vienības atrodas īslaicīgas lietošanas autostāvvietas. Zemes vienība vēsturiski nav bijusi piesaistīta daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000930714**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000930714 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000930714 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.8047. Uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Anniņmuižas ielā 13, Rīgā (nav privatizācijas objekts). Zemes vienība pieder dzīvokļu īpašniekiem. Turpmāk zemes vienība izmantojama esošās apbūves nodrošināšanai.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000930695**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000930635 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000930636 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000599278. Īpašnieks – Rīgas valstspilsētas

pašvaldība, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000930635 iznomāta nekustamā īpašuma Anniņmuižas ielā 13, Rīgā, kadastra Nr. 01000930714, īpašniekam.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000932136**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000932136 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000932136 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.28274. Īpašnieks – juridiska persona. Uz zemes vienības atrodas tirdzniecības ēka Paula Lejiņa ielā 2A, Rīgā. Zemes vienība vēsturiski nav bijusi piesaistīta daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām. Turpmāk zemes vienība izmantojama esošās apbūves nodrošināšanai.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000932137**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000932137 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000932137 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 28275. Īpašnieks – juridiska persona. Uz zemes vienības atrodas tirdzniecības ēka Paula Lejiņa ielā 2A, Rīgā. Zemes vienība vēsturiski nav bijusi piesaistīta daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām. Turpmāk zemes vienība izmantojama esošās apbūves nodrošināšanai.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990978**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990978 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990414 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 14496. Īpašnieks – juridiska persona. Uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka (nav privatizācijas objekts). Turpmāk zemes vienība izmantojama esošās apbūves nodrošināšanai.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990979**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990979 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990990 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000949700. Īpašnieks – Rīgas valstspilsētas pašvaldība. Uz zemes vienības notiek Zolitūdes traģēdijas piemiņas vietas “Atceres dārzs” būvniecība.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990980**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990980 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990989 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000949698. Īpašnieks – Rīgas valstspilsētas pašvaldība. Zemes vienība atrodas Priedaines ielas sarkano līniju robežās.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000932311**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000932311 (starpgabals) atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000932311 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000497375. Īpašnieks – Rīgas valstspilsētas pašvaldība. Zemes vienība nav iznomāta un nav informācijas par lietotāju.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990759**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990759 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990759 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000006414. Īpašnieks – juridiska persona. Uz zemes vienības atrodas tirdzniecības ēka Paula Lejiņa ielā 8, Rīgā. Zemes vienība vēsturiski nav bijusi piesaistīta daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām. Turpmāk zemes vienība izmantojama esošās apbūves nodrošināšanai.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990011**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990011 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990011 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000105797. Īpašnieks – fiziska persona. Uz zemes vienības atrodas auto stāvlaukums Apūzes ielā 61, Rīgā. Turpmāk zemes vienība izmantojama esošās apbūves nodrošināšanai.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990012**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990012 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990012 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.24619. Īpašnieks – fiziska persona. Saskaņā ar RTP grafiskās daļas karti “Funkcionālais zonējums” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990012 atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 01000990012 atrodas koplietošanas gājēju ceļa tīkla elementi, kas ir daļa no kvartāla labiekārtojuma struktūras. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības izmantošanas priekšlikums:

- patstāvīgi funkcionējošs, publiski pieejams zemesgabals kvartāla apstādījumu, labiekārtojuma struktūras un gājēju ceļu tīkla nodrošināšanai, perspektīvā zemesgabala turpmākā izmantošana var tikt precizēta (veidot kā rekreācijas teritoriju ar iespēju izvietot īslaicīga rakstura būves).

Pieklūšana zemes vienībai tiek nodrošināta no ielas sarkanajām līnijām.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000992318**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000992318 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992318 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000183678. Īpašnieks – Rīgas valstspilsētas pašvaldība. Zemes vienība nav iznomāta un nav informācijas par lietotāju.

Saskaņā ar RTP grafiskās daļas karti “Funkcionālais zonējums” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000992318 atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības izmantošanas priekšlikums:

- patstāvīgi funkcionējošs, publiski pieejams zemesgabals kvartāla apstādījumu, labiekārtojuma struktūras un gājēju ceļu tīkla nodrošināšanai, perspektīvā zemesgabala

turpmākā izmantošana var tikt precizēta (veidot kā rekreācijas teritoriju ar iespēju izvietot īslaicīga rakstura būves).

Pieklūšana zemes vienībai tiek nodrošināta pa ceļa servitūta teritoriju.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990144**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990144 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990106 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000512980 Īpašnieks – Rīgas valstspilsētas pašvaldība. Zemes vienība ir nodota lietošanā Rīgas Ziemeļvalstu ģimnāzijai, Paula Lejiņa ielā 12, Rīgā.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990760**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990760 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990760 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 24645 Īpašnieks – Rīgas valstspilsētas pašvaldība. Zemes vienība ir nodota lietošanā Rīgas Ziemeļvalstu ģimnāzijai, Paula Lejiņa ielā 12, Rīgā. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100099076008001 daļas - 73 kv.m. platībā likumiskais lietotājs ir AS “Sadales tīkls”, uz zemes vienības daļas atrodas slēgto transformatoru apakšstaciju ēka TP - 1578, Apuzes ielā 63, Rīgā.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990758**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990758 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990758 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 25206. Īpašnieks – juridiska persona. Uz zemes vienības atrodas ķīmiskās tīrītavas ēka, Aleksandra Bieziņa ielā 5, Rīgā. Zemes vienība vēsturiski nav bijusi piesaistīta daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām. Turpmāk zemes vienība izmantojama esošās apbūves nodrošināšanai.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990009**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990009 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990009 sastāvā, nav reģistrēts zemesgrāmatā. Atrodas tiesiskā valdījumā fiziskai personai. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā ēka Apuzes ielā 57/59, Rīgā un palīgēkas. Zemes vienība vēsturiski nav bijusi piesaistīta daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām. Turpmāk zemes vienība izmantojama esošās apbūves nodrošināšanai.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000992044**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000992044 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992044 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.11822. Īpašnieks – juridiska persona. Uz zemes vienības atrodas tirzniecības ēka, Aleksandra Bieziņa ielā 8, Rīgā. Turpmāk zemes vienība izmantojama esošās apbūves nodrošināšanai.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000992291**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000992291 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992291 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas

zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000484571. Īpašnieks – fiziska persona. Uz zemes vienības atrodas centrālā siltuma punkta ēka, Aleksandra Bieziņa ielā 9A, Rīgā. Turpmāk zemes vienība izmantojama esošās apbūves nodrošināšanai.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990074**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990074 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990074 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 12642. Īpašnieks – juridiska persona. Saskaņā ar RTP grafiskās daļas karti “Funkcionālais zonējums” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990074 atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 01000990074 atrodas koplietošanas gājēju ceļa tīkla elementi, kas ir daļa no kvartāla labiekārtojuma struktūras. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības izmantošanas priekšlikums:

- jauna apbūve - jaunas apbūves iecere un tās izvietojums izvērtējams, ņemot vērā apbūves intensitāti, brīvās teritorijas rādītājus, insolācijas u.c. normatīvo aktu prasības jaunas apbūves izveidei;

- patstāvīgi funkcionējošs, publiski pieejams zemesgabals kvartāla apstādījumu, labiekārtojuma struktūras un gājēju ceļu tīkla nodrošināšanai, kā arī autonovietņu nodrošināšanai, perspektīvā zemesgabala turpmākā izmantošana var tikt precizēta (veidot kā rekreācijas teritoriju ar iespēju izvietot īslaicīga rakstura būves).

Pieklūšana zemes vienībai tiek nodrošināta no ielas sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Zemes vienība vēsturiski nav bijusi piesaistīta daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000992170**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000992170 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992170 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000489238. Īpašnieks – juridiska persona. Uz zemes vienības atrodas centrālā siltuma punkta ēka, Paula Lejiņa ielā 14A, Rīgā. Zemes vienība vēsturiski nav bijusi piesaistīta daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām. Turpmāk zemes vienība izmantojama esošās apbūves nodrošināšanai.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000992171**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000992171 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992171 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 30628. Īpašnieks – juridiska persona. Uz zemes vienības notiek daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecība.

Zemes vienība vēsturiski nav bijusi piesaistīta daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām.

• **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990574**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990574 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990680 sastāvā. Zemes vienība nav uzmērīta. Tiesiskais valdītājs - Rīgas valstspilsētas pašvaldība. Zemes vienības lietotājs – AS “Sadales tīkls”. Uz zemes vienības atrodas transformatoru apakšstacijas ēka TP - 1593 Priedaines ielā 14 k-1, Rīgā. Turpmāk zemes vienība izmantojama esošās apbūves nodrošināšanai.

• **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990889**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990889 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990913 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000629614. Īpašnieks – juridiska persona. Saskaņā ar RTP grafiskās daļas karti “Funkcionālais zonējums” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990889 atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām. Daudzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības daļas izmantošanas priekšlikums:

- jauna apbūve - jaunas apbūves iecere un tās izvietojums izvērtējams, ņemot vērā apbūves intensitāti, brīvās teritorijas rādītājus, insolācijas u.c. normatīvo aktu prasības jaunas apbūves izveidei;

- patstāvīgi funkcionējošs, publiski pieejams zemesgabals kvartāla apstādījumu un labiekārtojuma struktūras nodrošināšanai un autonomietņu nodrošināšanai, perspektīvā zemesgabala turpmākā izmantošana var tikt precizēta (veidot kā rekreācijas teritoriju ar iespēju izvietot īslaicīga rakstura būves).

Pieklūšana zemes vienībai tiek nodrošināta no Paula Lejiņa ielas sarkanajām līnijām.

Zemes vienība vēsturiski nav bijusi piesaistīta daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām.

• **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000930136**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000930136 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000930136 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 12732. Īpašnieks – juridiska persona.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 01000930136, ir daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītas zemesgabala daļas.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000930136 sadalījums:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 1 kv.m;
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000930136 daļa ~ 163 kv.m platībā, uz zemes vienības daļas atrodas tirdzniecības ēka Paula Lejiņa ielā 2A, Rīgā. Turpmāk zemes vienības daļa izmantojama esošās apbūves nodrošināšanai;

3. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000930136 daļa, ~ 686 kv.m platībā, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 522 13. punktu - ja iela, ceļš vai piebrauktuve ietilpst sarkanajās līnijās vai detālplānojumā ir noteikta kā jauna iela, ceļš vai piebrauktuve ar sarkanajām līnijām, attiecīgā iela, ceļš vai piebrauktuve nevar tikt ietverta funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā;
4. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000930136 daļa ~ 1063 kv.m platībā, uz zemes vienības daļas atrodas autostāvvietas.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990117**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990117 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990117 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000166777. Īpašnieks – fiziskas personas.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 01000990117, ir daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistīta zemesgabala daļa.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990117 sadalījums:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 3541 kv.m platībā;
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990117 daļa, ~ 81 kv.m platībā, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 522 13. punktu - ja iela, ceļš vai piebrauktuve ietilpst sarkanajās līnijās vai detālplānojumā ir noteikta kā jauna iela, ceļš vai piebrauktuve ar sarkanajām līnijām, attiecīgā iela, ceļš vai piebrauktuve nevar tikt ietverta funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000992030**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000992030 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992030 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 19202. Īpašnieks – fiziskas personas.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 01000992030, ir daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistīta zemesgabala daļa.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000992030 sadalījums:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 1318 kv.m platībā;
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 610 kv.m platībā;
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000992030 daļa, ~ 156 kv.m platībā, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās. Saskaņā ar MK noteikumu Nr.

522 13. punktu - ja iela, ceļš vai piebrauktuve ietilpst sarkanajās līnijās vai detālplānojumā ir noteikta kā jauna iela, ceļš vai piebrauktuve ar sarkanajām līnijām, attiecīgā iela, ceļš vai piebrauktuve nevar tikt ietverta funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā.

• **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990751**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990751 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990751 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 24577. Īpašnieks – fiziska persona.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 01000990751, ir daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistīta zemesgabala daļa.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990751 sadalījums:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 3135 kv.m platībā;
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990751 daļa, ~ 81 kv.m platībā, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 522 13. punktu - ja iela, ceļš vai piebrauktuve ietilpst sarkanajās līnijās vai detālplānojumā ir noteikta kā jauna iela, ceļš vai piebrauktuve ar sarkanajām līnijām, attiecīgā iela, ceļš vai piebrauktuve nevar tikt ietverta funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā.
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990751 daļa, ~ 48 kv.m platībā, kas atrodas sarkanajās līnijās (inženierkomunikāciju koridors). Uz zemes vienības atrodas daļas atrodas transformatoru apakšstacijas ēka TP - 1593 Priedaines ielā 14 k-1, Rīgā.

• **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990069**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990069 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990069 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 7194. Īpašnieks – fiziskas personas.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 01000990069, ir daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistīta zemesgabala daļa.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990069 sadalījums:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 543 kv.m platībā;
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 713 kv.m platībā;
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990069 daļa, ~ 1049 kv.m platībā, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 522 13. punktu - ja iela, ceļš vai piebrauktuve ietilpst sarkanajās līnijās vai

detālplānojumā ir noteikta kā jauna iela, ceļš vai piebrauktuve ar sarkanajām līnijām, attiecīgā iela, ceļš vai piebrauktuve nevar tikt ietverta funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā.

• **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990196**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990196 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990196 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 18352. Īpašnieks – juridiska persona.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 01000990196, ir daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistīta zemesgabala daļa.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990196 sadalījums:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jāņa Endzelīna ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 911 kv.m platībā;
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990196 daļa, ~ 3096 kv.m. platība, saskaņā ar RTP grafiskās daļas karti “Funkcionālais zonējums” zemes vienība atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 01000990196 atrodas koplietošanas gājēju ceļa tīkla elementi, kas ir daļa no kvartāla labiekārtojuma struktūras. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības daļas izmantošanas priekšlikums:

- jauna apbūve - jaunas apbūves iecere un tās izvietojums izvērtējams, ņemot vērā apbūves intensitāti, brīvās teritorijas rādītājus, insolācijas u.c. normatīvo aktu prasības jaunas apbūves izveidei;

- patstāvīgi funkcionējošs, publiski pieejams zemesgabals kvartāla apstādījumu, labiekārtojuma struktūras un gājēju ceļu tīkla nodrošināšanai, kā arī autonomietņu nodrošināšanai, perspektīvā zemesgabala turpmākā izmantošana var tikt precizēta (veidot kā rekreācijas teritoriju ar iespēju izvietot īslaicīga rakstura būves)

Pieklūšana zemes vienības daļai tiek nodrošināta no Aleksandra Bieziņa ielas sarkanajām līnijām.

3. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990196 daļa, ~ 680 kv.m platībā, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās, saskaņā ar MK noteikumu Nr. 522 13. punktu - ja iela, ceļš vai piebrauktuve ietilpst sarkanajās līnijās vai detālplānojumā ir noteikta kā jauna iela, ceļš vai piebrauktuve ar sarkanajām līnijām, attiecīgā iela, ceļš vai piebrauktuve nevar tikt ietverta funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā.

• **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990138**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990138 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990138 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 7758. Īpašnieks – fiziska persona.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 01000990138, ir daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistīta zemesgabala daļa.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990138 sadalījums:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 2073 kv.m platībā;
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990138 daļa, ~ 202 kv.m platībā, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 522 13. punktu - ja iela, ceļš vai piebrauktuve ietilpst sarkanajās līnijās vai detālplānojumā ir noteikta kā jauna iela, ceļš vai piebrauktuve ar sarkanajām līnijām, attiecīgā iela, ceļš vai piebrauktuve nevar tikt ietverta funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā.

• **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000992397**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000992397 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992397 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000458584. Īpašnieks – fiziska persona.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 01000992397, ir daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistīta zemesgabala daļa.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000992397 sadalījums:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 1281 kv.m platībā;
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000992397 daļa, ~ 547 kv.m platībā, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 522 13. punktu - ja iela, ceļš vai piebrauktuve ietilpst sarkanajās līnijās vai detālplānojumā ir noteikta kā jauna iela, ceļš vai piebrauktuve ar sarkanajām līnijām, attiecīgā iela, ceļš vai piebrauktuve nevar tikt ietverta funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā.

• **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990888**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990888 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990075 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10910. Īpašnieks – fiziskas personas.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 01000990888, ir daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistīta zemesgabala daļa.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990888 sadalījums:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jāņa Endzelīna ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 2636 kv.m ;
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jāņa Endzelīna ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 4663 kv.m;
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 5716 kv.m;
4. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rostokas ielā 64, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 6594 kv.m;
5. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 16, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 4593 kv.m;
6. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000710588 daļa, ~ 84 kv.m. platībā. Uz zemes vienības daļas atrodas AS “Sadales tīkls” piederoša transformatoru apakšstacija TP - 1044, Paula Lejiņa ielā 16A, Rīgā, (kadastra apzīmējums 01000990075005). Turpmāk zemes vienības daļa izmantojama esošās apbūves nodrošināšanai.
7. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 010009920888 daļa, ~ 2858 kv.m platībā, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 522 13. punktu - ja iela, ceļš vai piebrauktuve ietilpst sarkanajās līnijās vai detālplānojumā ir noteikta kā jauna iela, ceļš vai piebrauktuve ar sarkanajām līnijām, attiecīgā iela, ceļš vai piebrauktuve nevar tikt ietverta funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā.
8. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 010009920888 daļa, ~ 53 kv.m platībā. Uz zemes vienības daļas atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 01000990752009 (pirmsreģistrēta apvidū esoša būve). Turpmāk zemes vienības daļa izmantojama esošās apbūves nodrošināšanai.

• **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990752**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990752 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990752 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 12643. Īpašnieks – fiziskas personas.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 01000990752, ir daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistīta zemesgabala daļa.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990752 sadalījums:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rostokas ielā 62 Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 1261 kv.m ;
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 010009920752 daļa, ~ 2423 kv.m platībā. Uz zemes vienības daļas atrodas autostāvvietas un automazgātava

Rostokas ielā 62A, Rīgā un būve ar kadastra apzīmējumu 01000990752009 (pirmsreģistrēta apvidū esoša būve). Turpmāk zemes vienības daļa izmantojama esošās apbūves nodrošināšanai.

3. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 010009920752 daļa, ~ 878 kv.m platībā, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 522 13. punktu - ja iela, ceļš vai piebrauktuve ietilpst sarkanajās līnijās vai detālplānojumā ir noteikta kā jauna iela, ceļš vai piebrauktuve ar sarkanajām līnijām, attiecīgā iela, ceļš vai piebrauktuve nevar tikt ietverta funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990749**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990749 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990254 sastāvā. Zemes vienība nav uzmērīta. Tiesiskais valdītājs - Rīgas valstspilsētas pašvaldība.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990749 sadalījums:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 241 kv.m;
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 170 kv.m;
3. Zemes vienības daļa ~ 1490 kv.m platībā, kas atrodas ielu sarkano līniju robežās nepieciešamas valsts pārvaldes funkciju veikšanai satiksmes infrastruktūras nozarē.
4. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990749 daļa ~ 220 kv.m platībā, kas atrodas ārpus ielu sarkanajām līnijām, nodrošina piekļūšanas iespējas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 01000990118 Aleksandra Bieziņa ielā 1A, Rīgā.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000930131**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000930131 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000930131 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 30867. Īpašnieks – fiziskas personas.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000930131 sadalījums:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 1853 kv.m;
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000930131 daļa, ~ 87 kv.m. platībā. Uz zemes vienības daļas atrodas AS “Sadales tīkls” piederoša transformatoru apakšstacija TP - 1067, Paula Lejiņa ielā 2 k-1, Rīgā, (kadastra apzīmējums 01000930131002). Turpmāk zemes vienības daļa izmantojama esošās apbūves nodrošināšanai.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienību daļas skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāns”.

3.4. Transporta un gājēju kustības organizācija TmP teritorijā

- Pieklūšanas iespējas

TmP teritorija robežojas ar Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu un Priedaines ielu. Cauri TmP teritorijai iet Apuzes iela un Aleksandra Bieziņa iela, kā arī sarkano līniju posms bez nosaukuma TmP teritorijai ir nodrošināta tieša piekļuve no visām robežojošām ielām.

TmP neparedz veidot jaunas iebrauktuves.

Pieklūšana pie atsevišķām daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām ir nodrošināta pa piebraucamo ceļu no sarkano līniju posma bez nosaukuma. Pārējām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām pieklūšana tiek nodrošināta no D kategorijas ielām - Rostokas iela, Jāņa Endzelīna iela un Anniņmuižas iela un no E kategorijas ielām - Paula Lejiņa iela, Priedaines iela, Apuzes iela un Aleksandra Bieziņa iela.

Atbilstoši TIAN 208.5. punktam braukšanas joslas platums ir no 2,75 m līdz 3,75 m, neskaitot drošības telpas.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 333 37. punktam ugunsdzēsības tehnikai paredzēto piebrauktuvi, iebrauktuvi un caurbrauktuvi platums ir vismaz 3,5 m. TmP teritorijā esošā piebraucamā ceļa joslas platums ir atbilstošs minimāli noteiktajam, tomēr TmP teritorijā automašīnas tiek novietotas arī uz piebraucamā ceļa brauktuves, tādējādi samazinot braukšanai izmantojamo ceļa platumu, līdz ar to brauktuves reāli izmantojamā daļa ir mazāka par minimāli noteikto, tādējādi TmP teritorijā tiek apgrūtināta esošās infrastruktūras funkcionēšana un pazemināta dzīves kvalitāte.

Kvartālā esošās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas nav nožogotas, visas teritorijas ir publiski pieejamas un nepastāv šķēršļi brīvai kustībai pagalmos.

TmP teritorijā esošais piebraucamais ceļš un ielas nodrošina piekļūšanu pie visām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām un zemesgabaliem, gan ar autotransportu, gan ar velosipēdiem, gan kājāmgājējiem.

Transportu kustība notiek abos virzienos. Pieklūšanu un transporta kustību apgrūtināta ceļu malās izvietotās automašīnas (skatīt 3.42. attēlu).



3.42. attēls. Piebraucamais ceļš gar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Paula Lejiņa ielā 20, Rīgā

Piebraucamo ceļu tīklu organizāciju skatīt grafiskajā daļā “Transporta un gājēju kustības organizācijas plāns”.

- Gājēju kustība un velotransports

TmP teritorijā gājēju kustība notiek gan pa gājēju ietvēm, gan pa piebraucamajiem ceļiem, kas nodrošina piekļūšanu pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām. Savukārt gājēji ātrākai un taisnākai kvartāla šķērsošanai izmanto arī patvaļīgi iestaigātas takas.

Pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nav izvietotas velosipēdu novietnes, kā arī velosipēdu braukšanai nav izdalītas atsevišķas velojoslas. Velosipēdisti pārvietojas pa piebraucamajiem ceļiem vai gājēju ietvēm un patvaļīgi iestaigātām takām.

- Autonovietnes pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām

TmP teritorijā atrodas 23 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar 2445 dzīvokļiem. Saskaņā ar TIAN 2. pielikumu minimālais autostāvvietu skaits daudzdzīvokļu māju apbūvē ir 0.7 uz 1 dzīvokli (papildus jānodrošina stāvvietas personām ar īpašām vajadzībām un operatīvajam transportam) un nepieciešamais velonovietņu skaits daudzdzīvokļu māju apbūvē ir 1 velonovietne un 1 dzīvokli, kas nozīmē, ka TmP

teritorijā ir nepieciešamas ~ 1714 autonomvietnes un 2445 velonovietnes (skatīt 3.1. un 3.2. tabulu).

Sākotnēji projektējot daudzdzīvokļu dzīvojamu māju kvartālu netika paredzētas autonomvietnes, kas atbilstu šobrīd spēkā esošajām prasībām. TmP teritorijā atbilstoši esošajai situācijai var novietot aptuveni 300 automašīnas. (lielākoties automašīnas atrodas piebraucamā ceļa malās vai izbūvētās autostāvvietās pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām (skatīt 3.43. attēlu). Kvartāla teritorijā atrodas E kategorijas ielas – Paula Lejiņa iela, Apuzes iela un Aleksandra Bieziņa iela un sarkano līniju posms bez nosaukuma, arī šo ielu malās tiek novietotas automašīnas, taču to stāvvietu skaits netiek ietverts autostāvvietu uzskaitē, jo tās atrodas ielas sarkanajās līnijās.



3.43. attēls. Autostāvvietas pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jāņa Endzelīna ielā 5, Rīgā

3.1. tabula

**Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām TmP teritorijā esošo un iespējamo
autonovietņu nodrošinājums**

Nr.p.k.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Būves parametri (st.sk/dz.sk)		Autonovietnes			
		stāvu sk.	dzīvokļu sk.	Esošais skaits	Nepieciešamās		
					skaits	aizņemtā platība, kv.m.	% aizņemtā platība no FNZG
1	Aleksandra Bieziņa iela 1	10	73	36	51	1275	26
2	Aleksandra Bieziņa iela 2	11	40	0	28	700	42
3	Aleksandra Bieziņa iela 3	10	120	18	84	2100	49
4	Aleksandra Bieziņa iela 4	11	240	0	168	4200	48
5	Aleksandra Bieziņa iela 6	10	40	0	28	700	44
6	Aleksandra Bieziņa iela 7	11	158	0	111	2775	42
7	Aleksandra Bieziņa iela 9	10	160	0	112	2800	49
8	Aleksandra Bieziņa iela 10	10	40	0	28	700	42
9	Aleksandra Bieziņa iela 11	11	160	35	112	2800	35
10	Aleksandra Bieziņa iela 12	11	120	0	84	2100	40
11	Jāņa Endzelīna iela 5	10	77	20	54	1350	30
12	Jāņa Endzelīna iela 7	10	80	25	56	1400	29
13	Paula Lejiņa iela 2	10	58	15	41	1025	18
14	Paula Lejiņa iela 4	10	108	18	76	1900	58
15	Paula Lejiņa iela 6	10	160	0	112	2800	40
16	Paula Lejiņa iela 10	10	144	8	101	2525	36
17	Paula Lejiņa iela 14	9	144	0	101	2525	40
18	Paula Lejiņa iela 16	10	144	30	101	2525	31
19	Paula Lejiņa iela 18	10	40	20	28	700	23
20	Paula Lejiņa iela 20	10	120	30	84	2100	36
21	Paula Lejiņa iela 22	10	40	18	28	700	21
22	Rostokas iela 62	12	71	7	50	1250	29
23	Rostokas iela 64	9	108	26	76	1900	29
Kopā:			2445	306	1714		

3.2.tabula

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām TmP teritorijā esošo un iespējamo velonovietņu nodrošinājums

Nr. p.k.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Būves parametri (st.sk/dz.sk)		Velonovietnes		
		stāvu sk.	dzīvokļu sk.	Nepieciešamās		
				skaits	aizņemtā platība, kv. m.	% aizņemtā platība no FNZG
1	Aleksandra Bieziņa iela 1	10	73	73	88	2
2	Aleksandra Bieziņa iela 2	11	40	40	48	3
3	Aleksandra Bieziņa iela 3	10	120	120	144	3
4	Aleksandra Bieziņa iela 4	11	240	240	288	3
5	Aleksandra Bieziņa iela 6	10	40	40	48	3
6	Aleksandra Bieziņa iela 7	11	158	158	190	3
7	Aleksandra Bieziņa iela 9	10	160	160	192	3
8	Aleksandra Bieziņa iela 10	10	40	40	48	3
9	Aleksandra Bieziņa iela 11	11	160	160	192	2
10	Aleksandra Bieziņa iela 12	11	120	120	144	3
11	Jāņa Endzelīna iela 5	10	77	77	92	2
12	Jāņa Endzelīna iela 7	10	80	80	96	2
13	Paula Lejiņa iela 2	10	58	58	70	1
14	Paula Lejiņa iela 4	10	108	108	130	4
15	Paula Lejiņa iela 6	10	160	160	192	3
16	Paula Lejiņa iela 10	10	144	144	173	2
17	Paula Lejiņa iela 14	9	144	144	173	3
18	Paula Lejiņa iela 16	10	144	144	173	2
19	Paula Lejiņa iela 18	10	40	40	48	2
20	Paula Lejiņa iela 20	10	120	120	144	2
21	Paula Lejiņa iela 22	10	40	40	48	1
22	Rostokas iela 62	12	71	71	85	2
23	Rostokas iela 64	9	108	108	130	2
		Kopā:	2445	2445		

Saskaņā ar TIAN 2. pielikumu, kas noteic nepieciešamo autonovietņu skaitu, TmP teritorijā ir apmēram 1684 autonovietņu deficīts no nepieciešamā nodrošinājuma.

Lai mazinātu autonovietņu deficītu TmP teritorijā daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietvertu autonovietņu, operatīvo transporta, apkalpes dienestu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonu aizņemtās teritorijas (labiekārtojuma projekta izstrāde jāveic daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotājiem vai apsaimniekotājiem).

3.5. Sadzīves atkritumu apsaimniekošana

Atbilstoši TIAN 297. punktam pie daudzdzīvokļu mājām veido segtu vai pazemē iebūvētu atkritumu konteineru (tvertņu) novietni vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu, kas atbilst publiskās ārtelpas estētiskajām un sanitāri higiēniskajām prasībām.

TmP teritorijā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām sadzīves atkritumu savākšanai tiek izmantoti sadzīves atkritumu konteineri (tvertnes).

TmP teritorijā tiek nodrošināta arī šķirotu atkritumu savākšana, izvietojot šķirotu atkritumu konteinerus pie atsevišķām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām (skatīt 3.12. attēlu).

Pašreiz TmP teritorijā esošo konteineru izvietojums neatbilst publiskās ārtelpas estētiskajām un sanitāri higiēniskajām prasībām, kā arī potenciāli var traucēt gājēju un transportlīdzekļu satiksmei.



3.44. attēls. Šķirotu atkritumu konteineru novietnes pie dzīvojamām mājās
Rostokas ielā 64, Rīgā

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu izmaiņas neietekmē iedibināto sadzīves atkritumu apsaimniekošanu līdz ar to ar TmP izstrādi netiek radītas izmaiņas atkritumu apsaimniekošanas organizēšanā.

TmP neparedz veidot jaunas sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu novietnes.

Saskaņā ar Rīgas domes 18.12.2025. saistošo noteikumu Nr.RD-25-19-sn “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Rīgas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā” (turpmāk – SN Nr.RD-25-19-sn) 31. punktu, pie mājām, kurās ir vairāk nekā

pieci dzīvokļi, izvietot konteinerus vieglajam materiāliem, un pie mājām, kurās ir vairāk nekā 10 dzīvokļi, izvietot konteinerus stiklam un bioloģiskajiem atkritumiem.

Šādas atkritumu konteineru novietnes var veidot individuāli katrai mājai vai arī veidot vienu novietni vairākām mājām.

Veidojot atkritumu konteineru novietnes, tām ir jābūt brīvi pieejamām gan iedzīvotājiem, gan atkritumu apsaimniekotājiem, kā to paredz SN Nr.RD-25-19-sn 21.1. punkts un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 15. panta otrā daļa.

3.6. Inženiertehniskais nodrošinājums

Elektroapgāde

TmP teritorijā atrodas AS "Sadales tīkls" piederošas transformatoru apakšstacijas:

- TP-1067, Paula Lejiņa ielā 2 k-1, Rīgā, (kadastra apzīmējums 01000930131002), atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000930131. Nepieciešamā zemes gabala daļa ~ 87 kv.m. platībā esošās apbūves nodrošināšanai;
- TP-1044, Paula Lejiņa ielā 16A, Rīgā, (kadastra apzīmējums 01000990075005), atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990888. Nepieciešamā zemes gabala daļa ~ 84 kv.m. platībā esošās apbūves nodrošināšanai;
- TP-1593, Priedaines ielā 14 k-1, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000992096002), atrodas uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 01000990574 un 01000990751. Transformatoru apakšstacijas ēka atrodas komunikāciju koridorā;
- TP-1578, Apuzes ielā 63, Rīgā, (kadastra apzīmējums 01000990075005), atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990760. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100099076008001 daļas - 73 kv.m. platībā likumiskais lietotājs ir AS "Sadales tīkls".

Ar dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanu tiek saglabāta līdz šim iedibinātā situācija elektroapgādes izmantošanā.

Ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanu tiek saglabāta līdz šim iedibinātā situācija elektroapgādes izmantošanā. Ja rodas nepieciešamība jaunas elektroapgādes izbūvē, tad jāņem vērā, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi".

TmP teritorijā jāievēro aizsargjoslas ap elektriskajiem tīkliem, kas noteiktas Aizsargjoslu likuma 16.pantā un aprobežojumi, kas noteikti saskaņā ar normatīvajiem aktiem un cilvēku drošību darbojoties elektroapgādes objektu tuvumā un par vispārīgiem aprobežojumiem, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā.

Nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus sakarā ar energoapgādes komersanta objektu atrašanos tajā nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants.

Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.

TmP teritorija ir jāievēro prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 “Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” (3., 8. – 11. punkts).

Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 “Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”.

Ūdensapgāde un kanalizācija

TmP teritorijas robežās esošās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pievienotas centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.

Kvartālā izbūvēti centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas cauruļvadi, kā arī centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas kvartāla tīkli.

TmP teritorijā jāievēro ūdensvada un pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas ekspluatācijas aizsargjoslu platums, kas noteikts Aizsargjoslu likuma 19. pantā, kā arī jāievēro aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. pantā un 48. pantā.

Ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkātošanu un jaunu robežu noteikšanu netiek ietekmēta esošā ūdensapgāde un kanalizācijas sistēma. To ekspluatācija tiek saglabāta atbilstoši situācijai pirms daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkātošanas.

Gāzes apgāde

TmP teritorijā atrodas AS “Gasol” Rīgas iecirkņa ekspluatācijas zonā esoši gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.005 MPa un 0.4 MPa.

TmP teritorijā jāievēro ap gāzesvadiem, gāzes apgādes iekārtām un būvēm noteiktos ekspluatācijas aizsargjoslu platumus, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 22. pantā, kā arī jāievēro aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. pantā un 56. pantā, kā arī jāievēro citu normatīvo aktu prasības.

Ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkātošanu un jaunu robežu noteikšanu netiek ietekmēta esošā gāzesvadu sistēmu un to iekārtu izvietojumus, kā arī, to lietošana tiek saglabāta atbilstoši situācijai pirms daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkātošanas.

Siltumapgāde

TmP teritorijā ir izvietoti AS “Rīgas Siltums” piederoši siltumtīkli.

Kvartāla teritorijā atrodas AS “Rīgas Siltums” piederoša centrālā siltuma punkta būve Paula Lejiņa ielā 14A, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 010009921700001). Būve atrodas uz AS “Rīgas Siltums” piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000992170.

TmP teritorijā jāievēro siltumtīklu ekspluatācijas aizsargjoslu platums, kas noteikts Aizsargjoslu likuma 17. pantā, kā arī jāievēro aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. pantā un 46. pantā, kā arī jāievēro citu normatīvo aktu prasības.

Ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkātošanu un jaunu robežu noteikšanu netiek ietekmēts esošais siltumtīklu izvietojums. To lietošana ir atbilstoši situācijai pirms daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkātošanas.

3.7. Ugunsdrošība

MK noteikumu Nr. 333 atbilstoši izvirzītajām ugunsdrošības prasībām noteic būvju lietošanas veidus, izvietojumu, drošības attālumus un piebrauktuves. Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 m, augstums ne mazāks par 4,25 m. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”. TmP teritorijā izvietotajām ceļu zīmēm (aizlieguma) jāatbilst MK 02.06.2015. noteikumu Nr. 279 “Ceļu satiksmes noteikumi” prasībām.

Prasības ugunsdzēsības ūdensapgādei noteic MK 30.06.2015. noteikumi Nr. 326 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves”” un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cīlpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar standartiem LVS 187:2020 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”, LVS EN 14384:2007 L „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS EN 14339:2007 L „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”. Ūdens ņemšanas atrašanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”.

4. ZIŅOJUMS PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ IZSNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Saskaņā ar Darba uzdevumu tika pieprasīti nosacījumi un/vai informācija TmP izstrādei:

1. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments iepriekš Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments;
2. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departaments iepriekš Rīgas domes Mājokļu un vides departaments;
3. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments iepriekš Rīgas domes Īpašuma departaments;
4. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments Rīgas domes Satiksmes departaments;
5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde;
6. SIA „Rīgas ūdens”;
7. AS „Latvenergo”;
8. AS „Sadales tīkls”;
9. AS „GASO” iepriekš AS “Latvijas Gāze”;
10. AS „Rīgas siltums”;

Nosacījumi TmP izstrādei pieprasīti un saņemti 2025. gadā, to saturs atbilst TIAN noteiktajām prasībām.

Saņemtos institūciju nosacījumus un/vai informāciju skatīt 4.1. tabulā un 9. pielikumā.

4.1.tabula

Institūciju nosacījumi un to rezultāti

Institūciju nosacījumi	Rezultāts
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta 09.10.2025. nosacījumi Nr.DA-25-1910-dv	
<p>1. Nosakot dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, ievērot RTP, kas apstiprināts ar TIAN, 2.5. un 2.6. nodaļas nosacījumus;</p> <p>2. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus noteikt, ievērojot RD saistošo noteikumu Nr. 177 4.5. apakšpunkta prasības par apbūves intensitātes un brīvās teritorijas aprēķinu. Brīvo teritoriju noteikt, ievērojot TIAN 3.3.1. apakšnodaļas un MK noteikumu Nr. 240 7.1. apakšnodaļas nosacījumus;</p> <p>3. Noteikt dzīvojamām mājām nepiesaistītas perspektīvā apbūvējamās un neapbūvējamās teritorijas atbilstoši TIAN 2.5. un 2.6. nodaļas prasībām. Sniegt priekšlikumus par dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemesgabalu izmantošanu;</p> <p>4. Noteikt piebraucamos ceļus visiem plānojamā teritorijā esošajiem objektiem un jaunveidojamiem zemesgabaliem, nodrošinot apkalpes un civilās aizsardzības dienestu transportlīdzekļiem piebraukšanas iespējas un īslaicīgas apstāšanās vietas pie objektiem atbilstoši TIAN 185.punkta nosacījumiem. Sniegt priekšlikumus to juridiskā statusa nostiprināšanai, tai skaitā izstrādāt priekšlikumus sarkano līniju noteikšanai;</p> <p>5. Noteikt publiski lietojamus gājēju ceļus, kas savieno dzīvojamās mājas ar sabiedriskā transporta pieturvietām, apkaimes centru un pakalpojumu objektiem, publiski pieejamiem apstādījumiem, kā arī nodrošina iedzīvotāju pārvietošanos caur TmP ietverto teritoriju. Attālumu starp dzīvojamās mājas ieeju un sabiedriskā transporta pieturvietu ieteicams plānot, nosakot īsāko ceļu ne garāku par 500 m;</p> <p>6. Noteikt teritorijas autostāvvietu un velo novietņu izvietojumam TmP teritorijā, autonomvietņu nodrošinājumu risinot kompleksi visā kvartāla teritorijā. Sniegt priekšlikumus autonomvietņu deficīta novēršanai;</p> <p>7. Noteikt teritorijas, kas nepieciešamas komunālo pakalpojumu nodrošināšanai, paredzot piekļuvi pie inženiertīklu objektiem un vietas atkritumu savākšanai.</p>	<p>1. Prasība ievērota</p> <p>2. Prasība ievērota</p> <p>3. Prasība ievērota</p> <p>4. Prasība ievērota</p> <p>5. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros</p> <p>6. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros</p> <p>7. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi</p>
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta, Vides pārvaldes 03.10.2025. nosacījumi Nr.DMV-25-3389-dv	
<p>1. Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem jāatbilst MK noteikumiem Nr. 522, kā arī citām spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas valstspilsētas pašvaldības plānošanas dokumentu nosacījumiem;</p> <p>2. Funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos jāiekļauj zeme, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītās dzīvojamās mājas, kā arī to uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.</p> <p>3. Tematiskā plānojuma secinājumu un priekšlikumu sadaļā ietvert priekšlikumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādāt atsevišķu labiekārtojuma projektu, kas ietvertu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - risinājumu transporta organizācijai; - teritoriju operatīvā transporta un apkalpes dienestu autotransporta novietošanai; - saimniecisko zonu, t.sk., vietu atkritumu konteineru novietnei. Vēlams to veidot kā slēgtu novietni ar pieeju tikai konkrētās 	<p>1. Prasība ievērota</p> <p>2. Prasība ievērota</p> <p>3. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros</p>

<p>daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotājiem. Atkritumu konteineru novietnē paredzēt vietu nešķirotu sadzīves atkritumu; dalīti vāktu bioloģisko atkritumu; papīra, plastmasas un metāla atkritumu; un stikla atkritumu konteineriem.</p> <p>4. Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmas “Ozols” datiem zemesgabalos ar kadastra apzīmējumiem 01000992397 un 01000992166 atrodas vietējās nozīmes aizsargājamo koks jeb dižkoks (trauslais vītols). Papildus zemesgabalos ar kadastra apzīmējumiem 01000992178 un 01000990760 ir konstatēti vairāki potenciāli dižkoki.</p> <p>5. Tematiskā plānojuma grafiskajā daļā jānorāda vietējās nozīmes dižkoku – trauslo vītolu aizsardzības zonu atbilstoši Rīgas domes 12.06.2024. saistošajiem noteikumiem Nr. RD-24-276-sn “Par koku, kas aug ārpus meža, aizsardzību, uzturēšanu un ciršanu” (turpmāk – RD saistošie noteikumi Nr. RD-24-276-sn) 2.2.3. apakšpunktā noteiktajam – vietējās nozīmes dižkokiem aizsardzības zona saskaņā ir teritorija 10 m rādiusā ap koku, mērot no koka stumbra ārējās malas.</p> <p>6. Izstrādājot Tematiskā plānojuma grafisko daļu, jāsaņem koku speciālista – sertificēta arborista atzinums, kurā izvērtēts: - vai zemesgabalos ar kadastra apzīmējumu 01000992178 un 01000990760 atrodas aizsargājami koki jeb dižkoki atbilstoši Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumiem Nr. 264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” un RD saistošajiem noteikumiem Nr. RD-24-276-sn; - nosacījumi/priekšlikumi funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu noteikšanai saistībā ar dižkoku esamību teritorijā.</p> <p>7. Ja zemesgabalos ar kadastra apzīmējumu 01000992178 un 01000990760 tiek konstatēti aizsargājami koki, Tematiskā plānojuma grafiskajā daļā uzrādīt aizsargājama koka (dižkoka) teritoriju – 10 m rādiusā no stumbra vietējās nozīmes aizsargājamiem kokiem un 10 m rādiusā no vainaga projekcijas valsts nozīmes aizsargājamiem kokiem.</p>	<p>4. Ņemts vērā</p> <p>5. Prasība ievērota</p> <p>6. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi</p> <p>7. Ņemts vērā</p>
<p>Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta 09.10.2025. nosacījumi Nr.DI-25-439-dv</p>	
<p>1. Pašvaldībai piederošas ēkas/būves Apuzes ielā 74, Rīgā, kadastra apzīmējumi 01000930790001...007, kas kopā ar Pašvaldībai piederošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 01000932092 un 01000930490 nodotas Rīgas pirmsskolas izglītības iestādes “Ligzdiņa” lietošanā. Izglītības iestādes darbības nodrošināšanai tiek nomāta arī privātpašumā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000930123 daļa ~519 m2 platībā.</p> <p>2. Pašvaldībai piederoša zemes vienība un ēka Apuzes ielā 66, Rīgā, kadastra apzīmējumi 01000930791 un 01000930128001. Rīgas Ziemeļvalstu ģimnāzijas lietošanā nodota ēka un zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 010009307918002. Atlikusī daļa ar kadastra apzīmējumu 010009307918001 īslaicīgi iznomāta nekustamā īpašuma Aleksandra Bieziņa iela 1B, Rīgā, kadastra Nr. 01005990149, īpašniekam kā papildus teritorija pie dzīvojamās mājas.</p> <p>3. Pašvaldībai piederoša zemes vienība un ēka Paula Lejiņa ielā 12, Rīgā, kadastra apzīmējumi 01000990760 un 01000990760001. Rīgas Ziemeļvalstu ģimnāzijas lietošanā nodota ēka un zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 010009907608002. Atlikušās daļas ar kadastra apzīmējumu 010009907608001 likumiskais lietotājs ir AS “Sadales tīkls”.</p> <p>4. Pašvaldībai piederoša zemes vienība Aleksandra Bieziņa ielā 9B, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000990144, nodota Rīgas Ziemeļvalstu ģimnāzijas lietošanā.</p> <p>5. Pašvaldībai piederoša zemes vienība Anniņmuižas ielā 13A, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000930695, kas iznomāta nekustamā īpašuma Anniņmuižas ielā 13, Rīgā, kadastra Nr. 01000930714, īpašniekam.</p>	<p>1. Ņemts vērā</p> <p>2. Ņemts vērā</p> <p>3. Ņemts vērā</p> <p>4. Ņemts vērā</p> <p>5. Ņemts vērā</p>

<p>6. Pašvaldībai piederoša zemes vienība bez adreses (starpgabals), kadastra apzīmējums 01000932311, nav iznomāta, nav informācijas par lietotāju.</p> <p>7. Pašvaldībai piederoša zemes vienība bez adreses, kadastra apzīmējums 01000992318, nav iznomāta, nav informācijas par lietotāju.</p> <p>8. Zemes vienības Priedaines ielā 20, Rīgā, kadastra apzīmējumi 01000990979 un 01000990980, izveidotas zemes ierīcības procesa rezultātā un pēc tā pabeigšanas tuvākajā laikā tiks reģistrētas zemesgrāmatā kā Pašvaldības īpašums. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 01000990979 notiek Zolitūdes traģēdijas piemiņas vietas “Atceres dārzs” būvniecība, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990980 atrodas Priedaines ielas sarkano līniju robežās.</p> <p>9. Pašvaldībai piekritīga zemes vienība bez adreses, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000990574, lietotājs – AS “Sadales tīkls”.</p> <p>10. Pašvaldībai piederošās un piekritīgās zemes vienības (vai to daļas), kas atrodas ielu sarkano līniju robežās nepieciešamas valsts pārvaldes funkciju veikšanai satiksmes infrastruktūras nozarē. Par atsevišķu šo zemes vienību daļu, kas atrodas ārpus ielu sarkanajām līnijām, nepieciešamību kādu valsts vai pašvaldību funkciju veikšanai vai par to lietotājiem Departamentam nav informācijas, iespēju robežās būtu vēlams to risināt Plānojuma ietvaros</p> <p>11. Izstrādājot Plānojumu, lūdzam neparedzēt risinājumus, kas var apgrūtināt vai pasliktināt minēto Pašvaldības nekustamo īpašumu turpmāko izmantošanu, t.sk. piekļuves iespējas tiem.</p> <p>12. Risinājumi, kas skar ielu sarkano līniju teritoriju izmantošanu vai izmaiņas, saskaņojami ar Pašvaldības Pilsētas attīstības departamentu un Pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentu.</p>	<p>6. Ņemts vērā</p> <p>7. Ņemts vērā</p> <p>8. Ņemts vērā</p> <p>9. Ņemts vērā</p> <p>10. Ņemts vērā</p> <p>11. Ņemts vērā</p> <p>12. Ņemts vērā</p>
<p>Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamenta 06.11.2025. nosacījumi Nr.AMD-25-1587-dv</p>	
<p>1. Tematiskā plānojuma izstrādei ievērot TIAN, kā arī Ministru kabineta noteikumus, aktuālās Autoceļu būvdarbu specifikācijas un prasības, kas izriet no Latvijas Valsts standartiem ceļu projektēšanas jomā.</p> <p>2. Piebraukšanai teritorijai izmantot esošās piebrauktuves no ielu tīkla.</p> <p>3. Nodrošināt nepieciešamo infrastruktūru gājēju un velobraucēju satiksmei, kā arī cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.</p> <p>4. Saglabāt esošo Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamenta ielu apgaismes tīklu. Ja apgaismes tīkli tiks skarti vai tiks paredzēta to pārbūve, pieprasīt tehniskos noteikumus.</p> <p>5. Izstrādāt piebraucamo ceļu, autostāvvietu izvietojuma shēmu un principālos satiksmes organizācijas risinājumus, tostarp nodrošinot piekļuvi saimnieciskajam transportam.</p> <p>6. Nepieciešamības gadījumā dibināt ceļa servitūtus.</p> <p>7. Objekta būves, tostarp autostāvvietas, jāizvieto zemesgabala robežās, ārpus ielu sarkanajām līnijām, nodrošinot dzīvojamajām mājām nepieciešamo autonomietņu skaitu.</p> <p>8. Lietus un drenāžas ūdeņu novadīšanai izmantot esošo lietus ūdens kanalizācijas tīklu, nepārsniedzot esošo lietus un drenāžas ūdeņu kopējo apjomu. Nepieļaut virszemes ūdeņu no objekta nokļūšanu uz ielas, tie jāpārtver un jānovada teritorijā ārpus ielas sarkanajām līnijām. Projekta sastāvā iesniegt ar aprēķiniem pamatotu salīdzinājumu starp esošo un prognozējamo lietus ūdens novadīšanas apjomu. Projektā uzrādīt vertikālo plānojumu ar lietus ūdens novades risinājumiem.</p>	<p>1. Ņemts vērā</p> <p>2. Prasība ievērota</p> <p>3. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi</p> <p>4. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi</p> <p>5. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi</p> <p>6. Ņemts vērā</p> <p>7. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros</p> <p>8. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi</p>

<p>Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvaldes 30.09.2025. nosacījumi Nr.22/8-1.6/1520</p>	
<p>1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuvi, iebrauktuvi un caurbrauktuvi platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”.</p> <p>2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai.</p> <p>Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām.</p> <p>3. Ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka Ministru kabineta 2016. gada 19. aprīļa noteikumi Nr. 238 “Ugunsdrošības noteikumi”.</p>	<p>1. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros</p> <p>2. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi</p> <p>3. Ņemts vērā</p>
<p>SIA “Rīgas ūdens” 01.10.2025. nosacījumi Nr. 2025-7.9-2120</p>	
<p>1. Tematiskā plānojuma izstrādes teritorijā kvartālam starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu izbūvēti centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas cauruļvadi, kā arī centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas kvartāla tīkli.</p> <p>2. Tematiskā plānojuma teritorijas robežās esošās ēkas pievienotas centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.</p> <p>3. Izstrādājot tematisko plānojumu, jāņem vērā saistošie normatīvie akti, tajā skaitā Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumiem Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums", Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2016.gada 22.marta noteikumiem Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu", Rīgas domes 2017.gada 15.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.17 "Rīgas pilsētas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības saistošie noteikumi".</p> <p>Īpaša uzmanība jāpievērš Ministru kabineta 2016.gada 22.marta noteikumiem Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu" 9. un 32. punktā norādītajam un tam, ka dzīvojamām mājām un citām ēkām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežas pēc iespējas jānosaka tā, lai dzīvojamās mājas un citu ēku īpašnieku īpašumā vai valdījumā esošās</p>	<p>1. Ņemts vērā</p> <p>2. Ņemts vērā</p> <p>3. Ņemts vērā</p>

<p>ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmas atrastos dzīvojamai mājai un citu ēku piesaistītajā (funkcionāli nepieciešamajā) zemes gabalā un ūdensapgādes komercuzskaites mēraparāta mezgls atrastos uz minētās sistēmas piederības robežas.</p> <p>4. Ņemot vērā iepriekš minēto, tematiskā plāna ietvaros izstrādātos priekšlikumus par dzīvojamām mājām un citām ēkām funkcionāli piesaistāmo zemes gabalu robežu pārkārtošanu jāaskaņo ar SIA "Rīgas ūdens". Minētos priekšlikumus iesniedzot saskaņošanai, tiem jāpievieno atbilstoši grafiskie materiāli.</p> <p>5. Papildus ņemt vērā būvprojekta "Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka Anniņmuižas ielā 15A, Rīgā (ZAĻAIS KORIDORS)" izstrādāto risinājumu (BIS lietas nr.: BIS-BL-451868-44067).</p>	<p>4. Prasība ievērota</p> <p>5. Ņemts vērā</p>
<p>AS "Latvenergo" 25.09.2025. nosacījumi Nr.01VD00-13.2/1817</p>	
<p>1. Tematiskā plānojuma robežās kvartālam starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu, Rīgā, AS "Latvenergo" komunikāciju nav līdz ar to nekādi nosacījumi no AS "Latvenergo" puses netiek sniegti un tematiskā plānojuma saskaņošana ar AS "Latvenergo" nav nepieciešama.</p>	<p>1. Ņemts vērā</p>
<p>AS "Sadales tīkls" 08.10.2025. nosacījumi Nr.30AT00-05/TN-84248</p>	
<p>1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);</p> <p>2. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";</p> <p>3. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;</p> <p>4. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;</p> <p>5. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);</p> <p>6. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3..8. – 11. punkts;</p> <p>7. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";</p>	<p>1. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros</p> <p>2. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros</p> <p>3. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros</p> <p>4. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi</p> <p>5. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros</p> <p>6. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi</p> <p>7. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi</p>

<p>8. Jaunu elektrotietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";</p> <p>9. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;</p> <p>10. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;</p> <p>11. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);</p> <p>12. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;</p>	<p>8. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi</p> <p>9. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi</p> <p>10. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi</p> <p>11. Prasība ievērota</p> <p>12. Ņemts vērā</p>
<p>AS "GASO" 30.09.2025. nosacījumi Nr.37.1-14/5375</p>	
<p>1. Plānojuma teritorijā atrodas AS "GASO" Rīgas iecirkņa ekspluatācijas zonā esoši gāzesvadi ar spiedienu līdz 0,005 MPa un 0,4 MPa.</p> <p>2. Izstrādājot tematisko plānojumu, nepieciešams tematiskā plānojuma paskaidrojošā daļā noteikt esošo gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,005 MPa un 0,4 MPa aizsargjoslu atbilstoši normatīvajiem aktiem.</p> <p>3. Veicot ēku un inženierkomunikāciju projektēšanu un būvniecības darbus, nepieciešams ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas ap sadales gāzesvadu sistēmām un to iekārtām.</p> <p>4. Izstrādāto tematisko plānojumu iesniegt Sabiedrības Pieslēgumu pārvaldības departamenta Tehnisko risinājumu daļā atzinuma saņemšanai.</p>	<p>1. Ņemts vērā</p> <p>2. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros</p> <p>3. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros</p> <p>4. Prasība ievērota</p>
<p>AS "Rīgas siltums" 22.10.2025. nosacījumi N-2025/4298</p>	
<p>1. TmP teritorijā ir izvietoti AS "RĪGAS SILTUMS" piederoši siltumtīkli.</p> <p>2. Izstrādājot tematisko plānojumu, lūdzu ievērot gar siltumtīkliem noteikto ekspluatācijas aizsargjoslu platumu, kas noteikts Aizsargjoslu likuma 17. pantā, kā arī aprobežojumus, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. pantā un 46. pantā.</p>	<p>1. Ņemts vērā</p> <p>2. Ņemts vērā</p>

5. ZIŅOJUMS PAR SABIEDRĪBAS IESAISTI

Komisija 2025. gada 20.novembrī pie dzīvojamām mājām mājām Aleksandra Bieziņa ielā 1, Aleksandra Bieziņa ielā 3, Aleksandra Bieziņa ielā 4, Aleksandra Bieziņa ielā 7, Aleksandra Bieziņa ielā 9, Aleksandra Bieziņa ielā 10, Aleksandra Bieziņa ielā 11, Jāņa Endzelīna ielā 5, Jāņa Endzelīna ielā 7, Paula Lejiņa ielā 2, Paula Lejiņa ielā 14, Paula Lejiņa ielā 16, Paula Lejiņa ielā 18, Paula Lejiņa ielā 20, Paula Lejiņa ielā 22, Rostokas ielā 62 un Rostokas ielā 64, Rīgā, izvietoja informāciju/ paziņojumu par tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu dzīvojamām mājām kvartālā starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu, Rīgā, ar nepieciešamību pārskatīt dzīvojamām mājām esošos funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus. Pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Aleksandra Bieziņa ielā 2, Aleksandra Bieziņa ielā 12, Paula Lejiņa ielā 4, Paula Lejiņa ielā 6, Paula Lejiņa ielā 10, Rīgā, paziņojumi netika izlikti, jo zeme zem daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām ir privatizēta un izpirkta. Pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 6, Rīgā, paziņojums netika izlikts, jo 14.05.2025. Komisija pieņēma lēmumu apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.

Savukārt zemes īpašnieki, uz kuru īpašumā esošajām zemes vienībām atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas tika informēti ar Komisijas 2025. gada 20. novembra vēstulēm Nr.DMPK-25-3988-ap, Nr.DMPK-25-3989-ap, Nr.DMPK-25-3990-ap, Nr.DMPK-25-3991-ap, Nr.DMPK-25-3992-ap, Nr.DMPK-25-3993-ap, Nr.DMPK-25-3994-ap, Nr.DMPK-25-3995-ap, Nr.DMPK-25-3996-ap, Nr.DMPK-25-3997-ap, Nr.DMPK-25-3998-ap, Nr.DMPK-25-3999-ap, Nr.DMPK-25-4000-ap, Nr.DMPK-25-4001-ap, Nr.DMPK-25-4002-ap, Nr.DMPK-25-4003-ap, Nr.DMPK-25-4004-ap, Nr.DMPK-25-4005-ap, Nr.DMPK-25-4006-ap, Nr.DMPK-25-3815-nd, Nr.DMPK-25-3816-nd, Nr.DMPK-25-3817-nd un Komisijas 2024. gada 21. novembra vēstulēm Nr.DMPK-25-3831-nd, DMPK-25-4015-ap, DMPK-25-4014-ap, DMPK-25-4013-ap, DMPK-25-4012-ap.

TmP kvartālā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekotājiem (SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", DzĪB "Pleskodāle" un DzĪKS "Zolitūdes nams 11") Komisija 2025. gada 20. novembrī nosūtīja vēstules Nr.DMPK-25-3818-nd, Nr.DMPK-25-3812-nd un Nr.DMPK-25-3814-nd.

No 2025. gada 20. novembra līdz 2026. gada 23. janvārim bija iespēja izteikt savus apsvērumus un ierosinājumus par TmP kvartālā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanu (skatīt 5.1. tabulu).

Ar TmP projektu varēja iepazīties Komisijas mājaslapā www.rdzmpk.lv un Komisijas apmeklētāju pieņemšanas laikā - Pērses ielā 10/12, Rīgā, kur tika veikts skaidrojošais darbs par TmP izstrādi un gaitu.

5.1. tabula

TmP izstrādē saņemtie apsvērumi

Nr. p.k.	Saņemšanas datums un numurs	Apsvērumi/ierosinājumi	Rezultāts
1.	05.12.2025. DMPK-25-2618-sd AS "Sadales tīkls"	<p>AS "Sadales tīkls" iepazīnās ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) uzsākto tematiskā plāna izstrādi kvartālā starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu, Rīgā.</p> <p>Šajā kvartālā atrodas četri būvju īpašumi, kas pieder AS "Sadales tīkls". Par būvēm ar kadastra apzīmējumiem : 01000930131002, 01000990760003, 01000990075003 piesaistītajiem zemes gabaliem iebildumu nav.</p> <p>Būvei ar kadastra apzīmējumu 01000992096002 nav nepieciešams piesaistīt zemes daļu kas atrodas aiz transformatoru ēkas līdz Priedaines iela (ēkas durvis atrodas pret dzīvojamo māju Aleksandra Bieziņa ielā 4, teritorija līdz Priedaines ielai nav nepieciešama ēkas uzturēšanai un apkalpošanai). Fotofiksācija pielikumā.</p> 	Viedoklis pievienots TmP izstrādes dokumentiem.

<p>2.</p>	<p>05.12.2025. DMPK-25-3727-pi Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990138 Zemes īpašnieka pilnvarotā persona</p>	<p>Iesniegums par zemesgabala daļas iekļaušanu funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā. Pārstāvis, kā zemesgabala īpašnieces pilnvarotā persona, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 55., 89., 90. un 91. pantu, vērsos ar lūgumu pārskatīt līdzšinējo pieeju un iekļaut zemesgabala daļu 202 m² apmērā, kas atrodas sarkanajās līnijās gar Aleksandra Bieziņa ielu 9, Rīgā, un ir daļa no zemes ar kadastra nr. 01000990138 (turpmāk – Zeme), attiecīgās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (turpmāk – Dzīvojamā māja) funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, pirms vai vienlaikus ar tematiskā plānojuma kvartālam starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu, Rīgā, izstrādes uzsākšanu (atkarībā no tā, kuru no šiem risinājumiem iespējams īstenot ātrāk). 1. Faktiskais situācijas apraksts 1. Zemes īpašniece ir fiziska persona, kas zemes īpašumu ir ieguvusi mantojuma ceļā. Kopš 2012. gada 15. maija Zeme 202 m² apmērā ir nav iekļauta Dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, lai gan tā faktiski tiek izmantota mājas vajadzībām: piekļuvei Dzīvojamajai mājai (trotuārs, iekļūšana un izklūšana no mājas); atkritumu izvešanai; apmeklētāju un iedzīvotāju transportlīdzekļu novietošanai; citiem mājas uzturēšanai un apsaimniekošanai nepieciešamiem mērķiem (apstādījumu kopšana, fasādes uzturēšana u.c.). Zemes platība, kas šobrīd nav iekļauta funkcionāli nepieciešamajā zemē, ir mazāka par Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikto jaunveidojamas zemes vienības minimālo platību, līdz ar to zemes īpašniecei faktiski nav reālas iespējas Zemi izmantot citam leģitīmam mērķim. Vienlaikus zemes īpašniecei saglabājas pienākums maksāt nekustamā īpašuma nodokli, uzturēt un apsaimniekot Zemi, lai gan tā faktiski tiek izmantota Dzīvojamās mājas un pašvaldības vajadzībām.</p>	<p>Saskaņā ar MK noteikumu Nr.522 noteikumu 3.punktu funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi. Atbilstoši Noteikumu Nr. 522 10. punktam, privatizējamās dzīvojamās mājas ārējo pagalmu (dzīvojamai mājai piegulošā teritorija ar dažādiem labiekārtojuma un apstādījumu elementiem, kas tieši robežojas ar ielu vai ceļu) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi tas <u>nav uzskatāms par publisko ārtelpu.</u> Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas mērķis ir noteikt tikai tādu zemesgabala platību, kas spēj nodrošināt pilnvērtīgu dzīvojamās mājas funkcionēšanu un kura nav uzskatāma par publisko ārtelpu. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 240 2.21. apakšpunktu publiskā ārtelpa ir sabiedrībai pieejamas teritorijas un telpa, ko veido ielas, bulvāri, laukumi, parki, dārzi, skvēri, pagalmi, krastmalas,</p>
-----------	---	---	--

	<p>2. Tiesiskais pamatojums</p> <ul style="list-style-type: none"> • Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta otrā daļa nosaka, ka, nosakot Dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu: jānodrošina piekļuve, pieejamība transporta infrastruktūrai un nepieciešamajam inženierkomunikāciju tīklam; • jānodrošina, lai pēc funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemesgabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemesgabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim. • Ņemot vērā Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumus Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”: atbilstoši 3. punktam funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamos infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementus; • atbilstoši 11. punktam dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauj ar dzīvojamo māju saistītos labiekārtojuma elementus, tai skaitā laukumus atkritumu konteineru izvietošanai un iedzīvotājiem nepieciešamās autostāvvietas; • atbilstoši 12. punktam no funkcionāli nepieciešamā zemes gabala ir jānodrošina piekļuve ielai, ceļam vai piebrauktuvei, un attiecīgo ielu, ceļu vai piebrauktuvi drīkst iekļaut funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā; • atbilstoši 13. punktam, ja iela, ceļš vai piebrauktuve ietilpst sarkanajās līnijās, ja tā piesaistīta attiecīgai dzīvojamai mājai kā tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamais infrastruktūras, labiekārtojuma vai komunikāciju elements, to var iekļaut funkcionāli nepieciešamajā zemes apjomā. • 3. Latvijas Republikas Satversmes 105. pants garantē tiesības uz īpašumu un paredz, ka īpašumu nedrīkst atsavināt bez taisnīgas atlīdzības. • 4. Latvijas Republikas Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departaments lietā A42430505 SKA–47/2011 (2011. gada 24. maijs) ir norādījis, ka: tik plaša sarkano līniju seku interpretācija, kas faktiski izslēdz jebkādu zemes 	<p>pasāžas, promenādes un citas vietas, kas nodotas publiskai lietošanai neatkarīgi no to īpašuma piederības.</p> <p>Savukārt MK noteikumu Nr. 522 13. punkts noteic, ja iela, ceļš vai piebrauktuve ietilpst sarkanajās līnijās vai detālplānojumā ir noteikta kā jauna iela, ceļš vai piebrauktuve ar sarkanajām līnijām, attiecīgā iela, ceļš vai piebrauktuve nevar tikt ietverta funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, izņemot, ja tā piesaistīta attiecīgai dzīvojamai mājai kā tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamais infrastruktūras, labiekārtojuma vai komunikāciju elements.</p> <p>No iepriekš minētā izriet, ka dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā netiek iekļauta tā zemesgabalu daļa, kura atrodas ielas sarkanajās līnijās, kas ir līnija, kas norobežo ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas un ko pilsētās un ciemos nosaka vietējā pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.</p>
--	--	---

	<p>īpašnieka iespēju izmantot īpašumu, ir pretrunā Satversmes 105. pantam un noved pie faktiskas atsavināšanas bez atlīdzības.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 5. Šajā gadījumā faktiski ir iestājusies minētajā spriedumā raksturotā situācija – Zeme atrodas trešo personu lietojumā Dzīvojamās mājas un pašvaldības vajadzībām, zemes īpašnieci neesot nodrošinātai ne atlīdzībai, ne reālai iespējai Zemi izmantot atbilstoši tās tiesiskajam statusam un lietošanas mērķim. • 6. Zemes īpašniece īpašumu ir ieguvusi mantojuma ceļā, tādēļ nav bijis samērīgi sagaidīt, ka viņa varētu paredzēt vai ietekmēt vēlāk noteiktos apgrūtinājumus, it īpaši situācijā, kad īpašuma iegūšanas brīdī viss zemes apjoms tika iekļauts funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā un funkcionāli nepieciešamās zemes samazinājumam īpašniece nav devusi savu piekrišanu. Faktiski Zeme ir atsavināta bez atlīdzības. • 7. Neiekļaujot Zemi funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, lai gan tā faktiski ir Dzīvojamās mājas funkcionēšanai nepieciešama, netiek ievērots samērīguma princips – gan attiecībā uz leģitīmā mērķa sasniegšanai saudzējošāku līdzekļu izvēli (Zemes iekļaušana funkcionāli nepieciešamās zemes sastāvā), gan attiecībā uz ieguvuma un radītā zaudējuma līdzsvaru; • 8. Nesaņemot adekvātu atlīdzību par Zemes izmantošanu un ņemot vērā, ka zemes nomas maksa zemes īpašniecei ir vienīgie ieņēmumi (izņemot pensiju), tiek skartas arī ar Satversmes 92., 104., 109., 111. un 115. pantu aizsargātās pamattiesības;8. <p>3. Kopsavilkums par tiesisko interešu aizskārumu</p> <p>Ņemot vērā iepriekš minēto:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zeme 202 m² apmērā faktiski kalpo kā Dzīvojamās mājas funkcionēšanai būtisks infrastruktūras elements, kas nepieciešams atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta otrās daļas 4) punktam; • Zemes neiekļaušana funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā izslēdz iespēju zemes īpašniecei atlikušo Zemi izmantot atbilstoši tās lietošanas mērķim, tādējādi neatbilstot 28. panta otrās daļas regulējumam; • sarkano līniju piemērošana šajā gadījumā faktiski ir novedusi pie īpašuma tiesību atņemšanas bez atlīdzības, pretrunā Satversmes 105. pantam un Augstākās 	<p>(Aizsargjoslu likuma 1. panta 13. punkts).</p>
--	---	---

		<p>tiesas Senāta judikatūrā paustajam;</p> <ul style="list-style-type: none"> • netiek ievērots samērīguma princips, jo pastāv saudzējošāks līdzeklis leģitīmā mērķa sasniegšanai – Zemes iekļaušana funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ļaujot vienlaikus nodrošināt sabiedrības intereses un zemes īpašnieces pamattiesības. <p>4. Lūgums: Pamatojoties uz iepriekš minēto, lūdzu: 1.Iekļaut Zemi 202 m² apmērā Dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā pirms vai līdz ar tematiskā plānojuma minētajam kvartālam izstrādes uzsākšanu; 2.Izdot administratīvo aktu vai citu saistošu lēmumu, ar kuru tiek fiksēta Zemes iekļaušana funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, norādot konkrētu Zemes plānu un robežas. 3.Veikt nepieciešamās darbības teritorijas plānojuma un sarkano līniju shēmas grozīšanai, lai minētā Zeme 202 m² apmērā tiktu izslēgta no sarkanajām līnijām</p>	
3.	05.01.2026. DMPK-26-8-pi Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 10, dzīvokļa īpašnieks	<p>Lēmums Nr. RD-24-4023-lē. Labdien. Esmu dzīvokļa īpašnieks, dzīvojošs pēc adreses Paula Lejiņa iela 10. Esmu pret daudzdzīvokļu mājas būvniecību uz zemesgabala starp Rostokas, P.Lejiņa un J. Endzelīna ielām.</p>	Viedoklis pievienots TmP izstrādes dokumentiem. Informējam, ka tematiskā plānojuma ietvaros netiek realizēta jauna būvniecība kvartālā starp Paula Lejiņa, Rostokas, Jāņa Endzelīna, Priedaines un Anniņmuižas ielām.
4.	23.01.2026. DMPK-26-130-sd DzĪB valdes locekle	<p>Atsaucoties uz Rīgas valsts pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) 20.11.2025. vēstuli Nr. DMPK-25-3812-nd un uzsāktu tematisko plānojumu funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu (turpmāk – FNZG) pārskatīšanai kvartālā starp Paula Lejiņa, Rostokas, Jāņa Endzelīna, Priedaines un Anniņmuižas ielām, sniedzu šādu viedokli: 1. Priekšlikums par FNZG palielināšanu kopumā atbalstu Tematiskā plānojuma</p>	Komisija 27.01.2026. nosūtīja vēstuli Nr. DMPK-26-431-dv Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamentam, ar lūgumu izteikt viedokli vai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990749 daļa ~ 170 kv.m platībā var

	<p>projektā iezīmēto A.Bieziņa 3 dzīvojamai mājai FNZG platību 4120 m² apmērā. Vienlaikus, lūdzu Komisiju izskatīt iespēju papildināt priekšlikumu ar pašvaldībai piederošo zemes gabalu, kas Iesnieguma 1. pielikumā ir atzīmēts ar dzeltenu krāsu.</p> <p>2. Pamatojums esošās platības nepietiekamībai Saskaņā ar Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28. panta pirmo daļu, dzīvojamai mājai nosakāms tāds zemes gabals, kas nodrošina tās uzturēšanu, apsaimniekošanu un pilsēt būvniecisko prasību izpildi. Šobrīd esošā piesaistītā platība ir nepietiekama šādu iemeslu dēļ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Infrastruktūras nodrošinājums: Esošais zemes gabals faktiski neaptver visas mājas funkcionēšanai nepieciešamās ietves un piebraucamos ceļus, kas vēsturiski izbūvēti mājas apkalpošanai. • Kvartāla iekšienē ir akūts autostāvvietu trūkums. Dzīvojamā mājā A.Bieziņa 3 ir 120 dzīvokļi, kur dzīvo vismaz 200 Rīgas iedzīvotāji, toties pašlaik autostāvvietas nodrošinātas nedaudz virs 20 automašīnām. Mājas iedzīvotājiem pieejamas auto stāvvietas izmanto arī blakus esošo māju iedzīvotāji, ka arī divu blakus esošo skolu apmeklētāji. <p>Tuvākajā laikā tiek plānota jaunās dzīvojamās mājas būvniecība (blakus A.Bieziņa 1). Ka arī joprojām nav skaidrs dzīvojamās mājas, kas tika piebūvēta pie sagruvuša TC "Maxima", liktenis. Gadījumā, ja tā tiks nodota ekspluatācijā, tiks vēl vairāk paaugstināts autostāvvietu pieprasījums kvartālā.</p> <p>1.pielikumā ar dzeltenu krāsu atzīmētās pašvaldībai piederošas zonas iekļaušana FNZG ļaus mājas kopībai nākotnē likumīgi labiekārtot šo teritoriju, izveidojot sakārtotas stāvvietas vai velo novietnes, tādējādi atslogojot kopējo kvartāla satiksmi.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sanitārā apkope: : Atbilstoši jaunajām vides prasībām, ir nepieciešams paplašināt atkritumu šķirošanas punktus, kam nepieciešama papildu platība uz mājai piederošas zemes. <p>Ņemot vērā minēto, lūdzu Komisiju tematiskā plānojuma galīgajā redakcijā priekšlikumā esošo zemesgabalu palielināt par pašvaldībai piederošo zemes gabalu, kas atrodas pretī A.Bieziņa 3 dzīvojamās mājas 3. kāpņu telpai (1. pielikumā atzīmēts ar dzeltenu krāsu).</p>	<p>tikt iekļauta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments 03.02.2026. sniedza atbildes vēstuli Nr. DI-26-41, kurā Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments informēja, ka neiebilst zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990749 daļas ārpus ielas sarkano līniju teritorijas ~170 kv.m. platībā iekļaušanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā.</p>
--	---	--

<p>5.</p>	<p>04.02.2026. DMPK-26-209-sd SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”</p>	<p>SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”(turpmāk – Pārvaldnieks), ka dzīvojamās mājas Rostokas ielā 64, Rīgā dzīvokļu īpašnieki jau ilgstoši ir norādījuši, ka mājai piesaistītais funkcionāli nepieciešamais zemesgabals ir noteikts nesamērīgi lielā platībā un neatbilst faktiskajām izmantošanas vajadzībām. Lūdzam izslēgt no dzīvojamajai mājai Rostokas ielā 64, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala to zemesgabala daļu (atrodas mājas pagalmā aiz gājēju taciņas), kuru faktiski izmanto dzīvojamā māja Paula Lejiņa ielā 16, Rīgā.</p> <p>Attiecībā uz dzīvojamo māju Jāņa Endzelīna ielā 5, Rīgā Pārvaldnieks informē, ka būtu lietderīgi precizēt funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, pievienojot zemesgabalam ar kadastra Nr. 01000990196 trīsstūra formas zemesgabala daļu, kas pašlaik paliek ārpus zemesgabala robežām, un atstāt nelielu zaļās zonas daļu pie mājas ieejas (skatoties virzienā uz zemesgabalu ar kadastra Nr. 01000990196).</p> <p>Attiecībā uz dzīvojamo māju Paula Lejiņa ielā 3, Rīgā Pārvaldnieks informē, ka aiz mājas esošo teritorijas lielāko daļu varētu noņemt, izslēdzot to no dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.</p> <p>Pārvaldnieks neiebilst tematiskā plānojuma izstrādei daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālā starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu, Rīgā.</p> <p>Pārvaldnieka pārvaldībā un šajā kvartālā esošo dzīvojamo māju Paula Lejiņa ielā 2, Paula Lejiņa ielā 3, Paula Lejiņa ielā 6, Paula Lejiņa ielā 7, Paula Lejiņa ielā 9, Paula Lejiņa ielā 18, Paula Lejiņa ielā 20, Paula Lejiņa ielā 22, Rostokas ielā 44, Rostokas ielā 48, Rostokas ielā 50, Rostokas ielā 54, Rostokas ielā 64, Jāņa Endzelīna ielā 5, Anniņmuižas ielā 2, Anniņmuižas ielā 4, Aleksandra Bieziņa ielā 1, Aleksandra Bieziņa ielā 4, Aleksandra Bieziņa ielā 7 un Aleksandra Bieziņa ielā 9, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki ir informēti par tematiskā plānojuma izstrādi un par nepieciešamību sniegt viedokli.</p> <p>Vienlaikus Pārvaldnieks lūdz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisiju ņemt vērā visus ar teritorijas izmantošanu saistītos apgrūtinājumus, kā arī dzīvokļu īpašnieku viedokli, jo tieši dzīvokļu īpašnieki vislabāk pārzina savas teritorijas faktisko situāciju – esošās problēmas, nepilnības, lietošanas paradumus un citus apstākļus, kas ietekmē tās izmantošanu.</p>	<p>Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rostokas ielā 64, Rīgā, samazināts funkcionāli nepieciešamais zemesgabals.</p> <p>Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Jāņa Endzelīna ielā 5, Rīgā, saskaņā ar RTP grafiskās daļas karti “Funkcionālais zonējums” atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām. DzD1 ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Teritorijas galvenais izmantošanas veids atbilstoši TIAN 4.3.1.2. apakšnodaļā noteiktajam ir daudzdzīvokļu māju apbūve. DzD1 TIAN 583. punktā ir noteikti maksimālie apbūves parametri, kas nosaka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maksimālā apbūves intensitāte (%) – līdz 160; - maksimālais apbūves augstums (stāvu skaits) – līdz 6; - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) – 40. <p>Apbūves parametri tiek aprēķināti atbilstoši MK noteikumu Nr. 240 116., 117. un 118. punktā noteiktajam</p> <p>Tematiskā plānojuma risinājums paredz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jāņa Endzelīna ielā 5, Rīgā, noteikt FNZG ~ 4453 kv.m. platībā. Apbūves parametri:</p>
-----------	---	--	--

			<ul style="list-style-type: none"> • Apbūves intensitāte – 173% (atļautais līdz 160%) • Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 65% (atļautais minimums 40%), kas pārsniedz TIAN 583. punktā noteikto apbūves intensitātes rādītāju. <p>Jāņem vērā, ka bez apbūves parametru atbilstības ievērošanas, daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai FNZG teritorijā jānodrošina arī labiekārtojuma elementi, tai skaitā bērnu rotaļu laukumus, pieaugušo atpūtas vietas, laukumus atkritumu konteineru izvietošanai un iedzīvotājiem nepieciešamās autostāvvietas, saskaņā ar MK noteikumu Nr. 522 11.punktu</p> <p>Tāpat jāņem vērā, ka, nosakot daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām FNZG, atlikusī jeb nepiesaistītā zemes vienības daļa nevar tik veidota kā starpgabals, tas ir, tāda zemes vienība, kur nebūs iespējams izvietot jaunu apbūvi atbilstoši attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem), kā arī tādas zemes vienība, kurai nav nodrošināta piekļūšana.</p> <p>Ievērojot minēto, secināms, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jāņa Endzelīna ielā 5, Rīga, FNZG nav iespējams pārskatīt, to samazinot, jo</p>
--	--	--	--

Kvartālam starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu, Rīgā

			<p>priekšlikums neatbilst TIAN noteiktajām prasībām. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Paula Lejiņa ielā 3, Rīgā, neietilpst kvartāla teritorijā starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu, Rīgā.</p>
--	--	--	--

6. INSTITŪCIJU ATZINUMI PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA 1. REDAKCIJU

Komisija 2026. gada 11.martā nosūtīja vēstules par atzinuma sniegšanu TmP kvartālā starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu, Rīgā, institūcijām, kas sniegušas nosacījumus un/vai informāciju TmP izstrādei saskaņā ar Darba uzdevuma 6. un 7. punktu. Saņemtie atzinumi apkopoti 6.1. tabulā (skatīt 10. pielikumu).

6.1.tabula

Institūciju atzinumi par TmP redakciju

Institūcija/iestāde	Datums un numurs	Atzinums/priekšlikums	Komentāri
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments	12.03.2026. AMD-26-370-dv	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments (turpmāk – Departaments) izskatīja Jūsu vēstuli Nr. DMPK-26-718-dv ar lūgumu sniegt atzinumu tematiskajam plānojumam kvartālā starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu, Rīgā Departamentam, savas kompetences ietvaros, nav iebildumu izstrādātajam tematiskajam plānojumam daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām kvartālā starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu pārskatīšanas priekšlikumam.	-
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests Rīgas reģiona pārvalde	17.03.2026. Nr.22/8-1.6/642 (DMPK-26-546-sd)	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu “Par dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” un “Par kvartāla starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – Plānojums). Pārvalde informē, ka 2025.gada 30.septembrī tika nosūtīta Pārvaldes vēstule Nr.22/8-1.6/1520 ar nosacījumiem teritorijas attīstības Plānojuma izstrādes uzsākšanai (turpmāk – Vēstule). Izskatot Plānojumu, Pārvalde konstatē, ka Vēstulē minētie norādījumi, kuri attiecas uz teritorijas attīstības plānojuma izstrādi, ir iekļauti Plānojumā.	-

		Pamatojoties uz augstāk minēto, Pārvaldei nav iebildumu Plānojuma realizācijai, ar nosacījumu, ka Vēstules minētie norādījumi arī turpmāk tiks ievēroti.	
AS "GASO"	17.03.2026. Nr.37.1-14/1437 (DMPK-25-553-sd)	Atbildot uz vēstuli par atzinumu tematiskā plānojuma redakcijai kvartālam starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu, Rīgā (turpmāk – Plānojums), akciju sabiedrība „GasO” informē, ka Plānojums saskaņots un nav iebildumu Plānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.	-
AS "Sadales tīkls"	19.03.2026. Nr. 309020-22/P- 151787	AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "TEMATISKAIS PLĀNOJUMS Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālam starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu, Rīgā".	-
SIA "Rīgas ūdens"	20.03.2026. Nr. 2026-7.22-222 (DMPK-26-582-sd)	SIA „Rīgas ūdens” akceptē izstrādāto tematisko plānojumu, kas iesniegts elektroniski 11.03.2026. ar iesniegumu Nr. DMPK-26-880-nd un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.	-
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	20.03.2026. DI-26-121-dv	Atbildot uz jūsu 11.03.2026. vēstuli Nr. DMPK-26-718-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tematisko plānojumu kvartālā starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu, Rīgā (turpmāk – Plānojums), Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments (turpmāk – Departaments) sniedz šādu informāciju. Departaments 09.10.2025. ir sniedzis nosacījumus Nr. DI-25-439-dv “Par nosacījumu un/vai informācijas izsniegšanu kvartālam starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai” (turpmāk – Nosacījumi) attiecībā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošo, piekrītošo vai rīcībā esošo zemesgabalu, kas projektējamajā teritorijā atrodas ārpus dzīvojamām mājām piesaistītajiem funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem un to turpmāko izmantošanu. Nosacījumi Plānojuma izstrādē ir ņemti vērā, līdz ar to Departaments savas kompetences ietvaros atbalsta Plānojuma redakciju. Vienlaicīgi lūdzam labot neprecizitāti, koriģējot informatīvi norādīto izglītības iestādes Apuzes ielā 66, Rīgā, teritorijas robežu sarkanajās līnijās pa žogu (skat. attēlu).	Attiecīgie precizējumi veikti.

			
<p>SIA “Rīgas siltums”</p>	<p>20.03.2026. Nr. N-2026/1648 (DMPK-26-582-sd)</p>	<p>Atbildot uz Jūsu 2026.gada 11.martā pieprasījumu Nr.DMPK-26-879-nd par atzinumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tematisko plānojumu kvartālā starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu, Rīgā, informējam, ka akciju sabiedrībai “RĪGAS SILTUMS” nav iebildumu pret izstrādāto iepriekš minētā tematiskā plānojuma redakciju.</p>	<p>-</p>
<p>Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departaments</p>	<p>08.04.2026 DMV-26-1330-dv</p>	<p>Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde (turpmāk – Vides pārvalde) saņēmusi un izskatījusi Jūsu 11.03.2026. vēstuli Nr. DMPK-26-718-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par tematisko plānojumu kvartālam starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai (turpmāk – Tematiskais plānojums). Vides pārvalde ir izskatījusi Tematisko plānojumu un savas kompetences ietvaros to saskaņo. Vienlaikus Vides pārvalde informē, ka 06.03.2026. stājās spēkā Rīgas domes 18.12.2025. saistošie noteikumi Nr. RD 25 19 sn “Par sadzīves atkritumu</p>	<p>Attiecīgās izmaiņas veiktas.</p>

		<p>apsaimniekošanu Rīgas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā” (turpmāk – SN). Ar minēto noteikumu stāšanos spēkā, spēku zaudēja Rīgas domes 29.11.2019. saistošie noteikumi Nr. 87 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Rīgas pilsētā”.</p> <p>Lūdzam veikt atbilstošas izmaiņas Tematiskā plānojuma Paskaidrojuma raksta 3.5. nodaļā “Sadzīves atkritumu apsaimniekošana”, ietverot atsauci uz SN 31. punktu, kurā noteikts:</p> <p>31. Nekustamā īpašuma pārvaldītājs izvietoj:</p> <p>31.1. konteinerus vieglajiem materiāliem pie daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām, kurās ir vairāk nekā pieci dzīvokļi un pie kurām ir izvietoti nešķīroto sadzīves atkritumu konteineri, bet, sākot ar 2027. gada 1. martu, – pie visām ēkām, pie kurām ir izvietoti nešķīroto sadzīves atkritumu konteineri;</p> <p>31.2. konteinerus stiklam pie daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām, kurās ir vairāk nekā 10 dzīvokļi un pie kurām ir izvietoti nešķīroto sadzīves atkritumu konteineri;</p> <p>31.3. konteinerus bioloģiskajiem atkritumiem pie daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām, kurās ir vairāk nekā 10 dzīvokļi un pie kurām ir izvietoti nešķīroto sadzīves atkritumu konteineri, bet, sākot ar 2027. gada 1. martu, – pie visām dzīvojamajām mājām, pie kurām ir izvietoti nešķīroto sadzīves atkritumu konteineri, izņemot 32. punktā minēto gadījumu.</p>	
<p>Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments</p>	<p>15.04.2026. DA-26-740-dv</p>	<p>Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā (turpmāk – Departaments) ir saņemta jūsu vēstule ar lūgumu sniegt atzinumu par tematisko plānojumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālā starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu, Rīgā (turpmāk – Plānojums).</p> <p>Departaments ir izskatījis Plānojumu un konstatējis, ka lielākās daļas dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, kas neatbilst ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprinātā Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – TIAN), paplašināšanu ierobežo pilsētībūvnieciskā situācija un īpašumu struktūra kvartālā.</p> <p>Vienlaikus Departaments aicina izvērtēt iespēju pārkārtot robežu starp dzīvojamām mājām Paula Lejiņa ielā 16 un Rostokas ielā 64, Rīgā, kā arī starp dzīvojamām mājām Jāņa Endzelīna ielā 5, Jāņa Endzelīna ielā 7 un Aleksandra</p>	<p>Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas starp daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Paula Lejiņa ielā 16 un Rostokas ielā 64, Rīgā, pārkārtotas, lai palielinātu zemesgabalu atbilstību TIAN 22.1. apakšpunkta prasībām.</p> <p>Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas starp daudzdzīvokļu dzīvojamām Jāņa Endzelīna ielā 5, Jāņa Endzelīna ielā 7 un Aleksandra Bieziņa ielā 11, Rīgā, pārkārtotas, lai palielinātu zemesgabalu atbilstību TIAN 22.1. apakšpunkta prasībām.</p> <p>Piezīme par publiskās izmantošanas</p>

	<p>Bieziņa ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem tā, lai palielinātu zemesgabalu atbilstību TIAN 22.1. apakšpunkta prasībām.</p> <p>Ņemot vērā, ka dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 099 0012, 0100 099 0774 un 0100 099 0196 ir daļa no kvartāla apstādījumu un labiekārtojuma struktūras un tajās atrodas koplietošanas gājēju ceļu tīkla elementi, aicinām norādīt Plānojumā nepieciešamību saglabāt šī gājēju ceļu tīkla nepārtrauktību, nodrošinot teritoriju publiskas šķērsošanas iespēju. Vienlaikus lūdzam precizēt, kas Plānojuma kontekstā ir domāts ar šo teritoriju publiskas izmantošanas attīstību, kas minēta kā attiecīgo zemes vienību izmantošanas priekšlikums – vai tā ir publiskas apbūves veidošana atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 4. pielikumā noteiktajam teritorijas izmantošanas veida grupas “Publiskā apbūves un teritorijas izmantošanas” aprakstam, vai teritorijas kā publiskas ārtelpas veidošana. Vēršam uzmanību, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 099 0012 konfigurācija un platība ierobežo iespējas to izmantot atbilstoši daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) atļautajiem galvenajiem un papildizmantošanas veidiem, savukārt paredzēt to izmantot publiskās ārtelpas, labiekārtojuma un apstādījumu nodrošināšanai iespējams tikai tad, ja īpašnieks piekrīt nodot savu īpašumu publiskas funkcijas īstenošanai.</p> <p>Balstoties uz iepriekšminēto, informējam, ka Departaments var atbalstīt Plānojuma risinājumus, ja tiek ņemti vērā Departamenta komentāri.</p>	<p>attīstību dzēsta.</p>
--	--	--------------------------

7. SECINĀJUMI UN PRIEKŠLIKUMI

1. Pārskatot daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, nav pārskatīta tā zemes daļa, kura Likumā noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.
2. TmP kvartālā esošo zemes vienību robežas nesakrīt ar daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, kā rezultātā daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus veido vairākas zemes vienības vai to daļas.
3. Visām TmP teritorijā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.
4. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos ir autonomvietņu deficīts, to skaits ir mazāks par TIAN noteikto autonomvietņu skaitu.
Priekšlikums – daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādāt atsevišķu labiekārtojuma projektu, kas ietvertu autonomvietņu, operatīvo transporta, apkalpes dienestu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonu aizņemtās teritorijas (labiekārtojuma projekta izstrāde jāveic daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotājiem vai apsaimniekotājiem).
5. TmP teritorijā piebraucamie ceļi tiek sašaurināti, jo automašīnas tiek novietotas uz to brauktuvēm.
Priekšlikums – daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādājams atsevišķs autonomvietņu projekts, kas detalizēti parāda nepieciešamo teritoriju un autonomvietņu izvietojumu. Saskaņā ar TIAN 208.5. punktu braukšanas joslu platumi ir no 2,75m līdz 3,75 m, neskaitot drošības telpas, savukārt atbilstoši MK noteikumu Nr. 333 37. punktam ugunsdzēsības tehnikai paredzēto piebrauktuvju, iebrauktuvju platumš ir vismaz 3,5 m.
6. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu izmaiņas neietekmē iedibināto sadzīves atkritumu apsaimniekošanu līdz ar to ar TmP izstrādi netiek radītas izmaiņas atkritumu apsaimniekošanas organizēšanā.
Priekšlikums – dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādāt labiekārtojuma projektu, kas ietvertu saimniecisko zonu atkritumu konteineru novietošanai ar nodrošinātu piekļuvi apkalpes dienestu autotransportam. Izstrādājot labiekārtojuma projektu, saimnieciskajā zonā jāparedz veidot slēgtas virszemes vai

- pazemes atkritumu konteineru novietnes, kas atbilst ārtelpas estētiskajām un sanitārās higiēnas prasībām atbilstoši TIAN 297. punkta prasībām.
7. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 13. pants cita starpā noteic, ka nekustamā īpašuma īpašniekam ir pienākums ierosināt kadastra objekta kadastra datu aktualizāciju NĪVKIS, ja mainīti nekustamā īpašuma objektu raksturojošie dati. Tā kā nekustamā īpašuma objekta, zemes vienības, raksturojošie dati ir arī nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi, tad tiek izvirzīts priekšlikums TmP teritorijā esošo zemes vienību īpašniekiem veikt apgrūtinājumu aktualizāciju, jo atbilstoši MK 18.02.2020. noteikumiem Nr. 103 “Kadastrālās vērtēšanas noteikumi” zemes vienībai noteiktie apgrūtinājumi un to aizņemtās zemes platības tiek ņemtas vērā kadastrālās vērtības aprēķinā, atbilstoši kurai var tikt aprēķināta zemesgabala nomas likumiskā maksa.
 8. Pēc TmP apstiprināšanas, TmP iekļautie risinājumi var būt par pamatu turpmākai teritorijas īstermiņa un ilgtermiņa attīstībai.

Komisijas priekšsēdētāja

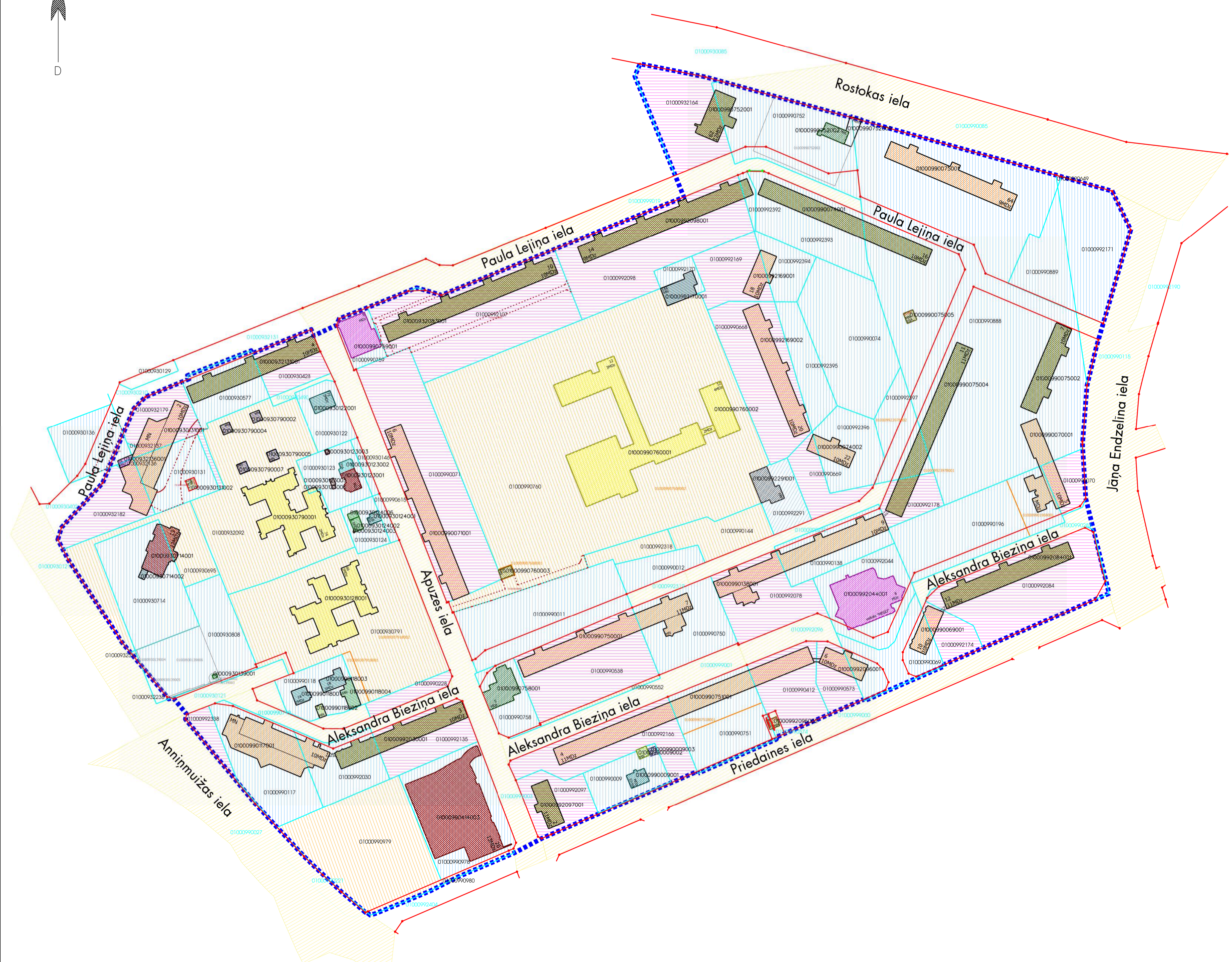
R. Freimane

GRAFISKĀ DAĻA

SATURS		135
1. Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju tipi	Lapa 1	137
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāns	Lapa 2	138
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 3	139
4. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 4	140
5. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 5	141
6. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 6	142
7. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 7	143
8. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 8	144
9. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 9	145
10. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 10	146
11. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 11	147
12. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 12	148
13. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jāņa Endzelīna ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 13	149
14. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jāņa Endzelīna ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 14	150
15. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 15	151
16. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 16	152
17. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 17	153
18. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 18	154
19. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 14, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 19	155
20. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 16, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 20	156
21. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 18, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 21	157
22. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 22	158
23. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 22, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 23	159

24. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rostokas ielā 62, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 24	160
25. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rostokas ielā 64, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 25	161
26. Transporta un gājēju kustības organizācijas plāns	Lapa 26	162
27. Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 27	163

ZEMES VIENĪBU ĪPAŠUMA TIESĪBU STATUSS PĒC PIEDERĪBAS UN BŪVJU TIPI



- APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:**
- Tematiskā plānojuma robeža
 - 01000990889 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra pzmējums
 - 01000930121 Projektētās zemes vienības robeža, kadastra pzmējums
 - 010009907608002 Zemes vienības daļas robežas, kadastra pzmējums
 - 01000990075001 Ēkas kadastra apzīmējums
 - Ielas sarkanās līnijas
 - Projektētās ielas sarkanās līnijas
 - 3315030100001 Ceļa servitūts, reģistrēts NĪVKIS
 - 01000930139003 Uzmērīta inženierbūve, kadastra apzīmējums

- Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības**
- Fizisku personu un/vai juridisku personu īpašums - 40 zemes vienības
 - Dzīvojamās mājas privatizēto objektu īpašnieku vai dzīvokļu īpašnieku īpašums - 24 zemes vienība
 - Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašums - 10 zemes vienības
 - Pašvaldībai piekritīga zeme, tiesiskais valdītājs - Rīgas valstspilsētas pašvaldība - 15 zemes vienības

- Būves tips:**
- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja - privatizācijas procesu nodrošinājusi Rīgas valstspilsētas pašvaldība
 - Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja - privatizācijas procesu nodrošinājusi DzĪKS "PLESKODĀLE"

- Tirdzniecības ēkas
- Slēgto transformatoru apakštaciju ēkas
- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja (nav privatizācijas objekts)
- Katlumājas
- Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas
- Nojumes
- Kūti ar kopējo platību līdz 60 m² (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabu un sabiedriskās tualetes
- Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas
- Individuālās garāžas
- Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 kv.m (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
- Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas
- Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6 m (ieskaitot)
- Sūkņu un kompresoru staciju ēkas

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
7. Rīgas teritorijas plānojums (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

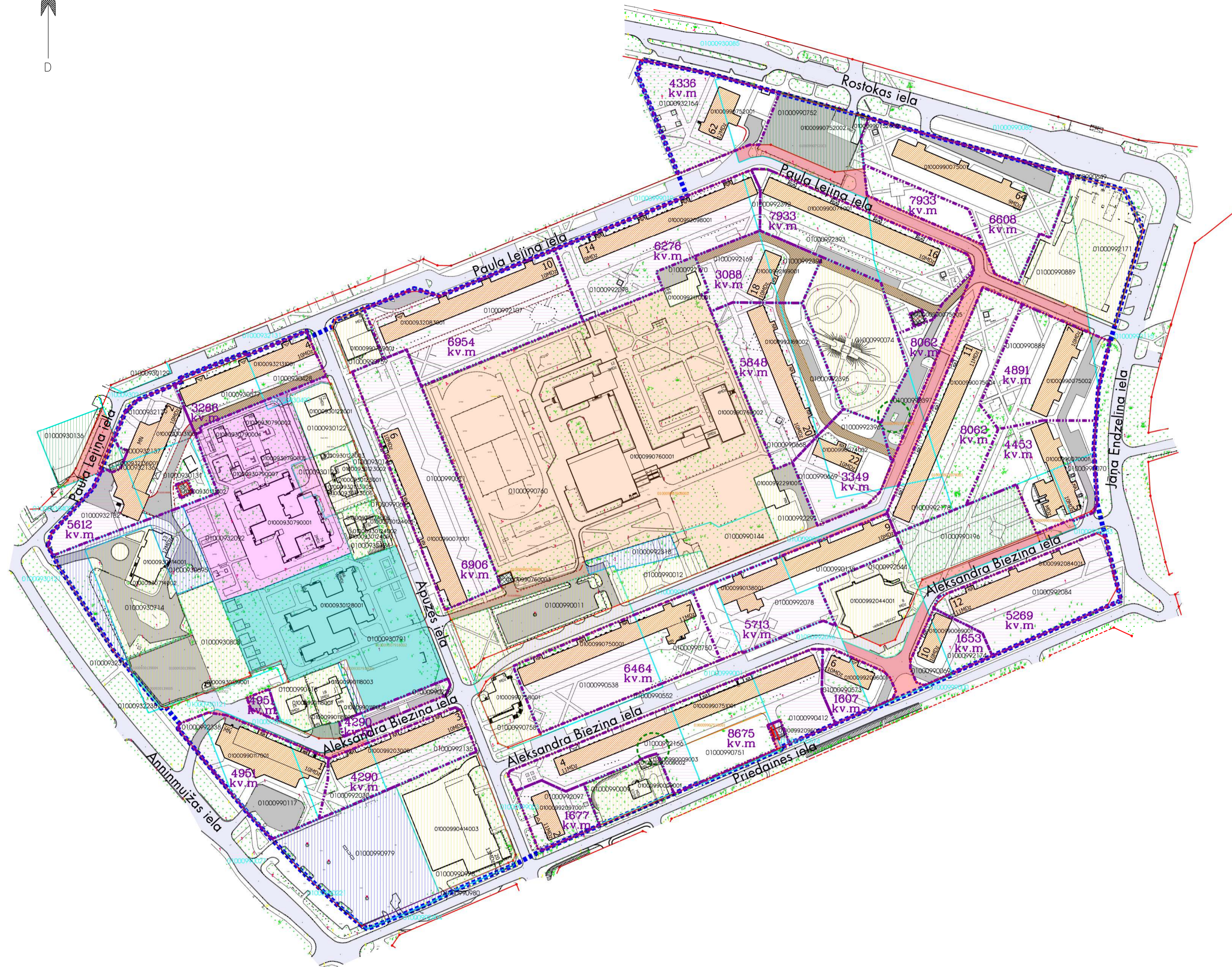
Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

* kartogrāfiskajā materiālā zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000990027, 01000930121, 01000999003, 01000990115, 01000990085, 01000930085 robežas nav attēlotas pilnā apmērā

Dati apkopoti - 2025.gada 6.novembrī

Lapa	Lapas	Mērogs
1	27	1:1500

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀM MĀJĀM FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMO ZEMESGABALU PLATĪBU UN ROBEŽU PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Tematiskā plānojuma robeža
- 01000990889 Uzmērītās zemes vienības robeža, kadastra pzmējums
- 01000930121 Projektētās zemes vienības robeža, kadastra pzmējums
- Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums
- **4433 kv.m** Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platība
- 0100099075001 Ēkas kadastra apzīmējums
- 11 Būve, būves numurs
- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
- Ielas sarkanās līnijas
- Projektētās ielas sarkanās līnijas
- **Z315030100001** Ceļa servitūts, reģistrēts NĪVKIS
- 01000930139003 Uzmērīta inženierbūve, kadastra apzīmējums
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr.522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā
- Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizēto objektu īpašnieku vai dzīvokļu īpašnieku īpašums
- Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienību daļas
- Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaitās zemes vienības, fiziskām un/vai juridiskām personām piederošas zemes vienības
- Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaitās zemes vienības, tiesiskais valdītājs/īpašnieks - Rīgas valstspilsētas pašvaldība
- Transformatoru apakšstacijai nepieciešamā zemesgabala robeža
- Rīgas Ziemeļvalstu ģimnāzija, Apuzes ielā 66, Rīgā
- Rīgas pirmsskolas izglītības iestāde "Ligzdiņa", Apuzes ielā 74, Rīgā
- Rīgas Ziemeļvalstu ģimnāzija, Paula Lejiņa ielā 12, Rīgā
- Aizsargājama koka (dižkoka) teritorija

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
 4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
 5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 6. Rīgas pilsētas ielas un adreses ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 7. Rīgas teritorijas plānojums (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM







* kartogrāfiskajā materiālā zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000990027, 01000930121, 01000999003, 01000990115, 01000990085 robežas nav atlietas pilnā apmērā

Dati apkopoti - 2025.gada 6.novembrī





Lapa	Lapas	Mērogs
2	27	1:1500

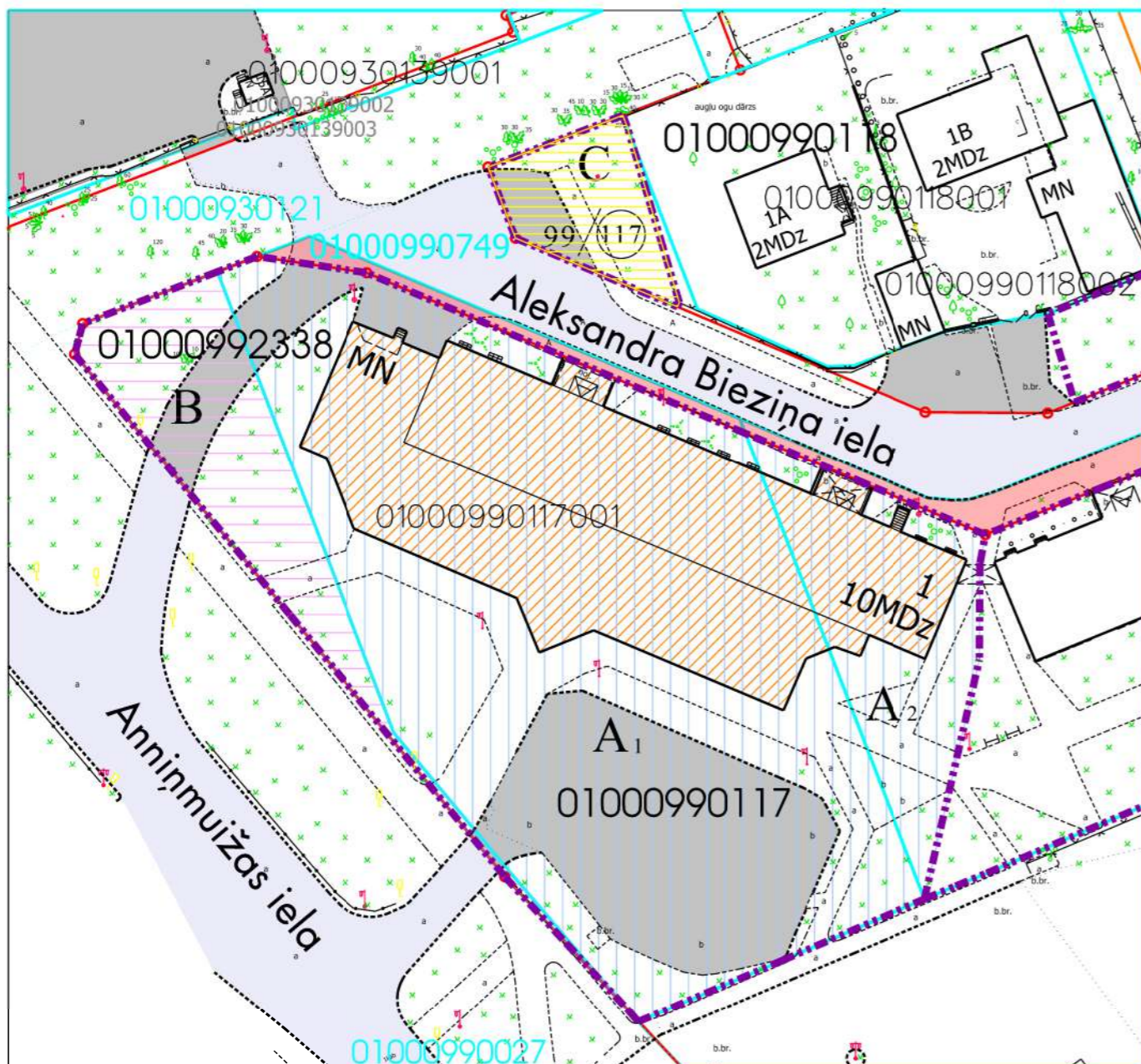
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI ALEKSANDRA BIEZIŅA IELĀ 1, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000990117 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000990749 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
-  Ielas sarkanā līnija
- 0100099017001 Būves kadastra apzīmējums
- 99/117 Vēsturisko zemesgabalu grupas un grunts numurs
-  10 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Aleksandra Bieziņa ielā 1, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000990117001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005990036 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 26405. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 73 dzīvokļu īpašumi, tai skaitā nedzīvojamās telpas (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
-  Iela
-  Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
-  Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr. 522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajās zemesgabalā.
-  Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4951 kv.m
Apbūves intensitāte - 170% (atļautais līdz 220%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 47% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

-  **A₁** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990117 daļa, ~ 3541 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990117 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000166777. Īpašnieks - fiziskas personas.
-  **A₂** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000992030 daļa, ~ 610 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992030 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 19202. Īpašnieks - fiziskas personas.
-  **B** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000992338, 559 kv.m platībā, kas nodota privaizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992338 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000201740.
-  **C** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990749 daļa, ~ 241 kv.m platībā, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda. Veido - vēsturiskais zemesgabals - 99. grupas 117 grunts daļa (pēc Rīgas pilsētas grunts gabalu un ielu saraksta uz 1939. gadu - privātīpašumi).



PIEZĪMES:

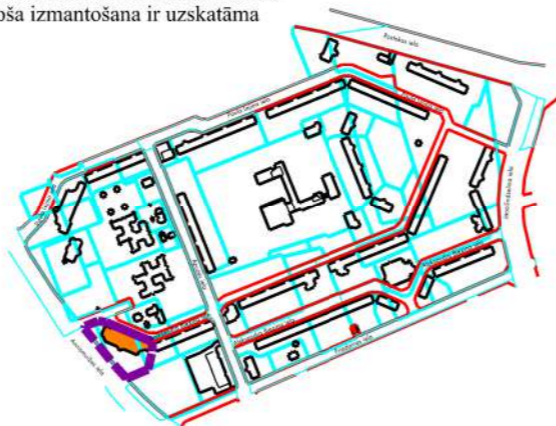
1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC2):

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 220%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

3. Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 1, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Atrašanās vieta kvartālā:







Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).


Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI ALEKSANDRA BIEZIŅA IELĀ 2, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

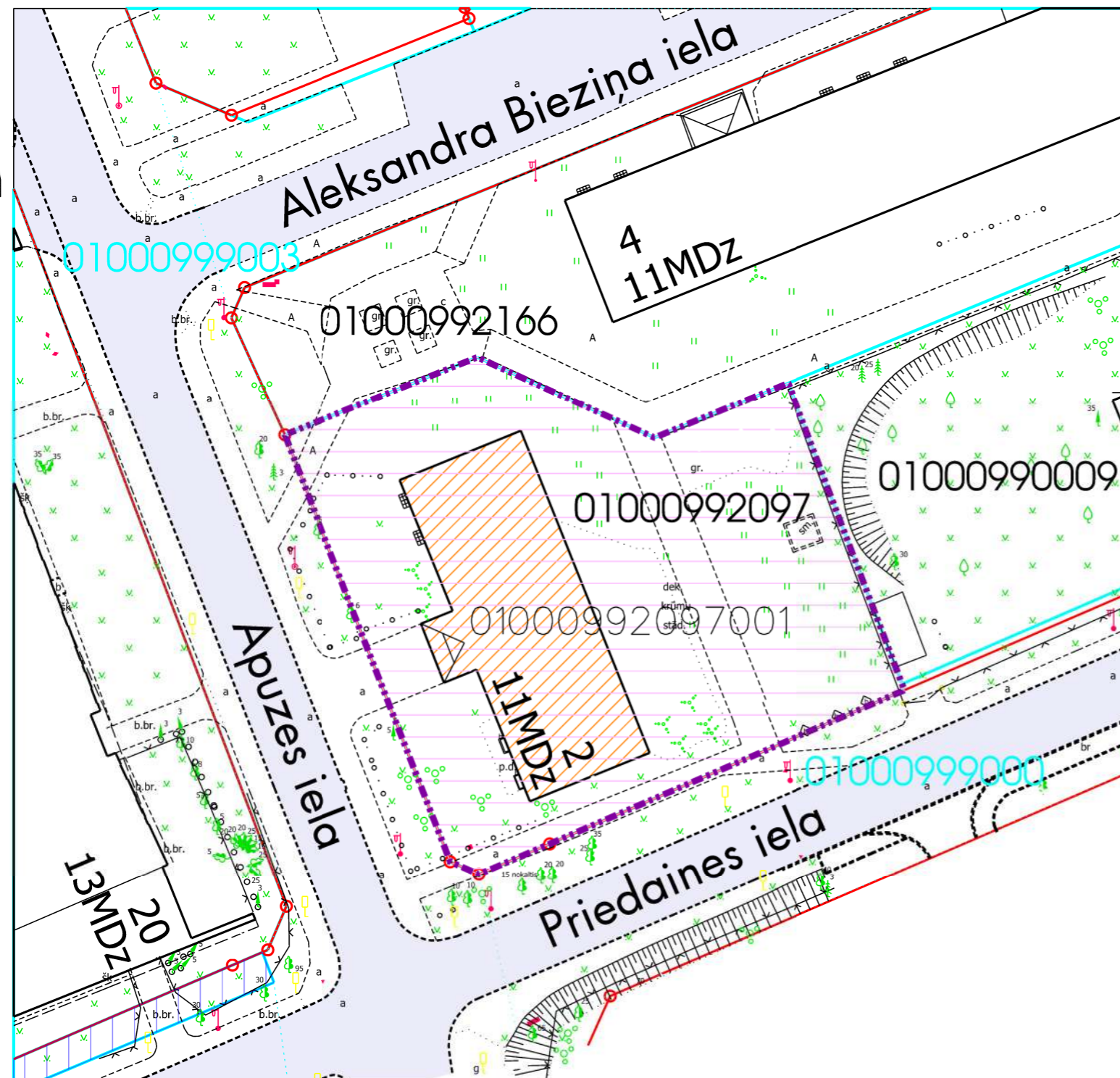
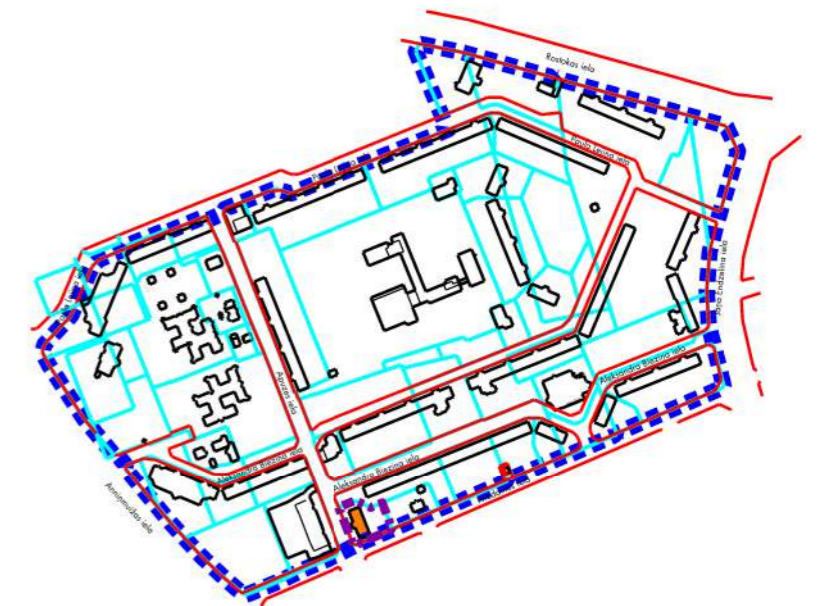
APZĪMĒJUMI:

- 01000992097 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000999000 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
-  Ielas sarkanā līnija
- 01000992097001 Būves kadastra apzīmējums
-  11 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Aleksandra Bieziņa ielā 2, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000992097001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992097 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 27348. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 40 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
-  Iela
-  Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 1677 kv.m. Apbūves intensitāte - 263 % (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 76% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

-  Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000992097, 1677 kv.m platībā, kas nodota privaizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 2, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992097 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 27348.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:


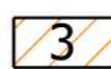


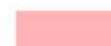

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 2, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

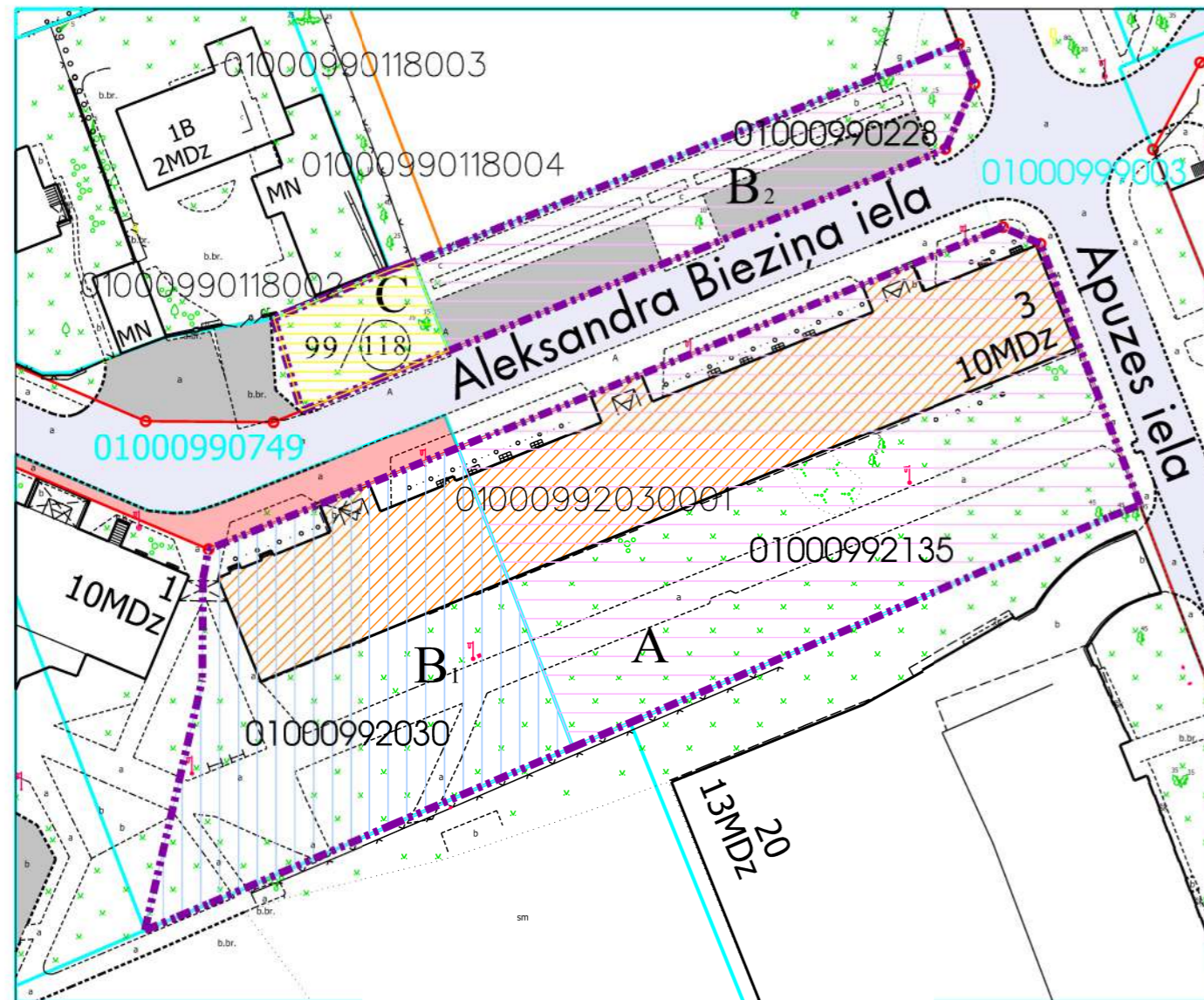
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI ALEKSANDRA BIEZIŅA IELĀ 3, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000992135 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000999003 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
-  Ielas sarkanā līnija
- 01000992030001 Būves kadastra apzīmējums
- 99/118 Vēsturisko zemesgabalu grupas un grunts numurs
-  10 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Aleksandra Bieziņa ielā 3, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000992030001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005990046 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 24333. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 120 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
-  Iela
-  Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
-  Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr. 522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajās zemesgabalā.
-  Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4290 kv.m
Apbūves intensitāte - 270% (atļautais līdz 220%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 67% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

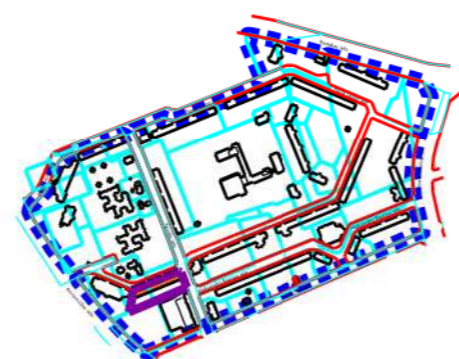
- A** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000992030 daļa, ~ 1318 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992030 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 19202. Īpašnieks - fiziskas personas.
- B₁** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000992135, 2192 kv.m platībā, kas nodota privaizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 3, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992135 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000600368.
- B₂** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990228, 610 kv.m platībā, kas nodota privaizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 3, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992135 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000600368.
- C** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990749 daļa, ~ 170 kv.m platībā, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda. Veido - vēsturiskais zemesgabals - 99. grupas 118 grunts daļa (pēc Rīgas pilsētas grunts gabalu un ielu saraksta uz 1939. gadu - privātipašumi).



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC2):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 220%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 3, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

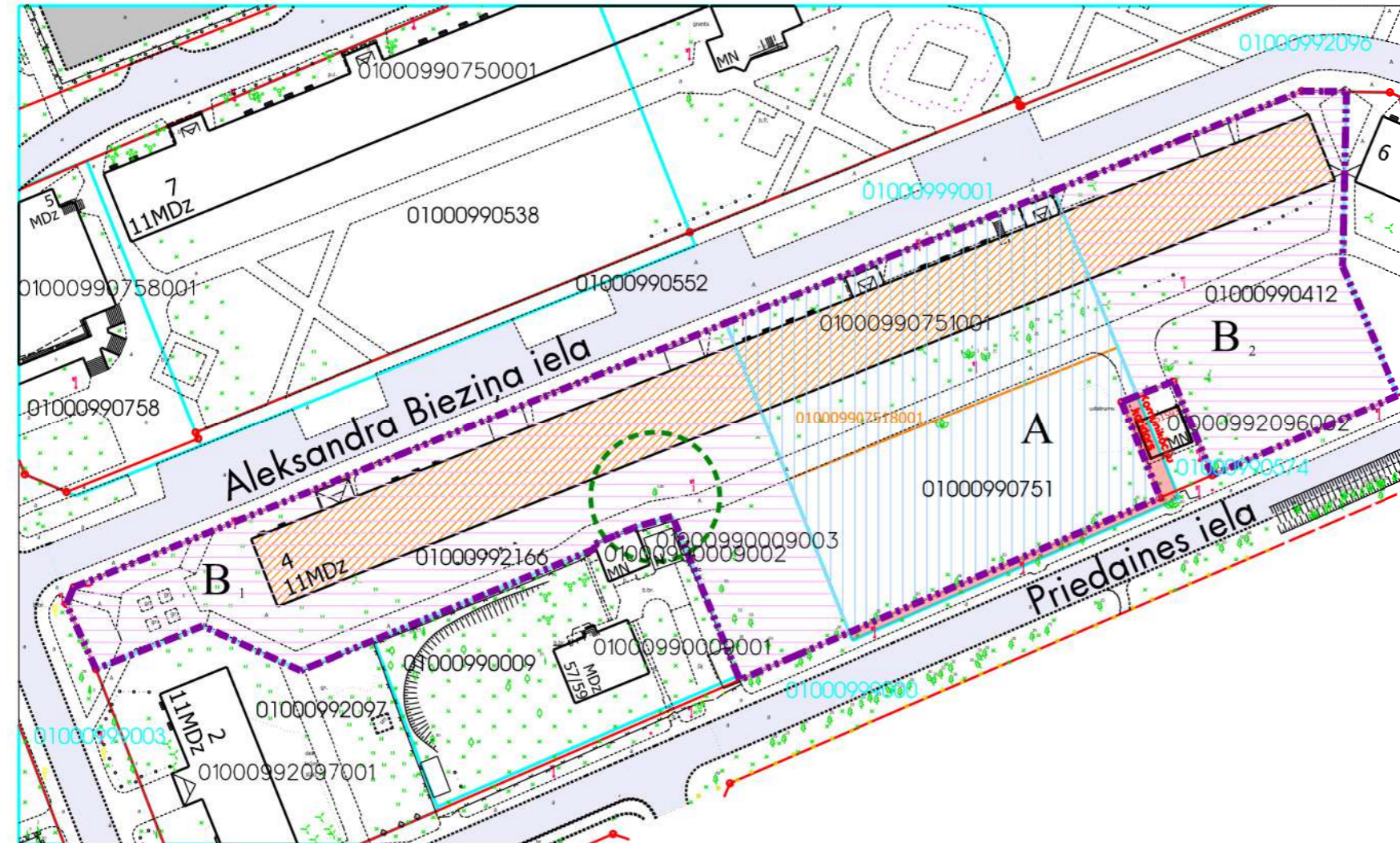
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI ALEKSANDRA BIEZIŅA IELĀ 4, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000990751 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000999001 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 010009907608002 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 01000990751001 Būves kadastra apzīmējums
- 4 11 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Aleksandra Bieziņa ielā 4, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000990751001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005990060 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 10000025536. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 240 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr. 522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajās zemesgabalā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 8675 kv.m. Apbūves intensitāte - 296% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 73% (atļautais minimums - 40%).
- Aizsargājama koka (dižkoka) teritorija



Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990751 daļa, ~ 3135 kv. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990751 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 24577. Īpašnieks - fiziska persona.
- B₁** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000992166, 3382 kv.m platībā, kas nodota privaizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992166 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000521681.
- B₂** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990412, 2158 kv.m platībā, kas nodota privaizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990413 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000560171.

PIEZĪMES:

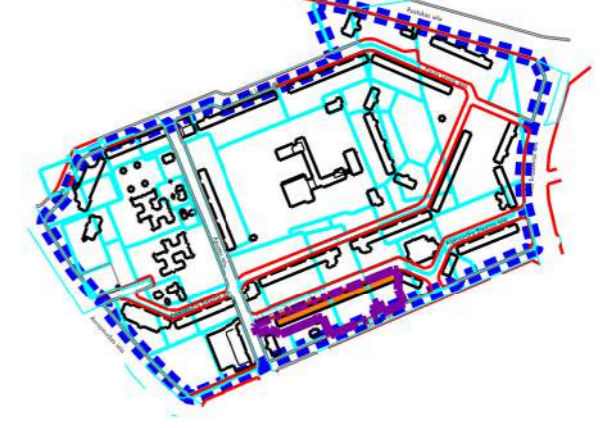
1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 4, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Atrašanās vieta kvartālā:



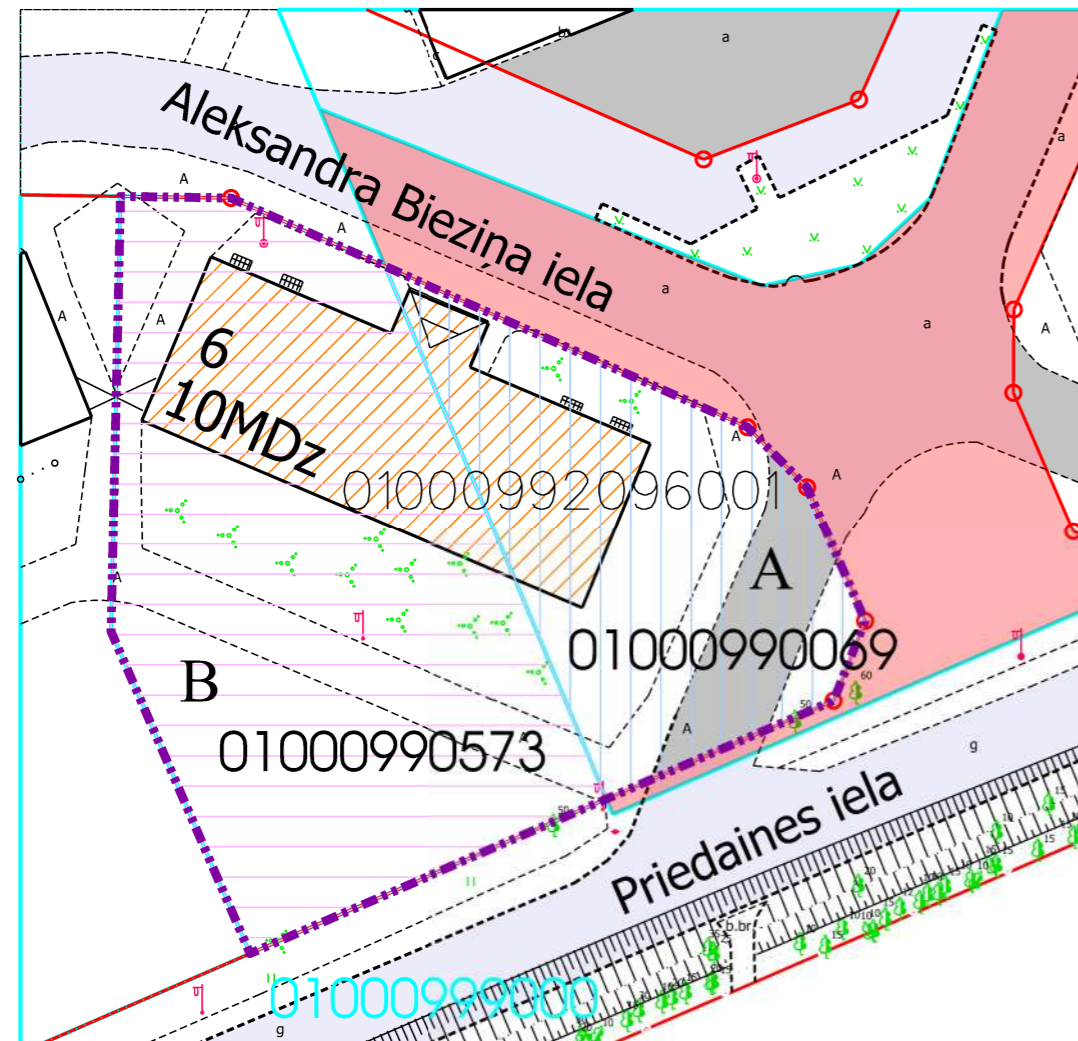
Dati apkopoti 2025. gada 6.novembrī

Lapa	Lapas	Mērogs
6	27	1:1000

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI ALEKSANDRA BIEZIŅA IELĀ 6, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000990573 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000999000 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 01000992096001 Būves kadastra apzīmējums
- 6 10 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Aleksandra Bieziņa ielā 6, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000992096001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005990061 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000008830. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 40 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr. 522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajās zemesgabalā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1607 kv.m Apbūves intensitāte - 257 % (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 67% (atļautais minimums - 40%).



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

3. Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 6, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

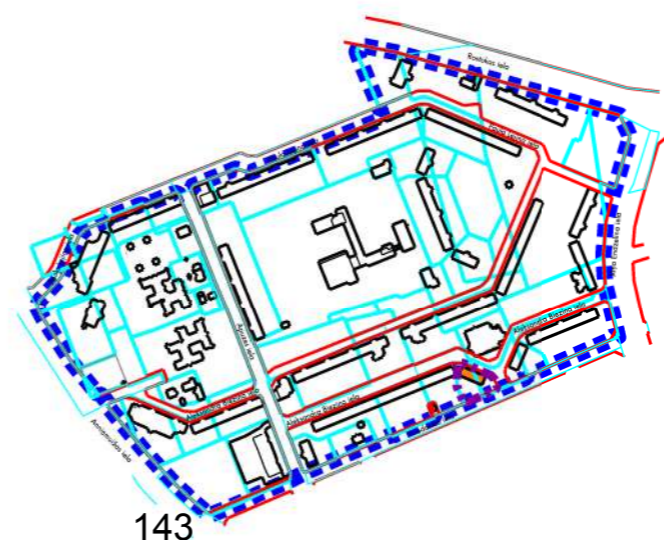
Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:


- A Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990069 daļa, ~ 543 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 6, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990069 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 7194. Īpašnieks - fiziskas personas.
- B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990573, 1064 kv.m platībā, kas nodota privaizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 6, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990679 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000560263.



Atrašanās vieta kvartālā:

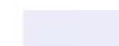
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI ALEKSANDRA BIEZIŅA IELĀ 7, RĪGA FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000990538 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000992319 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
-  Ielas sarkanā līnija
- 01000990750001 Būves kadastra apzīmējums



11 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Aleksandra Bieziņa ielā 7, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000990750001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005990028 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000085945. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 158 dzīvokļu īpašumi, tai skaitā nedzīvojamās telpas (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).



Iela



Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 6464 kv.m
Apbūves intensitāte - 258% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 73% (atļautais minimums - 40%).

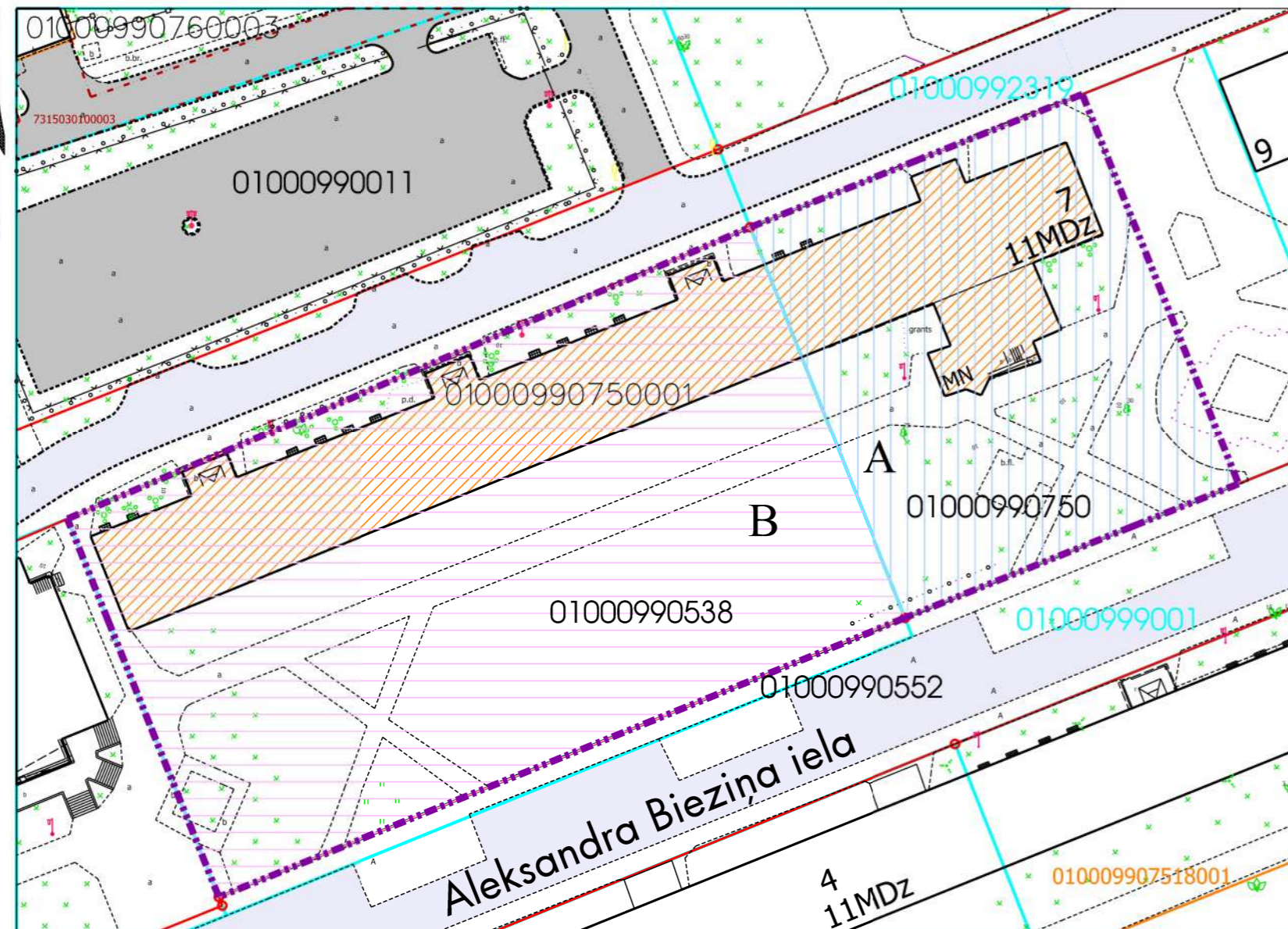
Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990750 daļa, ~ 2127 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990750 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 24573. Īpašnieks - fiziska persona.



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990538, 4337 kv.m platībā, kas nodota privaizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992167 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000183592.



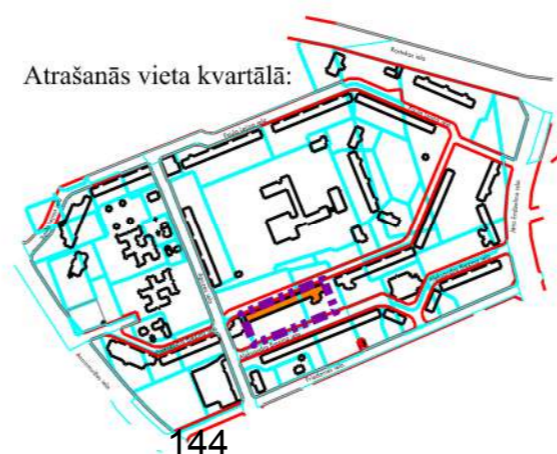
PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 7, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1.punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM


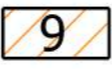






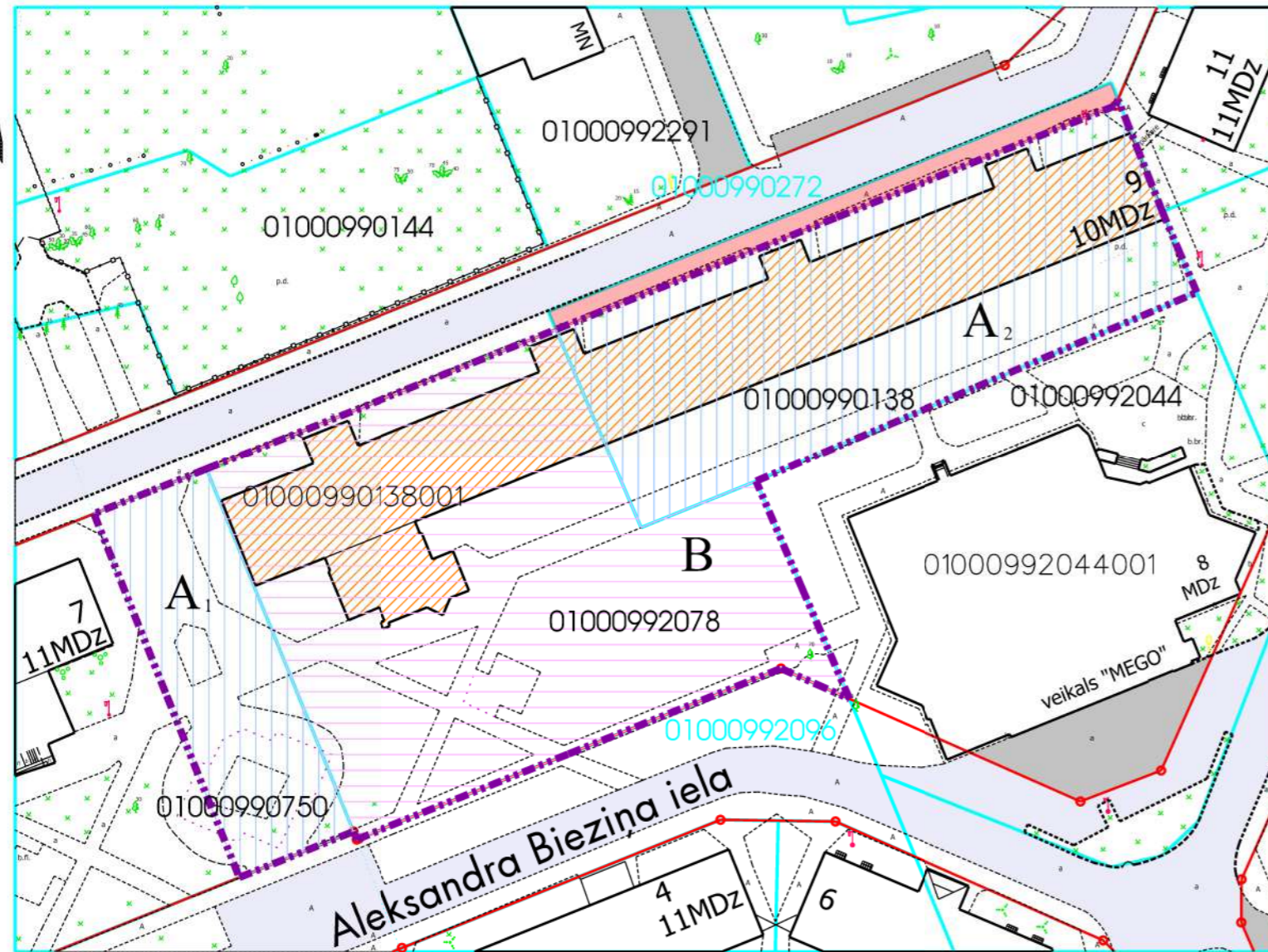
Lapa	Lapas	Mērogs
8	27	1:700

Dati apkopoti 2025. gada 6.novembrī

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI ALEKSANDRA BIEZIŅA IELĀ 9, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000992078 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000990272 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
-  Ielas sarkanā līnija
- 01000990138001 Būves kadastra apzīmējums
-  10 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Aleksandra Bieziņa ielā 9, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000990138001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005990062 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000024562. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 160 dzīvokļu īpašumi, tai skaitā nedzīvojamās telpas. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
-  Iela
-  Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
-  Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr. 522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajās zemesgabalā.
-  Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 5713 kv.m
Apbūves intensitāte - 263% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 70% (atļautais minimums - 40%).



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

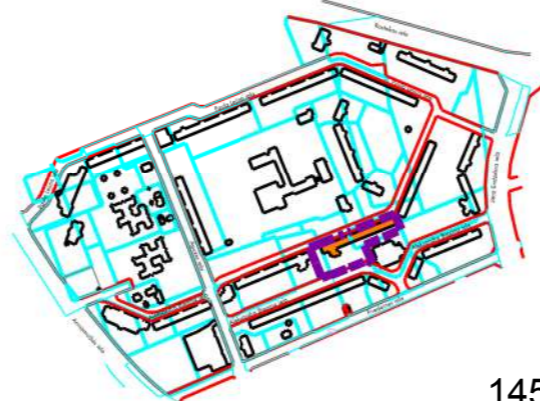
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 9, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Atrašanās vieta kvartālā:




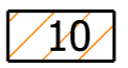




Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A₁** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990750 daļa, ~ 776 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 9, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990750 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 24573. Īpašnieks - fiziska persona.
- A₂** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990138 daļa, ~ 2073 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 9, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990138 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 7758. Īpašnieks - fiziska persona.
- B** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000992078, 2864 kv.m platībā, kas nodota privaizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 9, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992078 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 10000568365.



Lapa	Lapas	Mērogs
9	27	1:800

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI ALEKSANDRA BIEZIŅA IELĀ 10, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

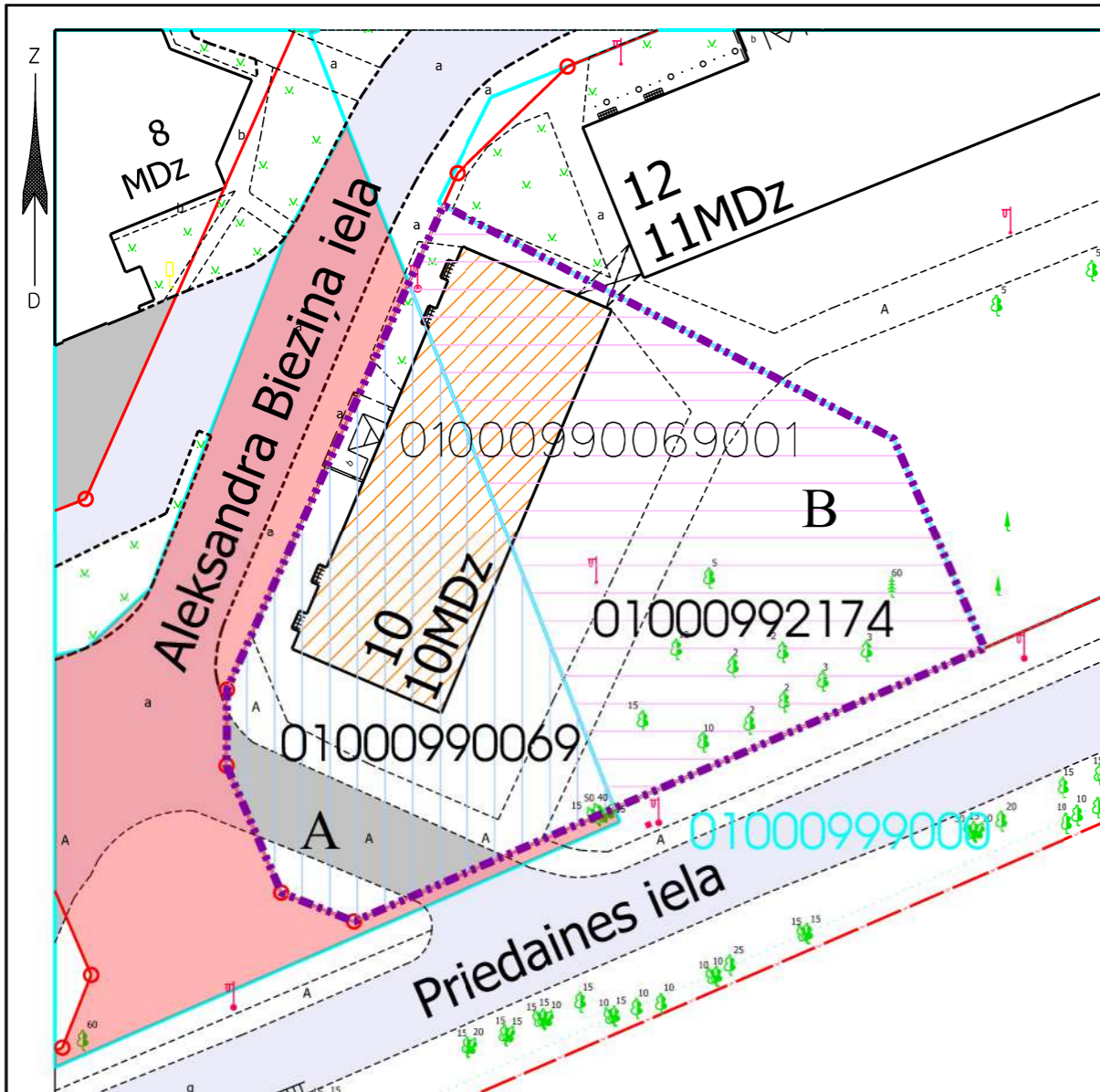
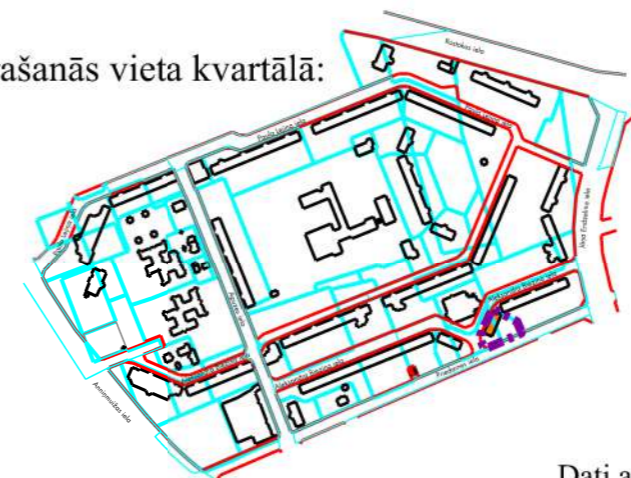
APZĪMĒJUMI:

- 01000990069 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000999000 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
-  Ielas sarkanā līnija
- 01000990069001 Būves kadastra apzīmējums
-  10 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Aleksandra Bieziņa ielā 10, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000990069001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005990063 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000012776. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 40 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
-  Iela
-  Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
-  Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr. 522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajās zemesgabalā.
-  Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1653 kv.m Apbūves intensitāte - 250 % (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 69% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

-  **A** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990069 daļa, ~ 713 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 10, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990069 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 7194. Īpašnieks - fiziskas personas.
-  **B** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000992174, 940 kv.m platībā, kas nodota privaizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 10, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992174 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000521654.

Atrašanās vieta kvartālā:



PIEZĪMES:


1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 10, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

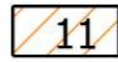
Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
 4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI ALEKSANDRA BIEZIŅA IELĀ 11, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000992397 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
 010009923978001 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums
 Ielas sarkanā līnija
 01000990075004 Būves kadastra apzīmējums



11 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Aleksandra Bieziņa ielā 11, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000990075004), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005990055 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 26659. Daudzdzīvokļu dzīvojamajā ir 160 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Iela

Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr. 522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajās zemesgabalā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 8062 kv.m. Apbūves intensitāte - 210% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 67% (atļautais minimums - 40%).

Aizsargājama koka (dižkoka) teritorija

Transformatoru apakšstacijai nepieciešamā zemes gabala robeža

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 11, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.

Veido:

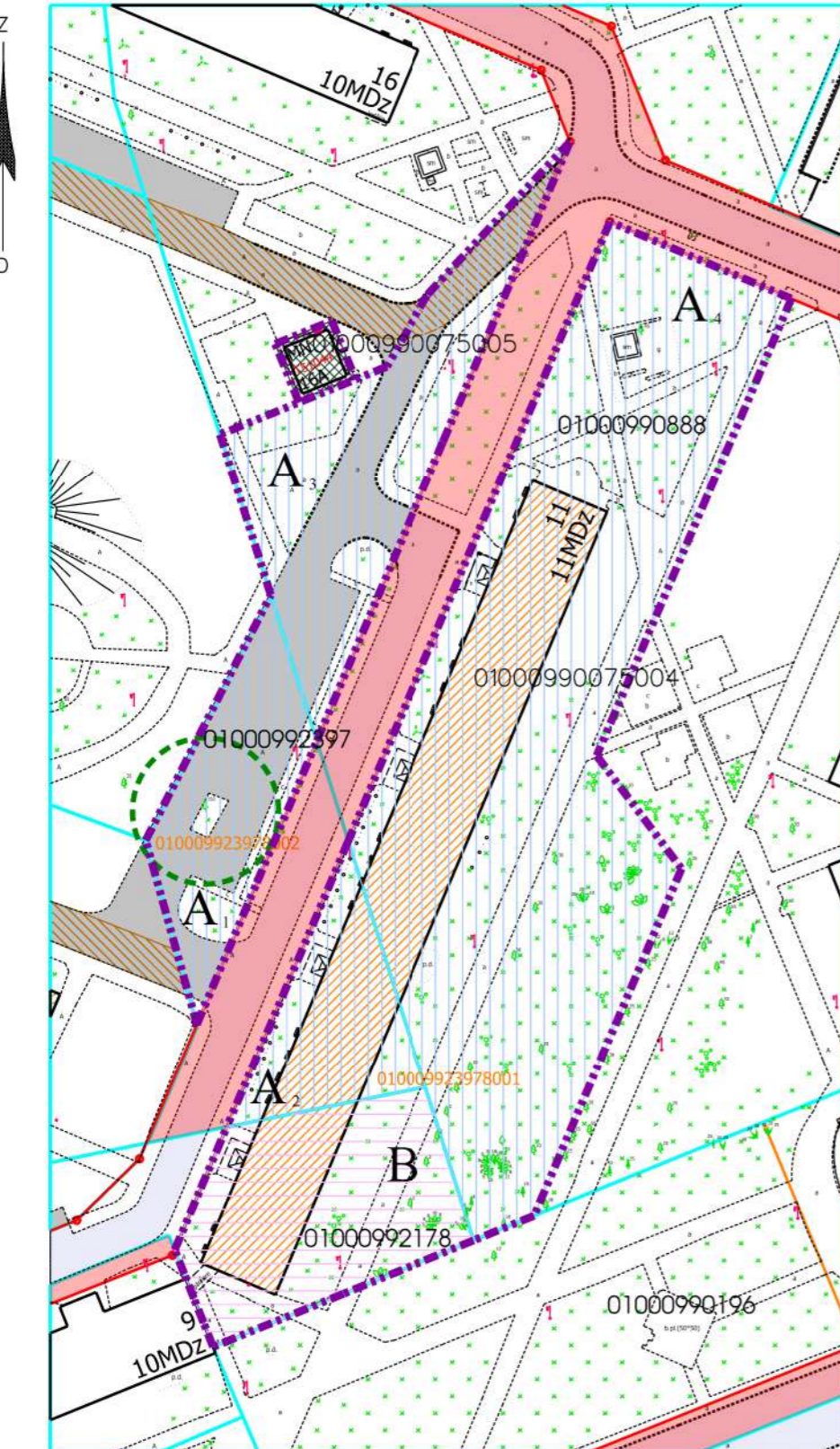
- A₁** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000992397 daļa. Platība ~ 715 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992397 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000458584. Īpašnieks - fiziska persona.
A₂ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000992397 daļa. Platība ~ 566 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992397 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000458584. Īpašnieks - fiziska persona.
A₃ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990888 daļa. Platība ~ 1245 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990075 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10910. Īpašnieks - fiziskas personas.
A₄ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990888 daļa. Platība ~ 4471 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990075 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10910. Īpašnieks - fiziskas personas.

B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000992178, 1065 kv.m platībā, kas nodota privaizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 11, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992178 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000578464.

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).



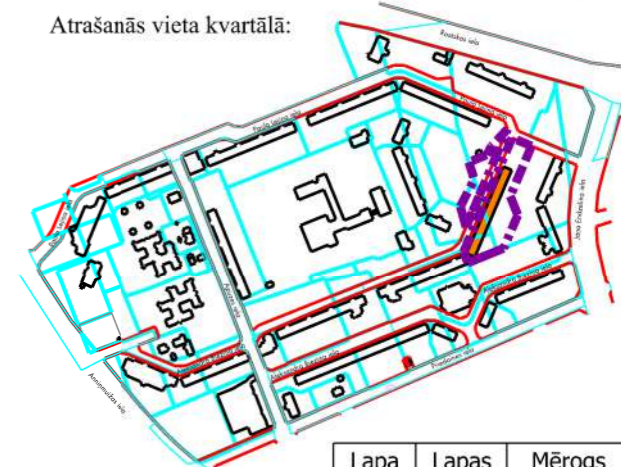
1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartē "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

3. Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 11, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Atrašanās vieta kvartālā:



DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI ALEKSANDRA BIEZIŅA IELĀ 12, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

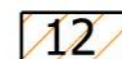
APZĪMĒJUMI:

01000992084 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000990283 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

01000992084001 Būves kadastra apzīmējums



11 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Aleksandra Bieziņa ielā 12, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000992084001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992084 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 27342. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 120 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

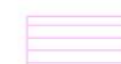
Iela

Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu



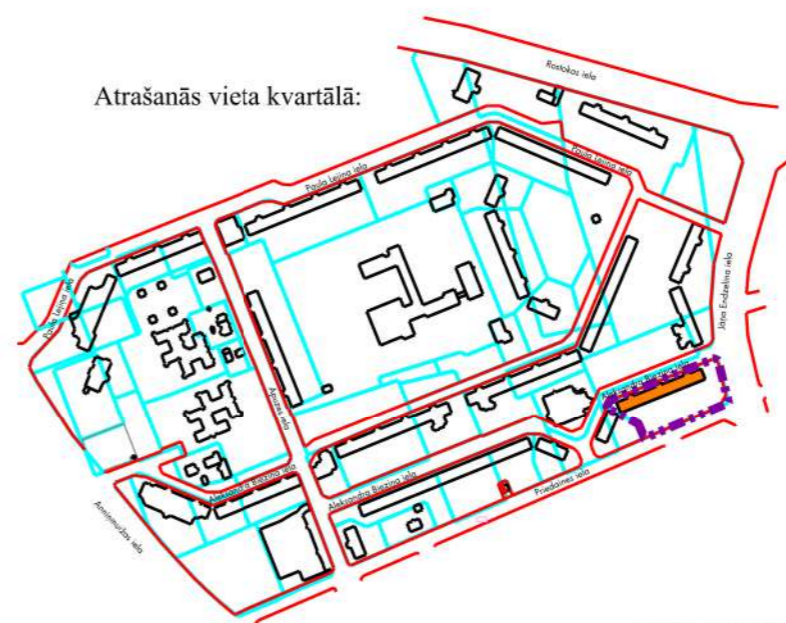
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 5269 kv.m
Apbūves intensitāte - 248% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 76% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

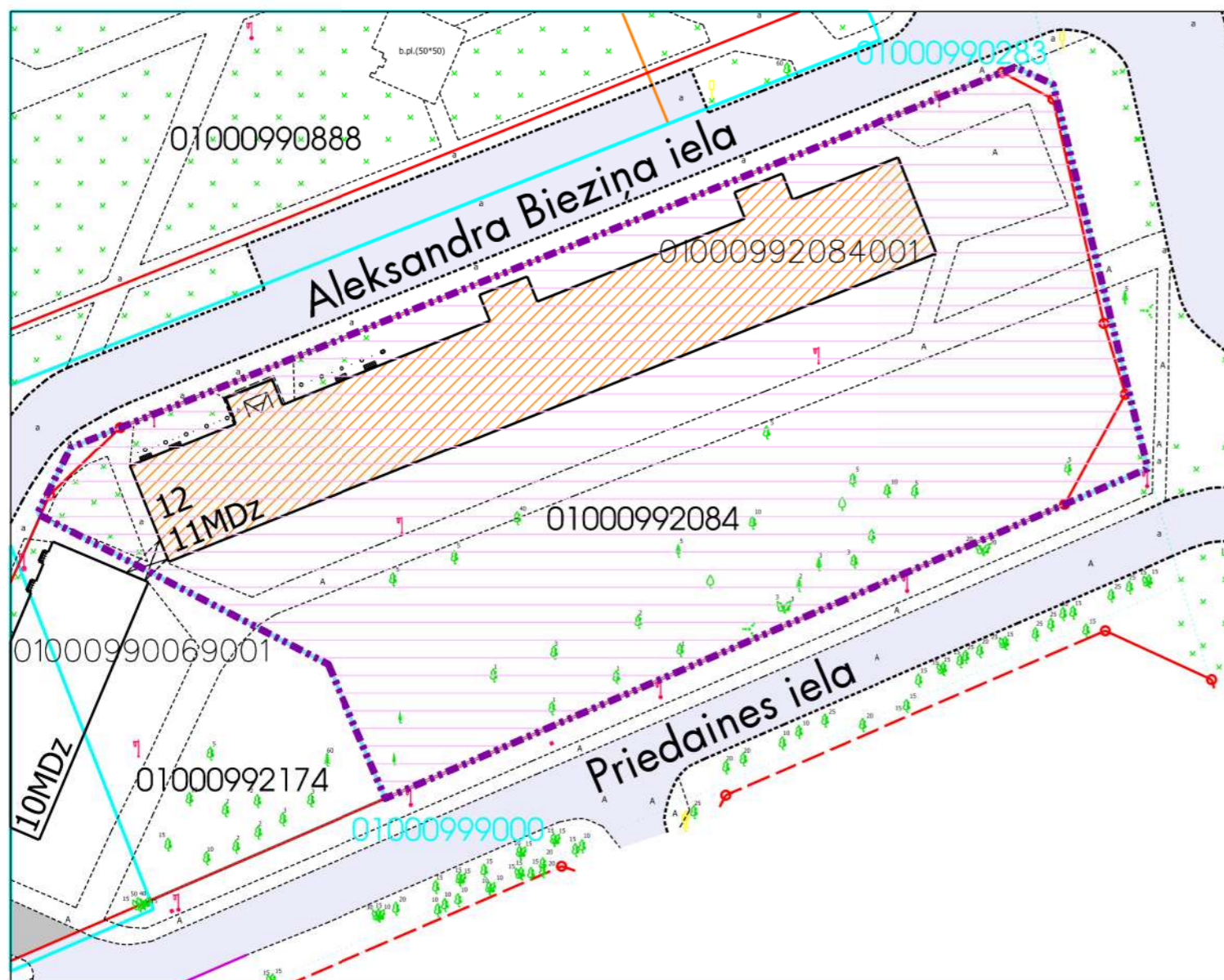


Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000992084, 5269 kv.m platībā, kas nodota privaizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 12, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992084 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 27342.

Atrašanās vieta kvartālā:



Dati apkopoti 2025. gada 6.novembrī



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 12, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.







Datu sagatavošanā izmantoti:

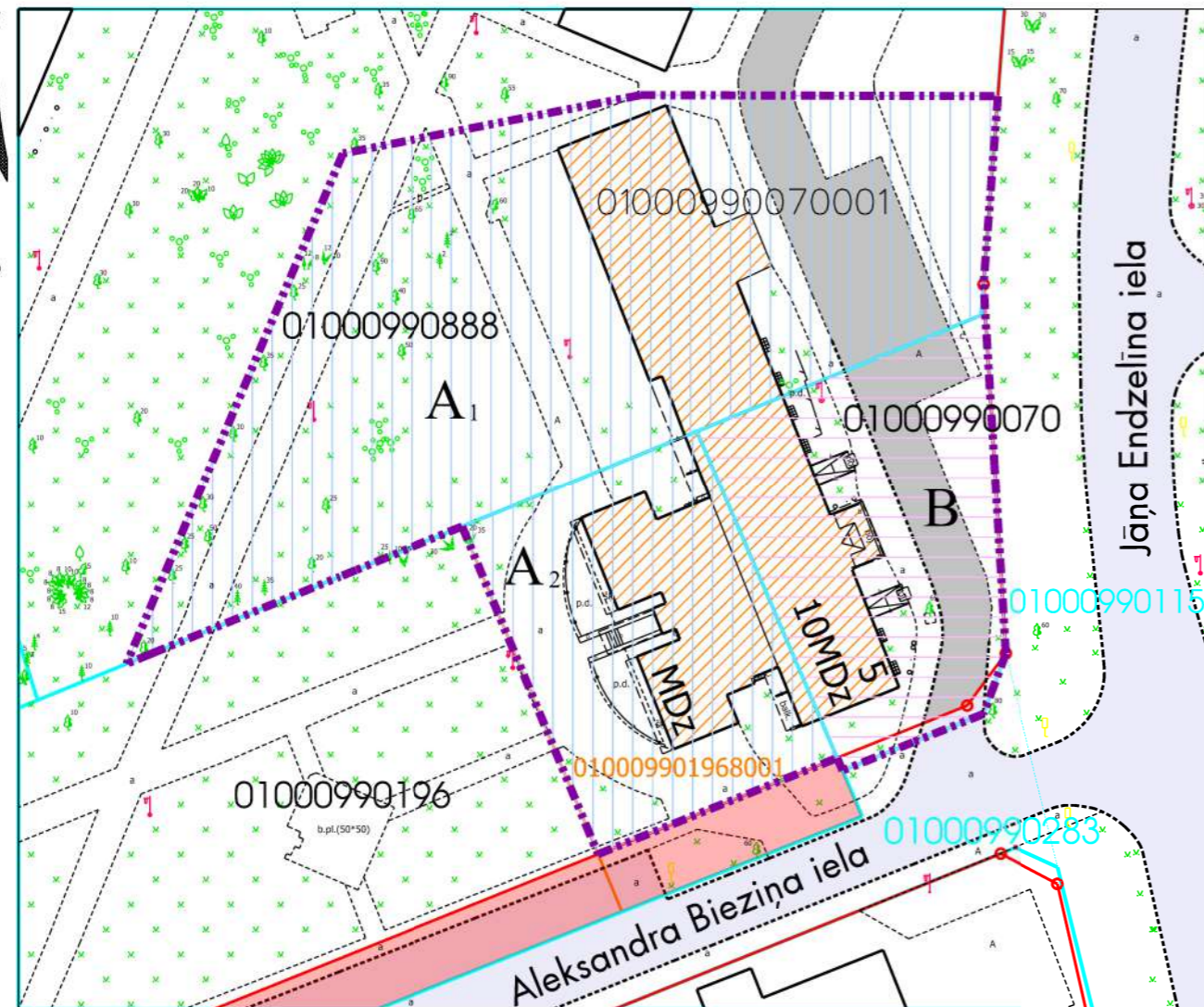
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI JĀŅA ENDZELĪNA IELA 5, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000990888 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000990283 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 010009901968001 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums
-  Ielas sarkanā līnija
- 01000990070001 Būves kadastra apzīmējums
-  10 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Jāņa Endzelīna ielā 5, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000990070001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005990068 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 10000020852. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 77 dzīvokļu īpašumi, tai skaitā nedzīvojamās telpas (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
-  Iela
-  Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
-  Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr. 522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajās zemesgabalā.
-  Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jāņa Endzelīna ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4453 kv.m
Apbūves intensitāte - 173% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 65% (atļautais minimums - 40%).



PIEZĪMES:

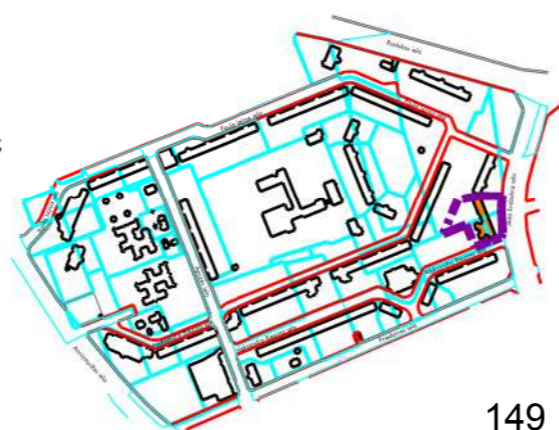
1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstipināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Jāņa Endzelīna ielā 5, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Atrašanās vieta kvartālā:



Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A₁** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990888 daļa, ~ 2636 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jāņa Endzelīna ielā 5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990075 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 10910. Īpašnieks - fiziskas personas.
- A₂** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990196 daļa, ~ 911 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jāņa Endzelīna ielā 5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990196 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 18352. Īpašnieks - juridiska persona.
- B** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990070, 906 kv.m platībā, kas nodota privaizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jāņa Endzelīna ielā 5, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990070 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000176631.

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI JĀŅA ENDZELĪNA IEĻA 7, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01000990888 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000990115 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

—○— Ielas sarkanā līnija

01000990075002 Būves kadastra apzīmējums

99/76 Vēsturisko zemesgabalu grupas un grunts numurs



10 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Jāņa Endzelīna ielā 7, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000990075002), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005990053 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 30040. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 80 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

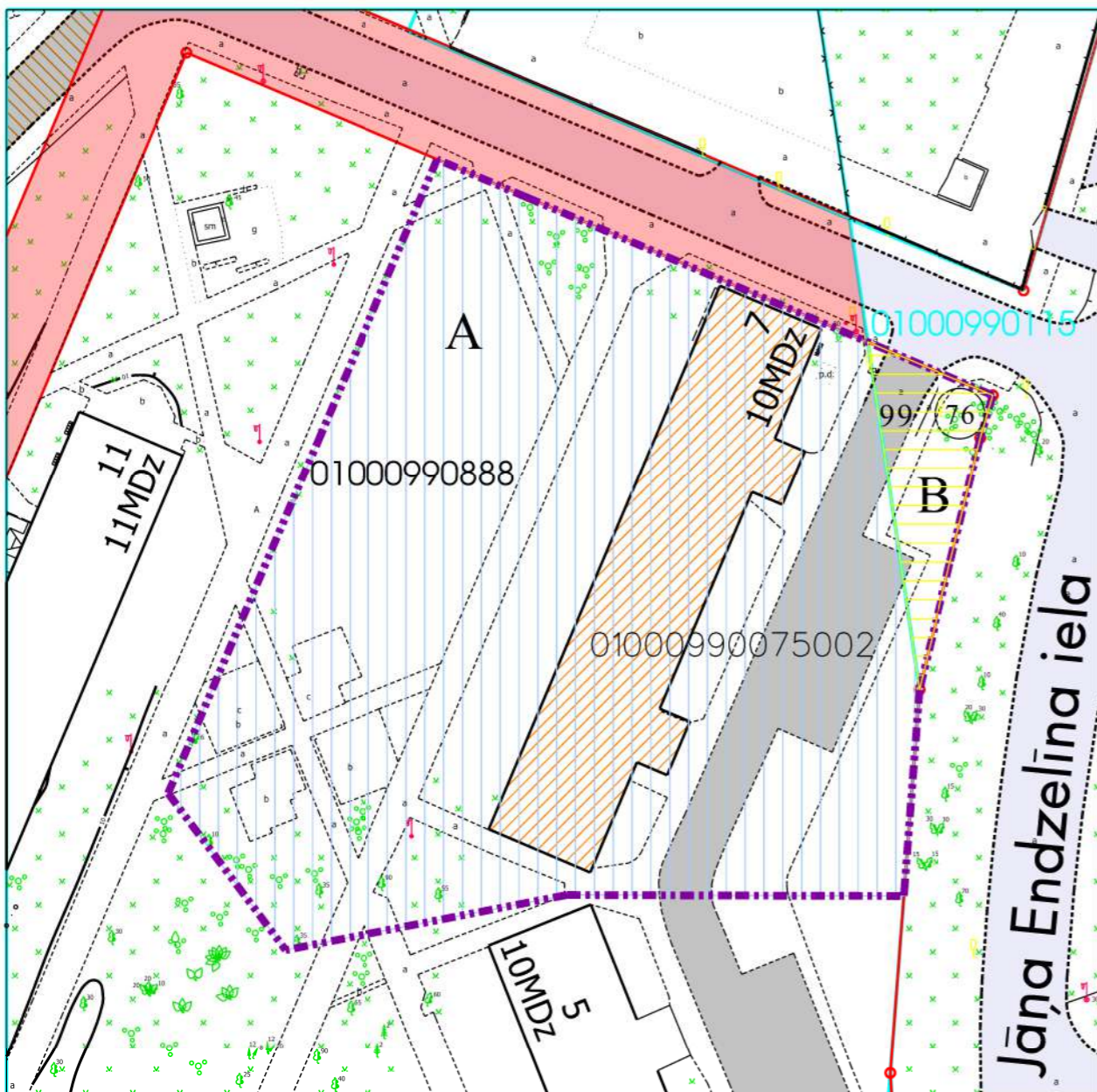
Iela

Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr. 522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajās zemesgabalā.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jāņa Endzelīna ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4891 kv.m Apbūves intensitāte - 160% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 74% (atļautais minimums - 40%).



PIEZĪMES:

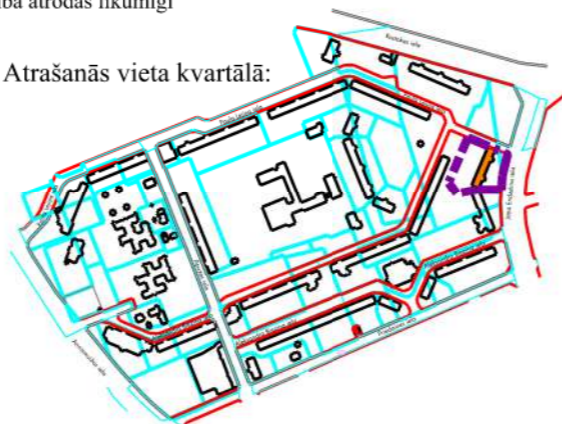
1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

3. Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Jāņa Endzelīna ielā 7, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:




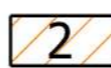

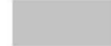
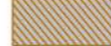



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990888 daļa, ~ 4663 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jāņa Endzelīna ielā 7, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990075002 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 10910. Īpašnieks - fiziskas personas.





Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990115 daļa, ~ 228 kv.m platībā, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda. Veido - vēsturiskais zemesgabals - 99. grupas 76. grunts daļa (pēc Rīgas pilsētas grunts gabalu un ielu saraksta uz 1939. gadu - privātipašumi).

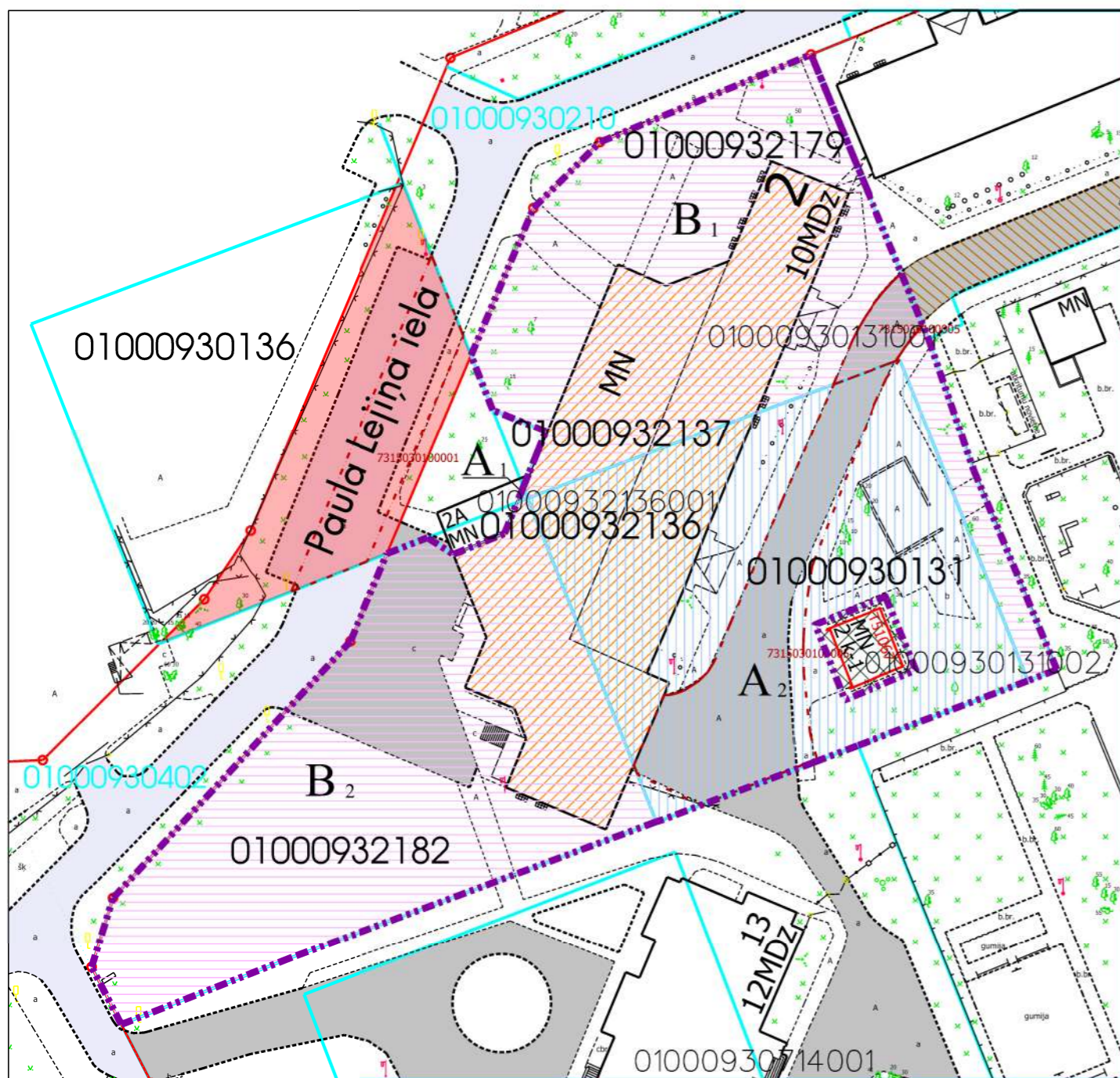
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI PAULA LEJIŅA IELĀ 2, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000932182 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000930210 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
-  Ielas sarkanā līnija
- 7315030100001 Ceļa servitūts, reģistrēts NĪVKIS
- 0100093013100 Būves kadastra apzīmējums
-  10 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Paula Lejiņa ielā 2, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000930131001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005930204 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 10000301964. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 58 dzīvokļu īpašumi, tai skaitā nedzīvojamās telpas (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
-  Iela
-  Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
-  Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr. 522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajās zemesgabalā.
-  Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 5612 kv.m
Apbūves intensitāte - 128% (atļautais līdz 220%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 56% (atļautais minimums - 40%).
-  Transformatoru apakšstacijai nepieciešamā zemes gabala robeža

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

-  Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 2, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.
Veido:
 - A₁ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000930136 daļa. Platība ~ 1 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000930136 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.12732. Īpašnieks - juridiska persona.
 - A₂ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000930131 daļa. Platība ~ 1853 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000930131 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.30867. Īpašnieks - fiziskas personas.
-  Zemes vienības, kas nodota privaizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido:
 - B₁ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000932179. Platība 1821 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000932179 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000282391.
 - B₂ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000932182. Platība 1937 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000932182 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000282953.



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC2):

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 220%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

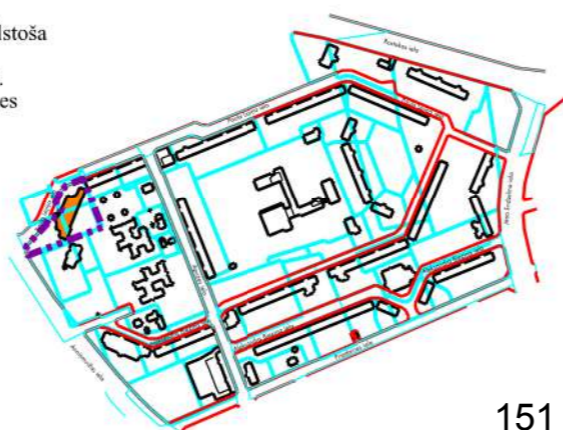
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Paula Lejiņa ielā 2, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1.punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).







Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Atrašanās vieta kvartālā:



DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI PAULA LEJIŅA IELĀ 4, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000930428 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000932131 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
-  Ielas sarkanā līnija
- 01000932131001 Būves kadastra apzīmējums
-  10 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Paula Lejiņa ielā 4, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000932131001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005930084 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 27340. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ir 108 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
-  Iela
-  Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
-  Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 3266 kv.m. Apbūves intensitāte - 371% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 45% (atļautais minimums - 40%).

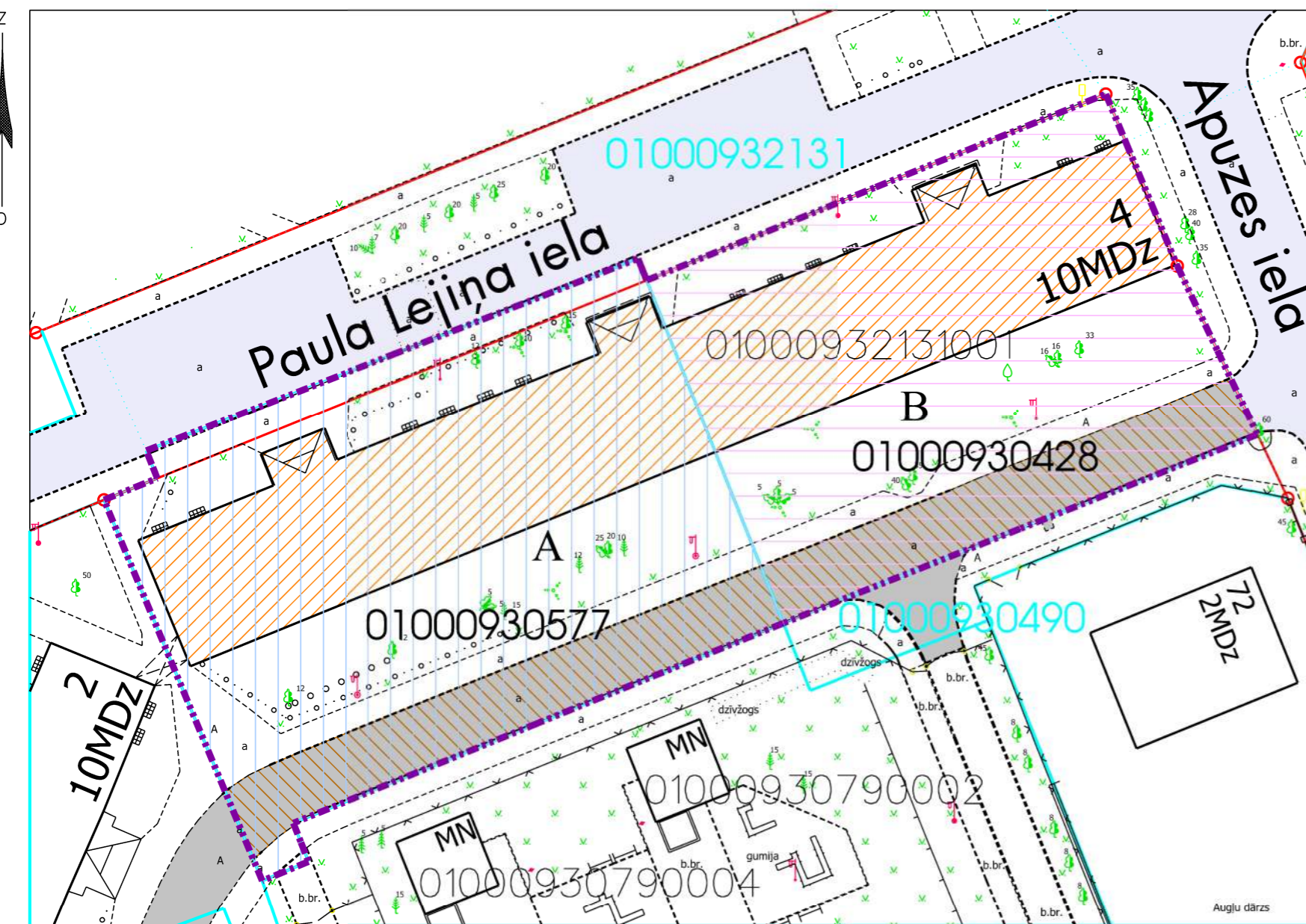
Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000930577, 1814 kv.m platībā, ko darījuma rezultātā īpašumā ieguvuši daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 4, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000930336 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.10000062842.
- B** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000930428, 1452 kv.m platībā, kas nodota privaizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 4, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000930435 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000547098.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

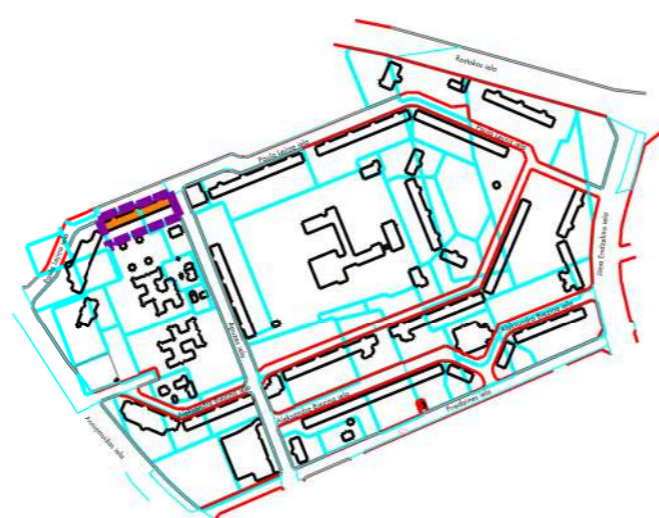


PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.





2. Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Paula Lejiņa ielā 4, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

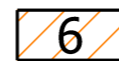
Atrašanās vieta kvartālā:



DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI PAULA LEJIŅA IELĀ 6, RĪGĀ FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

-  01000990071 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
-  01000999003 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
-  Ielas sarkanā līnija
-  01000990071001 Būves kadastra apzīmējums



10 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Paula Lejiņa ielā 6, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000990071001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990071 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000013379. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 160 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).



Iela

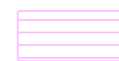


Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieta segumu



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 6906 kv.m Apbūves intensitāte - 231% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 77% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990071, 6906 kv.m platībā, kas nodota privaizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 6, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990071 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000013379.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstipināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

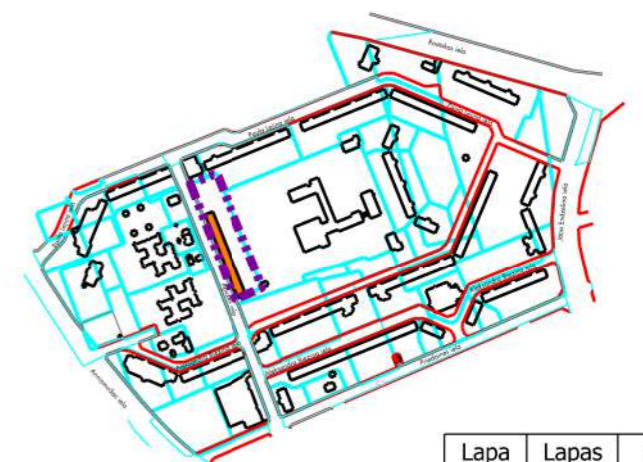
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Paula Lejiņa ielā 6, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1.punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).


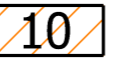



Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

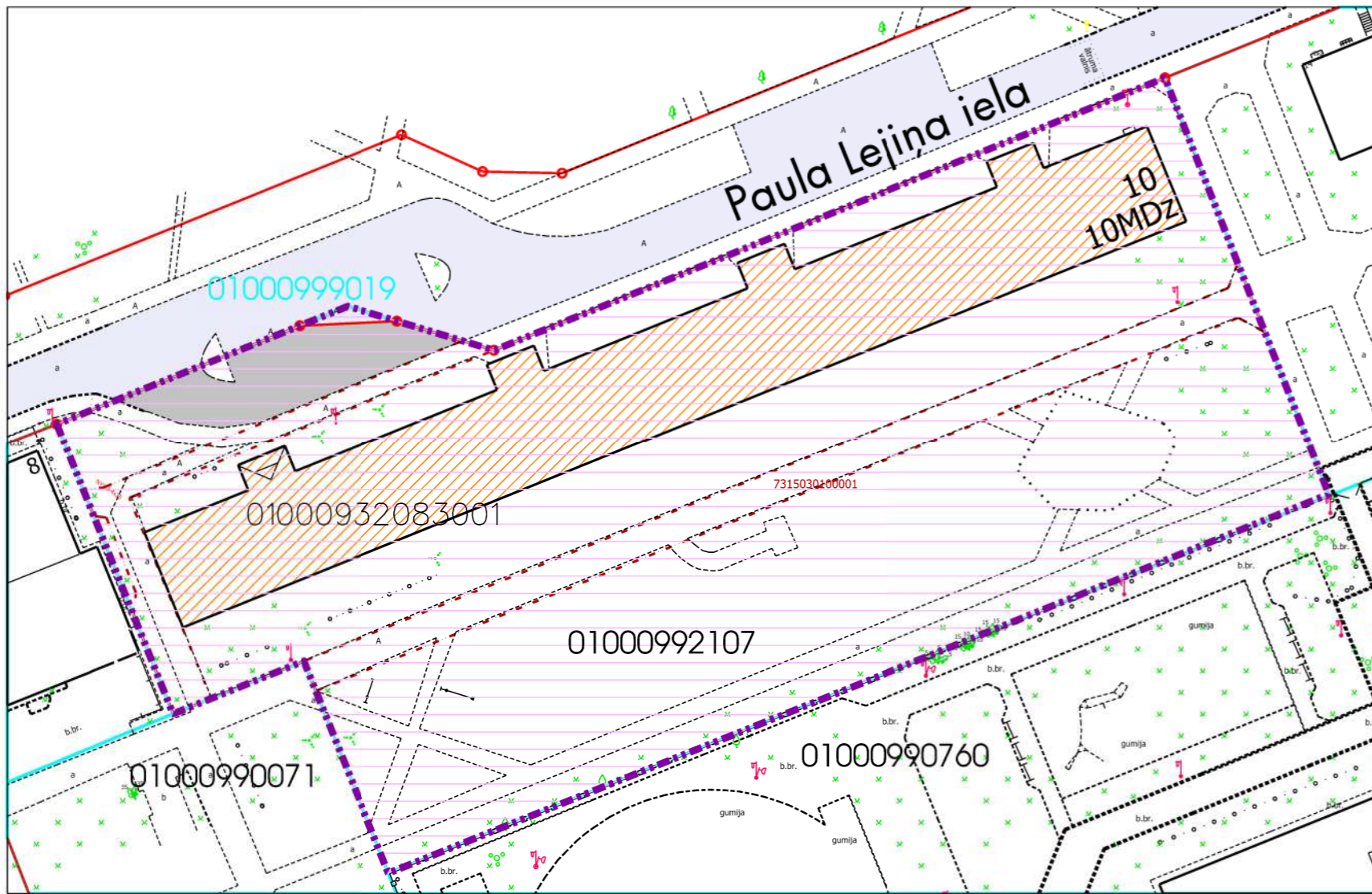
Atrašanās vieta kvartālā:



DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI PAULA LEJIŅA IELĀ 10, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

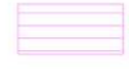
- 01000992107 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000999019 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
-  Ielas sarkanā līnija
- 7315030100001 Ceļa servitūts, reģistrēts NĪVKIS
- 01000932083001 Būves kadastra apzīmējums
-  10 10 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Paula Lejiņa ielā 10, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000932083001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992107 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.27347. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 144 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
-  Iela
-  Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
-  Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 6954kv.m
Apbūves intensitāte - 225% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 74% (atļautais minimums - 40%).



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Paula Lejiņa ielā 10, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1.punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

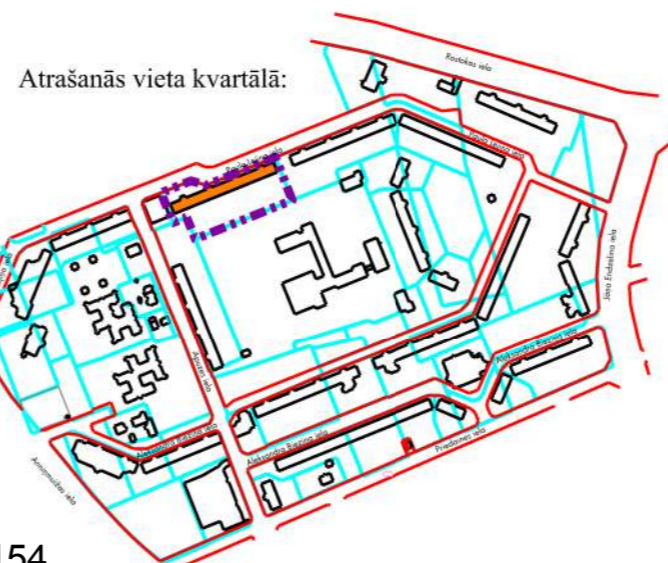
Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

-  Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000992107, 6954 kv.m platībā, kas nodota privaizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 10, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992107 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.27347.

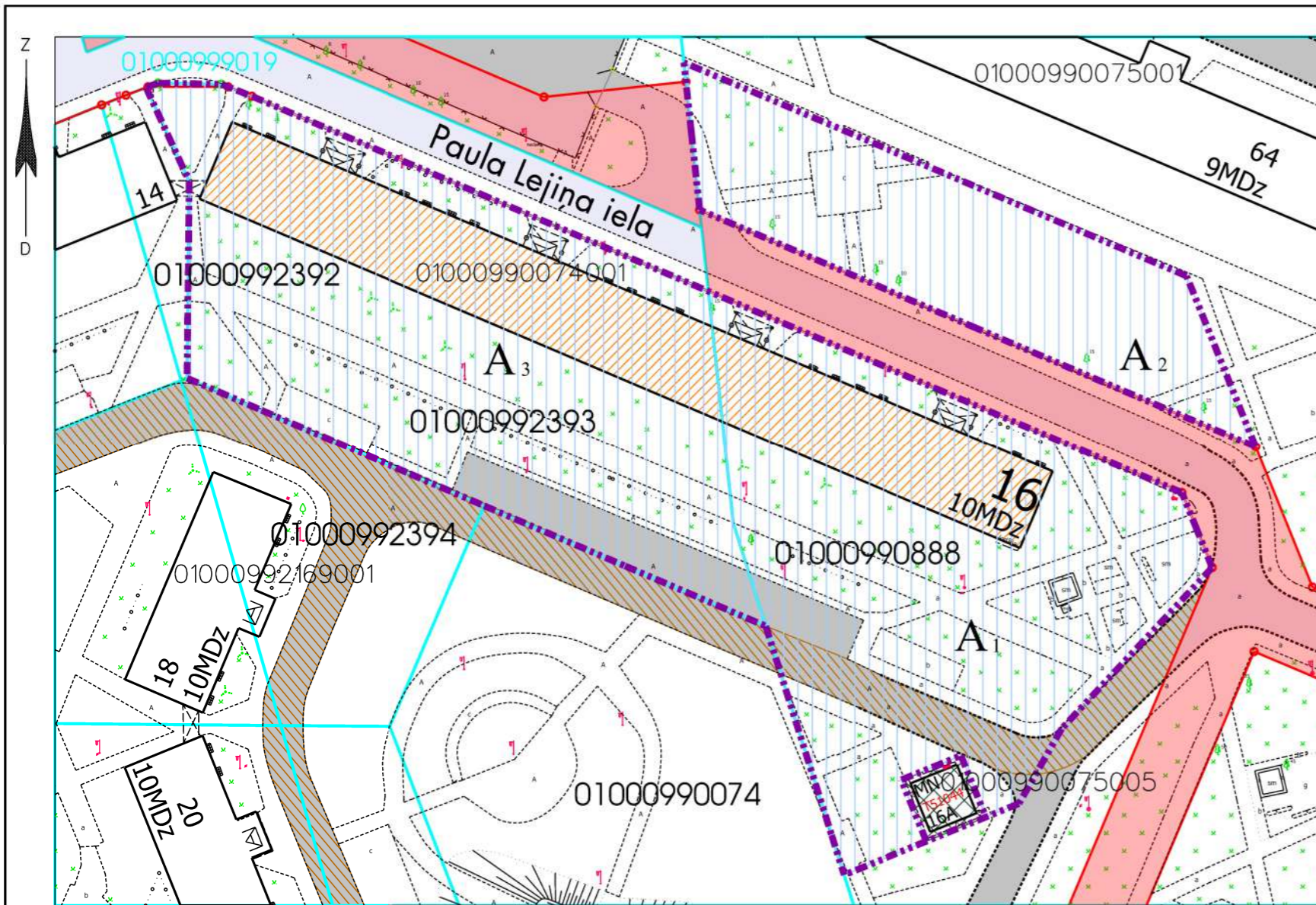
Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).



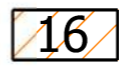






Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM



DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI PAULA LEJIŅA IELĀ 16, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS



APZĪMĒJUMI:

- 01000990888 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
-  Ielas sarkanā līnija
-  Projektētās ielas sarkanās līnijas
- 0100099074001 Būves kadastra apzīmējums
-  10 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Paula Lejiņa ielā 16, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100099074001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005990054 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 25049. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 144 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
-  Iela
-  Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
-  Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr. 522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajās zemesgabalā.
-  Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 16, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 7933 kv.m
Apbūves intensitāte - 197% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 73% (atļautais minimums - 40%).
-  Transformatoru apakšstacijai nepieciešamā zemes gabala robeža

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprūtinājumi un to platībasvar tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

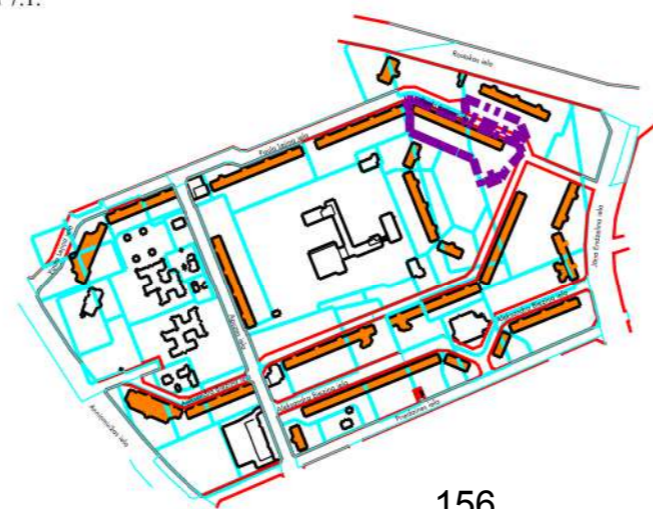
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Paula Lejiņa ielā 16, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Datu sagatavošanā izmantoti:


1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Atrašanās vieta kvartālā:



Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

-  Zemes vienības daļas, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 16, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.
Veido:
 - A₁ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990888 daļa. Platība ~ 3124 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990075 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10910. Īpašnieks - fiziskas personas.
 - A₂ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990888 daļa. Platība ~ 1469 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990075 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10910. Īpašnieks - fiziskas personas.
 - A₃ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000992393. Platība - 3340 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992393 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000458715. Īpašnieks - fiziska persona.

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI PAULA LEJIŅA IELĀ 18, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01000992169 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000992169001 Būves kadastra apzīmējums



10 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Paula Lejiņa ielā 18, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000992169001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005990057 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000012771. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 40 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).



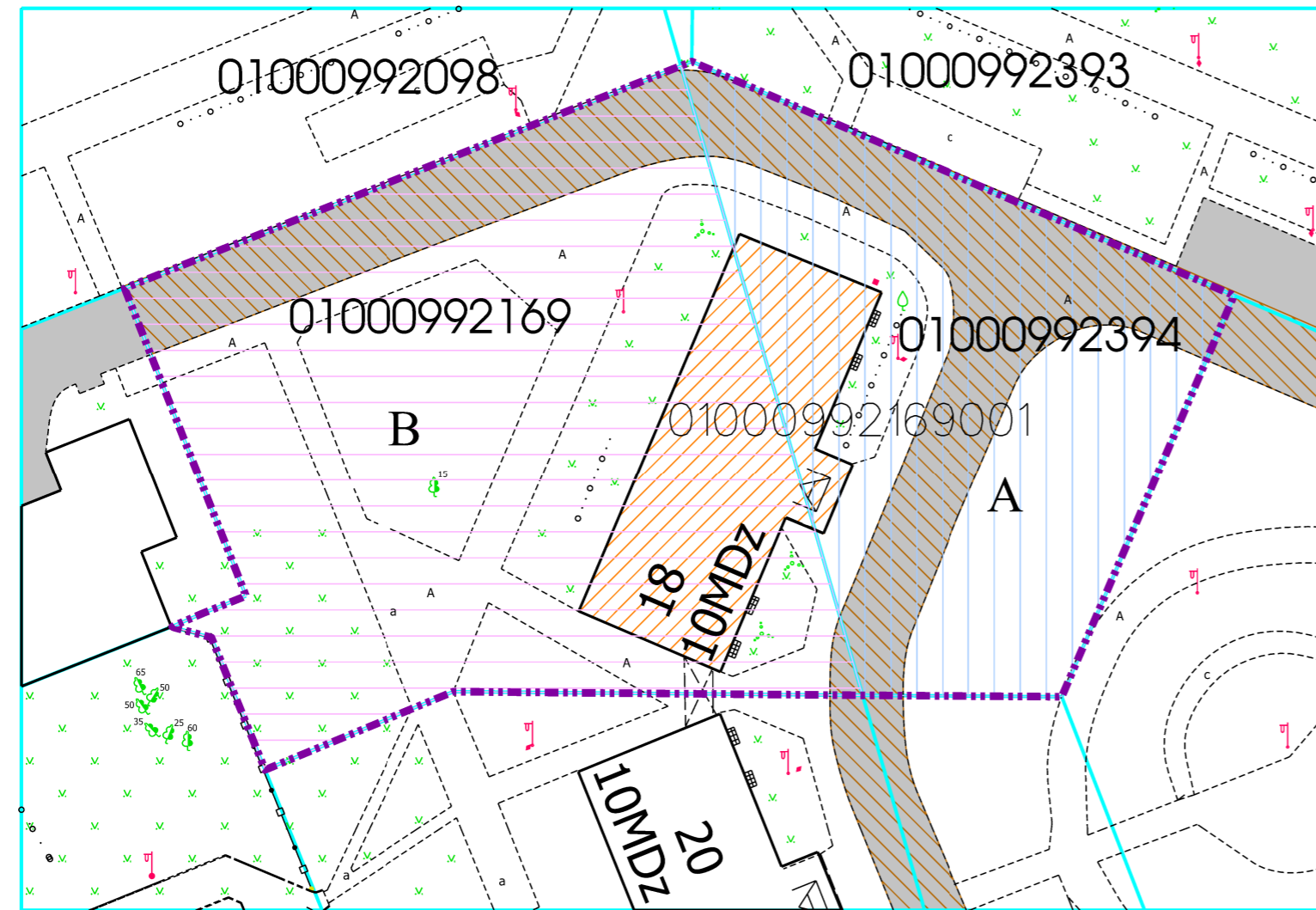
Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 18, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 3088 kv.m. Apbūves intensitāte - 130 % (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 64% (atļautais minimums - 40%).



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprēķinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

3. Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Paula Lejiņa ielā 18, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1.punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

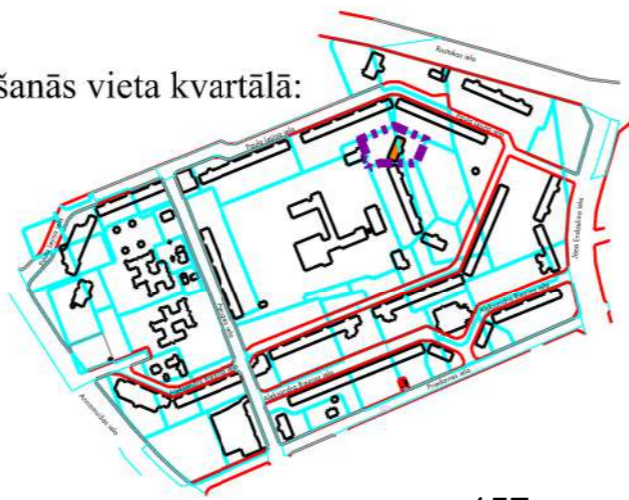


Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000992394, 1161 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 18, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992394 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000458615. Īpašnieks - fiziska persona.



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000992169, 1927 kv.m platībā, kas nodota privaizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 18, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992169 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000578035.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
 4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI PAULA LEJIŅA IELĀ 20, RĪGA FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

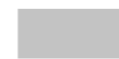
APZĪMĒJUMI:

01000990668 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000992169002 Būves kadastra apzīmējums



10 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Paula Lejiņa ielā 20, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000992169002), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005990058 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000012772. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 120 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).



Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 5848 kv.m. Apbūves intensitāte - 205% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 69% (atļautais minimums - 40%).

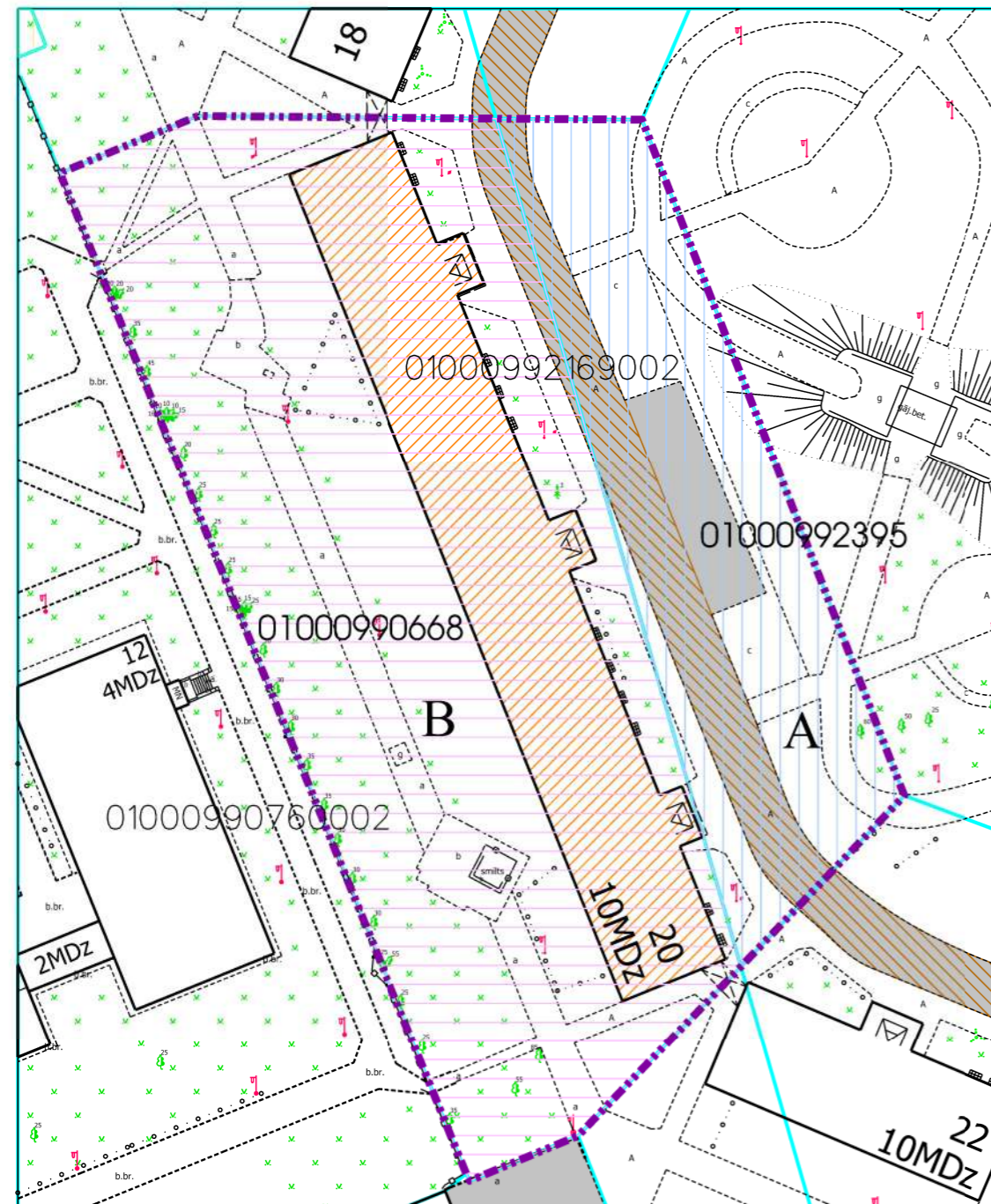
Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000992395, 1547 kv.m platībā, par kuras izmantošanasnosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 20, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992395 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000458601. Īpašnieks - fiziska persona.



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990668, 4301 kv.m platībā, kas nodota privaizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 20, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990670 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000578109.



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

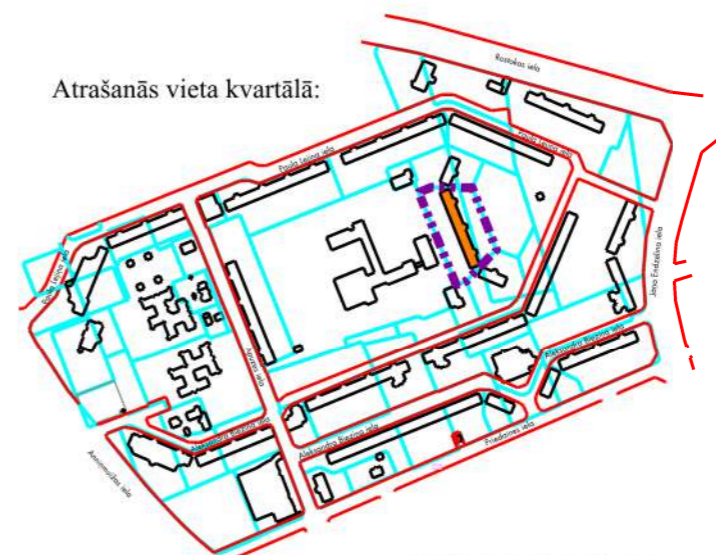
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Paula Lejiņa ielā 20, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1.punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).


Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

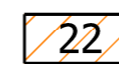


Atrašanās vieta kvartālā:

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI PAULA LEJIŅA IELĀ 22, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000992396 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000990272 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
-  Ielas sarkanā līnija
- 01000990074002 Būves kadastra apzīmējums



10 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Paula Lejiņa ielā 22, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000990074002), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005990059 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 10000012774. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 40 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).



Iela



Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr. 522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajās zemesgabalā.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 22, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 3349 kv.m. Apbūves intensitāte - 119 % (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 76% (atļautais minimums - 40%).



Aizsargājama koka (dižkoka) teritorija

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

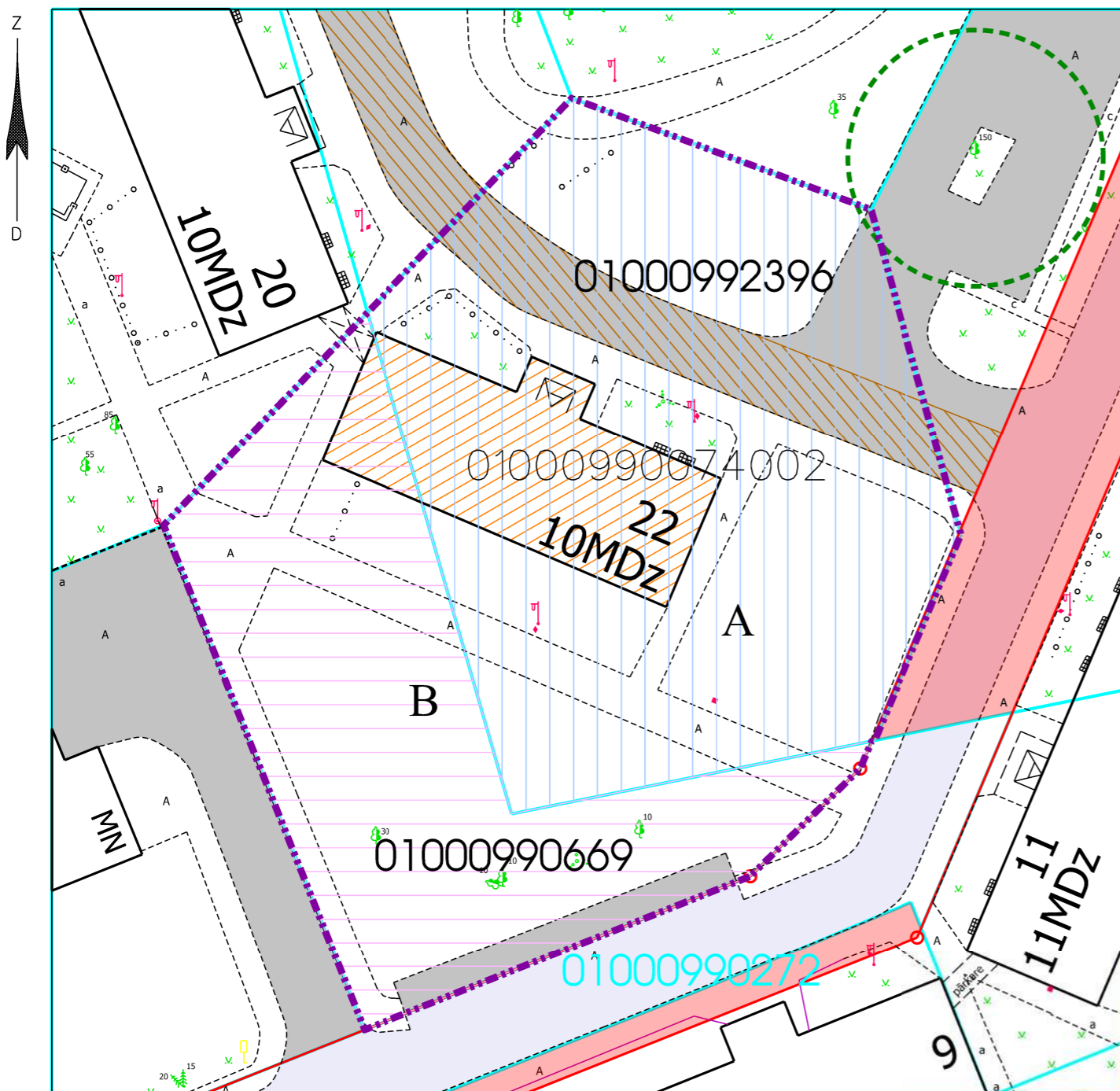
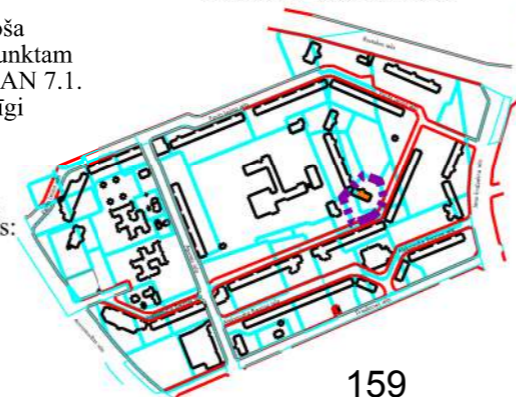


Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000992396, 2100 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 22, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992396 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000458589. Īpašnieks - fiziska persona.



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990669, 1249 kv.m platībā, kas nodota privaizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 22, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990671 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000577938.

Atrašanās vieta kvartālā:



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

3. Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Paula Lejiņa ielā 22, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI ROSTOKAS IELĀ 62, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

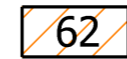
APZĪMĒJUMI:

01000932164 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000930085 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

—○— Ielas sarkanā līnija

010009900752001 Būves kadastra apzīmējums



12 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Rostokas ielā 62, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000990752001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005930083 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 27341. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 71 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Iela



Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu



Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr. 522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajās zemesgabalā.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rostokas ielā 62 Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4336 kv.m. Apbūves intensitāte - 171% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 82% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

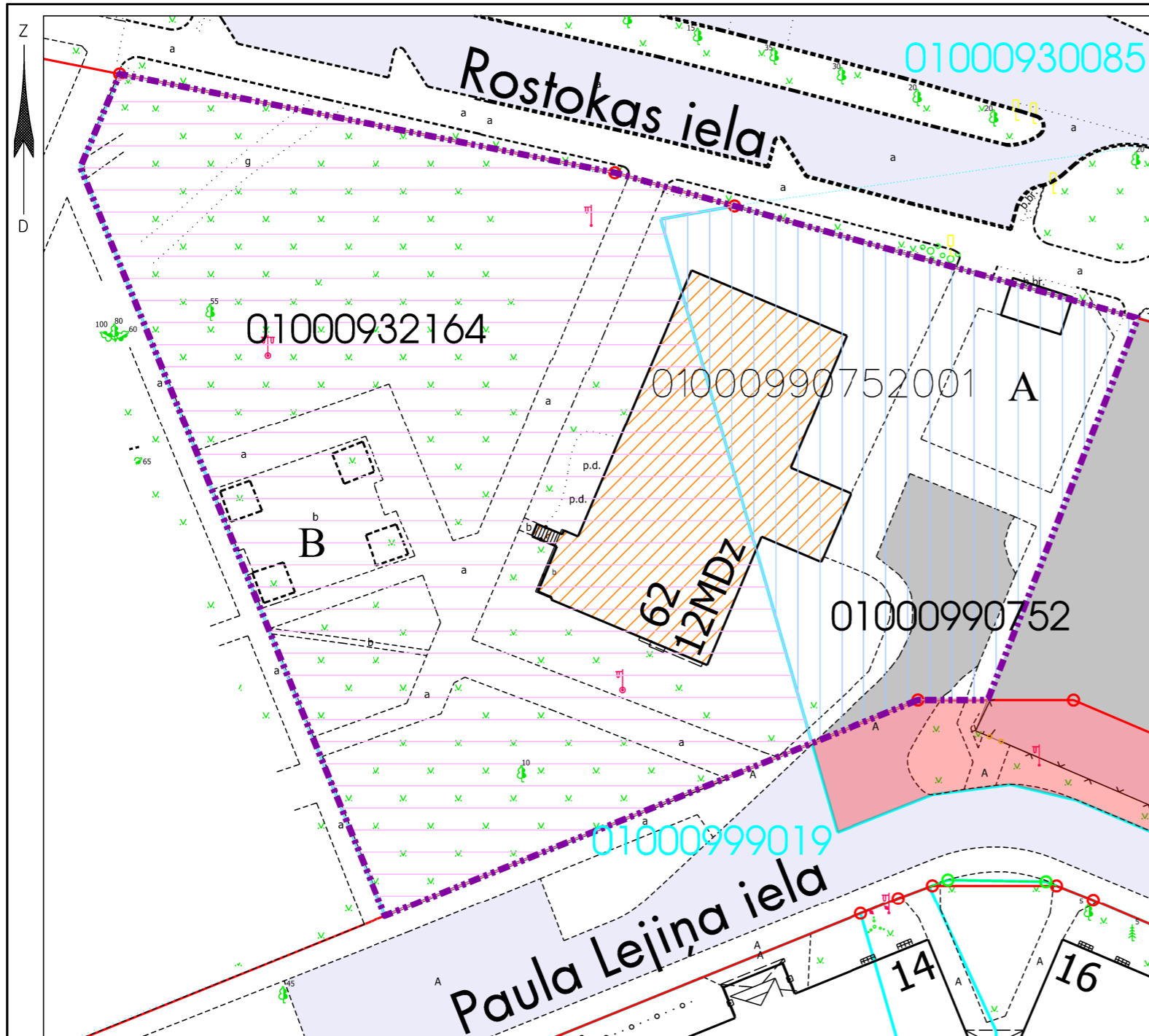
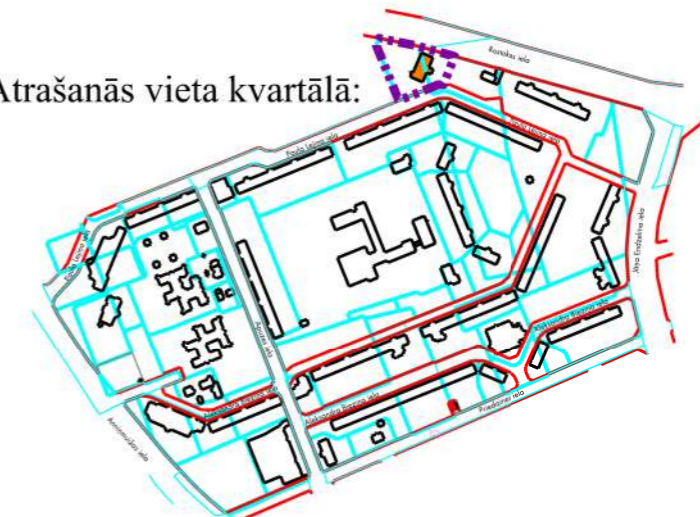


Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990752, ~ 1261 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rostokas ielā 62, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990752 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.12643. Īpašnieks - fiziska persona.



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000932164, 3075 kv.m platībā, kas nodota privaizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rostokas ielā 62, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000932164 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000467187.

Atrašanās vieta kvartālā:



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzмериšanu dabā.

3. Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Rostokas ielā 62, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Datu sagatavošanā izmantoti:







1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Lapa	Lapas	Mērogs
24	27	1:500

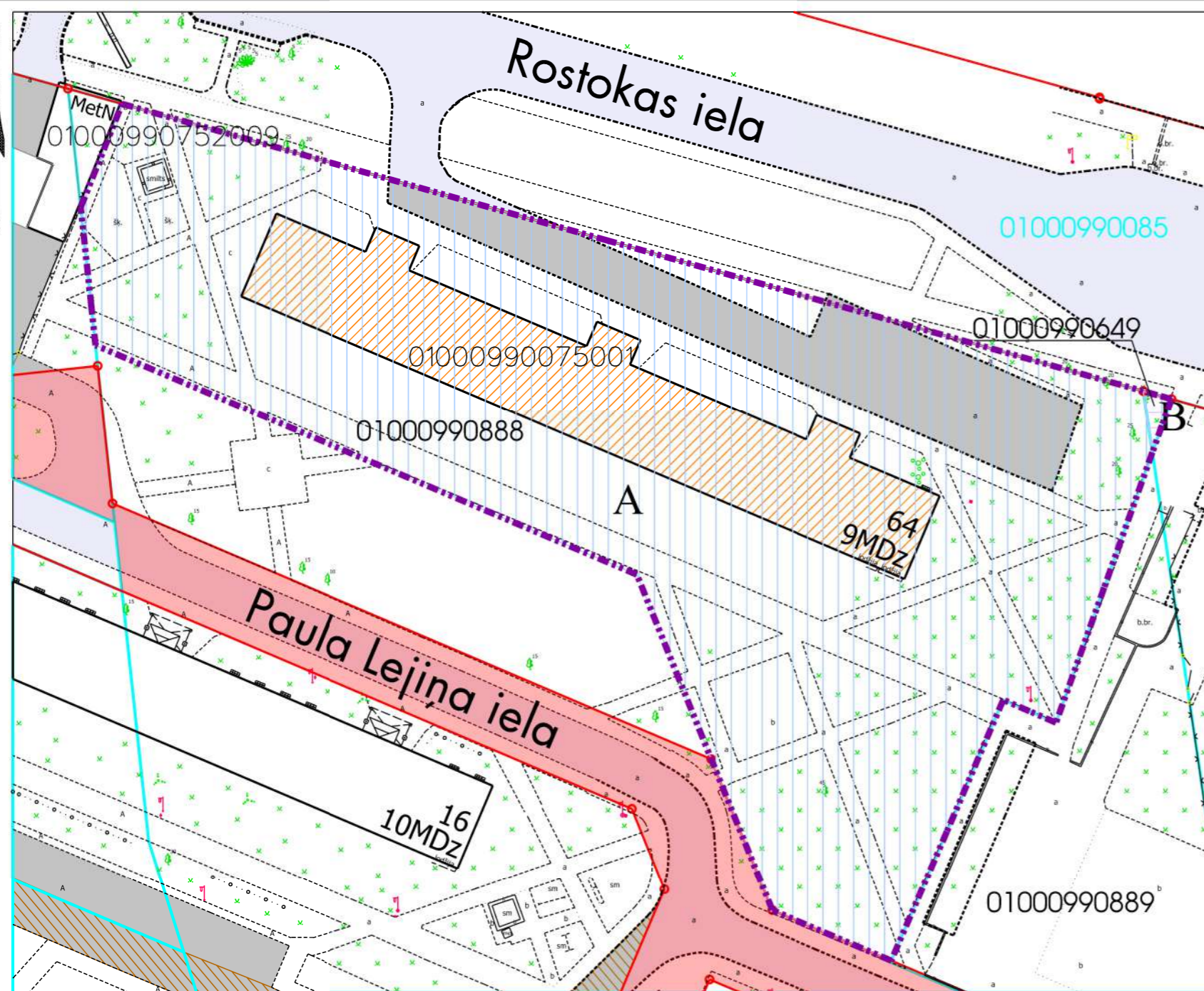
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI ROSTOKAS IELĀ 64, RĪGA FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000990888 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000990085 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
-  Ielas sarkanā līnija
- 0100099075001 Būves kadastra apzīmējums
-  9 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Rostokas ielā 64, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100099075001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990977 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.29575. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 108 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem.)
-  Iela
-  Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
-  Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr. 522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajās zemesgabalā.
-  Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rostokas ielā 64, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 6608 kv.m
Apbūves intensitāte - 160% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 71% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990888 daļa, ~ 6594 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rostokas ielā 64, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990075 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 10910. Īpašnieks - fiziskas personas.
- B** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990649, 14 kv.m platībā, kas nodota privaizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rostokas ielā 64, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990977 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.29575.



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

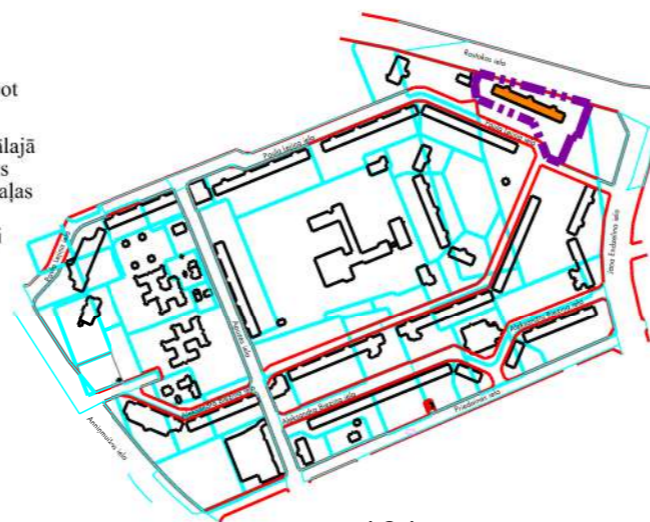
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Rostokas ielā 64, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Datu sagatavošanā izmantoti:

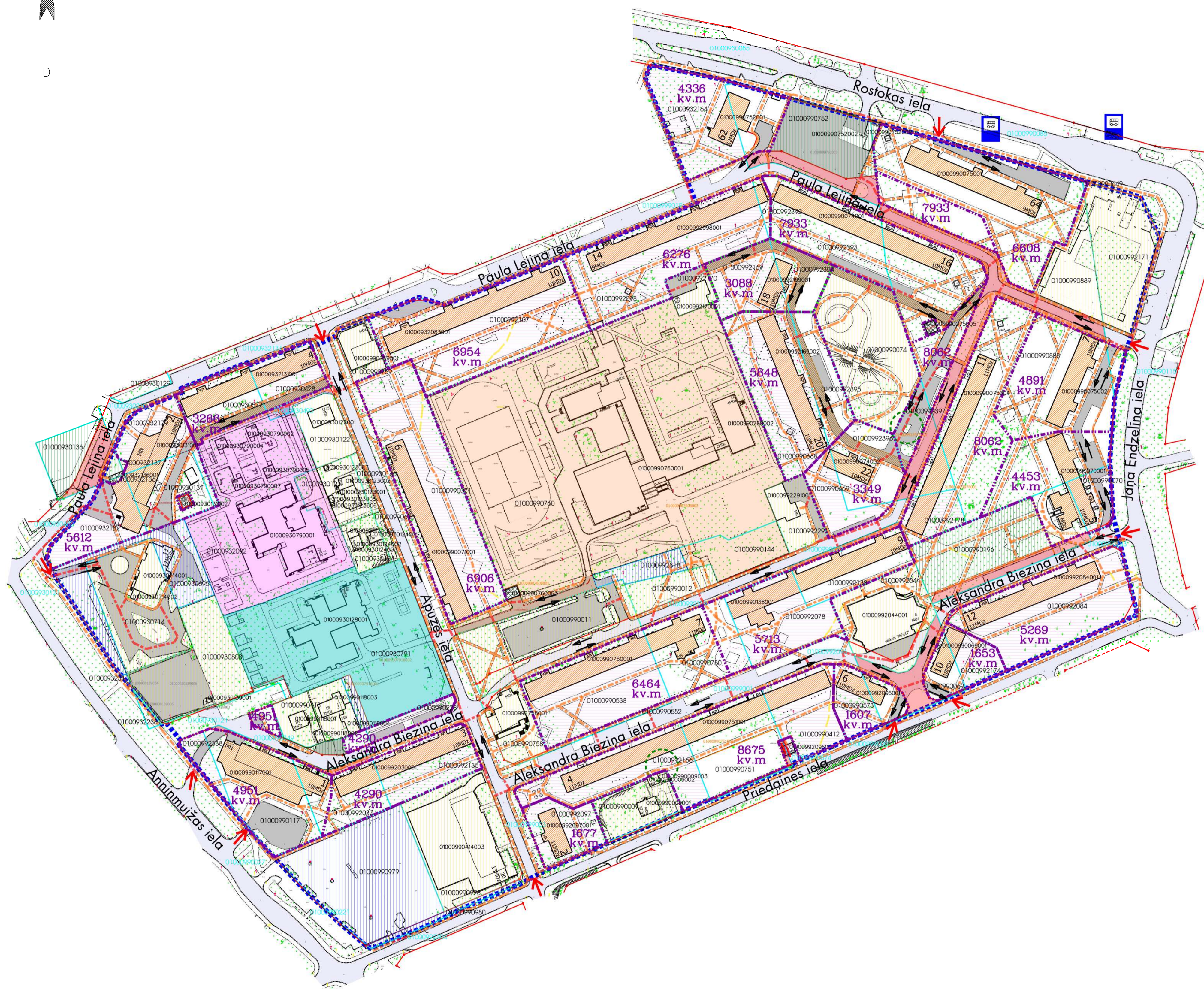
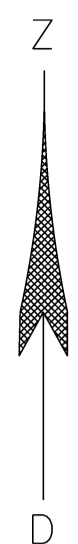
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Atrašanās vieta kvartālā:



TRANSPORTLĪDZEKĻU UN GĀJĒJU KUSTĪBAS ORGANIZĀCIJAS PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Tematiskā plānojuma robeža
- 01000990889 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra pzīmējums
- 01000930121 Projektētās zemes vienības robeža, kadastra pzīmējums
- Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums
- 4433 kv.m Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platība
- 0100099075001 Ēkas kadastra apzīmējums
- 11 Būve, būves numurs
- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
- 01000930139003 Uzmērīta inženierbūve, kadastra apzīmējums
- Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās privatizēto objektu īpašnieku vai dzīvokļu īpašnieku īpašums
- Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienību daļas
- Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības, fiziskām un/vai juridiskām personām piederošas zemes vienības
- Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības, tiesiskais valdītājs/īpašnieks - Rīgas valstspilsētas pašvaldība
- Transformatoru apakšstacijai nepieciešamā zemes gabala robeža
- Rīgas Ziemeļvalstu ģimnāzija sākumskola, Apuzes ielā 66, Rīgā
- Rīgas pirmsskolas izglītības iestāde "Ligzdiņa", Apuzes ielā 74, Rīgā
- Rīgas Ziemeļvalstu ģimnāzija, Paula Lejiņa ielā 12, Rīgā
- Aizsargājama koka (dižkoka) teritorija

Pieklūšana

- ↑ Pieklūšana tematiskā plānojuma teritorijai
- ↔ Transportlīdzekļu kustības virzieni
- Ielas sarkanās līnijas
- Projektētās ielas sarkanās līnijas
- Z315030100001 Esošs ceļa servitūts, reģistrēts NĪVKIS
- Iela
- Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
- Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr.522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Galvenie gājēju kustības virzieni

- - - Gājēju kustība notiek pa piebraucamo ceļu vai ielu
- - - Gājēju kustība notiek pa patvaļīgi iestaigātām takām
- - - Gājēju kustība notiek pa asfaltētām ietvēm vai flīzētām takām
- Sabiedriskā transporta pieturvietu

Datu sagatavošanā izmantoti:

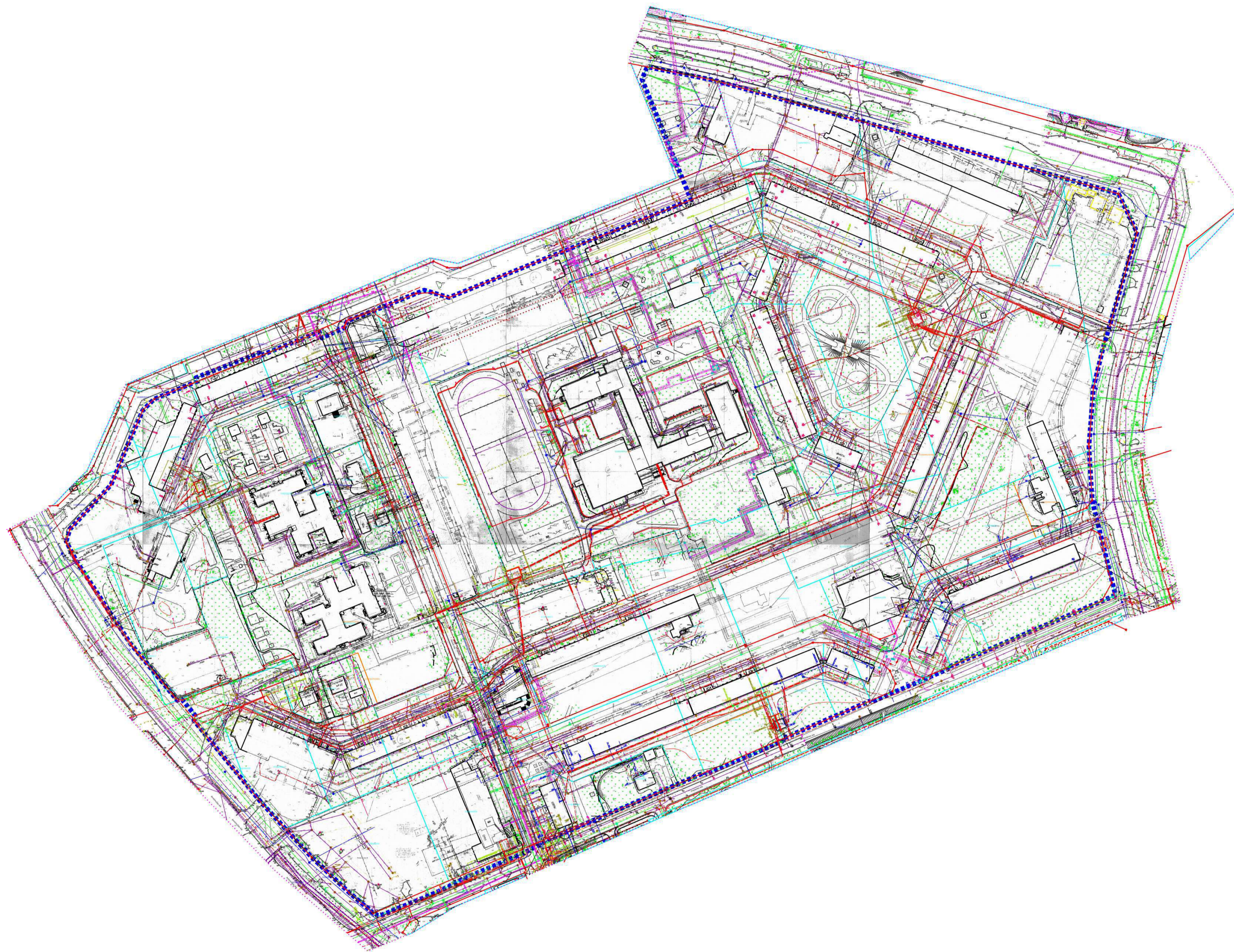
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
7. Rīgas teritorijas plānojums (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM
 * kartogrāfiskajā materiālā zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000990027, 01000930121, 01000999003, 01000990115, 01000990085, robežas nav atēlotas pilnā apmērā

Dati apkopoti - 2025.gada 6.novembrī

Lapa	Lapas	Mērogs
26	27	1:1500

IZDRUKA NO AUGSTASDETALIZĀCIJAS TOPOGRĀFISKĀS INFORMĀCIJAS DATUBĀZES



Izdrukas sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
4. Vēsturiskās planšetes 87-G-13, 87-G-14, 87-G-10, 87-G-11, 87-G-15, 99-B-3, 99-B-2, 99-B-1, 99-A-4, 88-V-16.
Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2025.gada 6.novembrī

Lapa	Lapas	Mērogs
27	27	1:1500

PIELIKUMI

SATURS	165
1. RD 20.12.2016. lēmums Nr. 4715 un RD 20.11.2024. lēmums Nr. RD-24-4023-lē	166
2. TmP teritorijā esošās zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības	180
3. TmP teritorijā esošās būves	183
4. Privatizējamām dzīvojamām mājām piesaistāmo zemesgabalu projekts” Paula Lejiņa ielā 2, 3, 5, 7, 9 (kvartāls Nr.7804 un 7805) (1999.gads)	186
5. Zemes gabala pārskata plāns Aleksandra Bieziņa ielā 4, 6, 9, 10, Paula Lejiņa ielā 6, 18, 20, 22 un Jāņa Endzelīna ielā 5 (kvartāls Nr.7807) (1999.gads)	187
6. Zemes gabala pārskata plāns Apuzes ielā 70, 70A un Aleksandra Bieziņa ielā 3 un 1 (kvartāls Nr.7806) (1999.gads)	188
7. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemesgabali uz dzīvojamo māju privatizācijas brīdi	189
8. Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu apbūves parametri TmP teritorijā	190
9. Institūciju nosacījumi un/vai informācija	192
10. Institūciju atzinumi par TmP 1. redakciju	213



RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 80000800, fakss 67026184, e-pasts: riga@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

20.12.2016.

Nr.4715

(prot. Nr.85, 110.§)

Par dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 127., 128., 129. un 130.punktu, Rīgas dome nolemj:

1. Uzsākt dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala tematiskā plānojuma izstrādi.
2. Apstiprināt Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galveno speciālisti – teritorijas plānotāju Simonu Jasinsku par 1.punktā minētā tematiskā plānojuma izstrādes vadītāju.
3. Apstiprināt 1.punktā minētā tematiskā plānojuma izstrādes darba uzdevumu.
4. Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

N.Ušakovs

Švandere 67181923

APSTIPRINĀTS

ar Rīgas domes 20.12.2016. lēmumu Nr. 1715

DARBA UZDEVUMS

**Tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 2, Rīgā,
funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanai****Izmantotie saīsinājumi:**

MK - Ministru kabinets;

RD - Rīgas dome.

1. Tematiskā plānojuma nepieciešamības pamatojums

Likums "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", MK 08.09.2015. noteikumi Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" un RD 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi" nosaka kārtību, kādā veicama dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamai mājai adekvātu un samērīgu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

2. Tematiskā plānojuma mērķis

Pārskatīt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu pārkārtošanai. Sagatavot jaunu plānojumu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām, lai izveidotu nepieciešamo zemesgabalu dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un atbilstošas nomājamās zemes platības noteikšanai, vienlaikus veicinot dzīves vides kvalitātes paaugstināšanu un ilgtspējīgu, efektīvu un racionālu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmantošanu.

3. Tematiskā plānojuma teritorija

Tematiskā plānojuma teritorija ir ~ 0.59 ha. Izpētes teritorija ietver zemesgabalus ar kadastra apzīmējumu: 01000932179, 01000932137, 01000932136, 01000930131, 01000932182, 01000930136 (*pielikumā tematiskā plānojuma teritorijas robeža*).

4. Tematiskā plānojuma uzdevumi

- 4.1. Izvērtēt vēsturisko un aktuālo informāciju par dzīvojamo māju, tās funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu un tā robežām.
- 4.2. Precizēt minimālās prasības iekļaujamajām funkcijām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, balstoties uz esošās situācijas izvērtējumu, normatīvo regulējumu un plānošanas dokumentu vadlīnijām un risinājumiem.
- 4.3. Izstrādāt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu plānojuma priekšlikumu.
- 4.4. Sagatavot priekšlikumu autonomvietņu izvietojumam dzīvojamās mājas teritorijā.
- 4.5. Sagatavot priekšlikumus par atdalīto zemes vienības daļas turpmāko izmantošanu.

5. Tematiskā plānojuma izstrādes metodika, izstrādes posmi un process

- 5.1. Informācijas apkopošana par esošo situāciju dzīvojamās mājas teritorijā (par dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām, īpašuma statusu un piederību), izmantojot datus no vienkāršotajiem detālplānojumiem, Zemes robežu plāniem Ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai, Kadastra informācijas sistēmas, Zemesgrāmatas, ortofoto materiāliem un citiem avotiem.
- 5.2. Nosacījumu pieprasīšana tematiskā plānojuma izstrādei no institūcijām, kuras iesaistītas tematiskā plānojuma risinājumu īstenošanā.
- 5.3. Apbūves parametru aprēķināšana dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam atbilstoši RD 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 5.4. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala esošās situācijas analīze, izvērtējot apbūves tehniskos rādītājus zemesgabalam, piekļūšanas iespējas pie dzīvojamās mājas un citus teritorijas raksturojošus faktorus.
- 5.5. Grafiskā priekšlikuma sagatavošana funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam dzīvojamai mājai un tā platībai saskaņā ar MK 08.09.2015. noteikumiem Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”.
- 5.6. Priekšlikuma sagatavošana minimālo autonomvietņu izvietojumam pie dzīvojamajās mājas, saskaņā ar jauno funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu, ņemot vērā esošo apbūvi.
- 5.7. Priekšlikuma izstrāde par dzīvojamās mājas nepiesaistītās zemes vienības daļas izmantošanas iespējām pēc jaunu funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu noteikšanas.

6. Plānotā sadarbība ar citām Rīgas domes struktūrvienībām

- 6.1. RD Pilsētas attīstības departaments;

- 6.2.RD Mājokļu un vides departaments;
- 6.3.RD Satiksmes departaments;
- 6.4.RD Īpašuma departaments;
- 6.5.Rīgas pilsētas būvvalde;
- 6.6.Rīgas pilsētas pašvaldības izpilddirekcijas.

7. Plānotā sadarbība ar valsts un citām organizācijām un institūcijām

- 7.1. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde;
- 7.2. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija;
- 7.3. SIA „Rīgas Ūdens”;
- 7.4. AS „Latvenergo”;
- 7.5. AS „Latvijas Gāze”;
- 7.6. AS „Rīgas Siltums”;
- 7.7. AS “Sadales tīkls”.

8. Pieprasa viedokli un informē

- 8.1. Dzīvojamās mājas pārvaldnieku;
- 8.2. Dzīvojamās mājas privatizēto objektu īpašniekus (dzīvokļu īpašniekus), izvietojot informāciju labi redzamā vietā pie attiecīgās dzīvojamās mājas un izliekot paziņojumu Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas telpās;
- 8.3. Zemes īpašnieku, uz kura īpašumā esošā zemesgabala atrodas dzīvojamā māja.

9. Normatīvie dokumenti un akti tematiskā plānojuma izstrādei

- 9.1. Likums „Par pašvaldībām”;
- 9.2. Likums „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”;
- 9.3. Likums „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās”;
- 9.4. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 9.5. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums;
- 9.6. Likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”;
- 9.7. Reģionālās attīstības likums;
- 9.8. Aizsargjoslu likums;
- 9.9. Zemes ierīcības likums;
- 9.10. Vides aizsardzības likums;
- 9.11. Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”;
- 9.12. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums;
- 9.13. Attīstības plānošanas sistēmas likums;
- 9.14. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums;
- 9.15. Dzīvokļa īpašuma likums;

- 9.16. Likums „Par autoceļiem”;
- 9.17. Zemes pārvaldības likums;
- 9.18. MK 08.09.2015. noteikumi Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”;
- 9.19. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 9.20. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 9.21. MK 04.02.2004. noteikumi Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”;
- 9.22. RD 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 „Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi”;
- 9.23. RD 31.08.1999. saistošie noteikumi Nr.44 „Rīgas iekškvartālu teritorijas aizsardzības noteikumi”;
- 9.24. RD 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 9.25. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam, kas apstiprināts ar RD 20.12.2005. lēmumu Nr. 749;
- 9.26. Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam, kas apstiprināta ar RD 27.05.2014. lēmumu Nr. 1173;
- 9.27. Latvijas būvnormatīvs LBN 201-15 ”Būvju ugunsdrošība” apstiprināts ar MK 30.06.2015. noteikumiem Nr.333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība””.

10. Prasības tematiskā plānojuma izstrādei

- 10.1. Kartogrāfiskā materiāla pamatnei izmantojami Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, Rīgas pilsētas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati, dažāda mēroga topogrāfiskie plāni, ortofoto materiāli un cita informācija .
- 10.2. Risinājumus uz kartogrāfiskās pamatnes attēlot Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā (LKS-92).
- 10.3. Saturs:
 - 10.3.1.Paskaidrojuma raksts, kurā ietverts tematiskā plānojuma koncepcijas un ietvērto risinājumu apraksts;
 - 10.3.2.Grafiskā daļa.
- 10.4. Noformēšana:
 - 10.4.1.Tematiskā plānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai cita formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā.

- 10.4.2. Tematiskais plānojums sagatavojams 5 (piecos) eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar tematisko plānojumu elektroniskajā formā (grafiskā daļa .dgn .dwg un .pdf, bet teksta daļa .doc formātā).
- 10.4.3. Tematiskā plānojuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
- 10.4.4. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norādīta informācija - tematiskā plānojuma nosaukums, izstrādātājs, kopējais tematiskā plānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapu numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja un tehniskā izstrādātāja vārds un uzvārds, paraksts un datums.
- 10.4.5. Tematiskā plānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina tematiskā plānojuma izstrādātājs.
- 10.4.6. Tematiskajam plānojumam jābūt noformētam atbilstoši MK 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

11. Tematiskā plānojuma izstrādes termiņš

Atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.panta piektajā daļā noteiktajam dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas pabeigšanas termiņam.

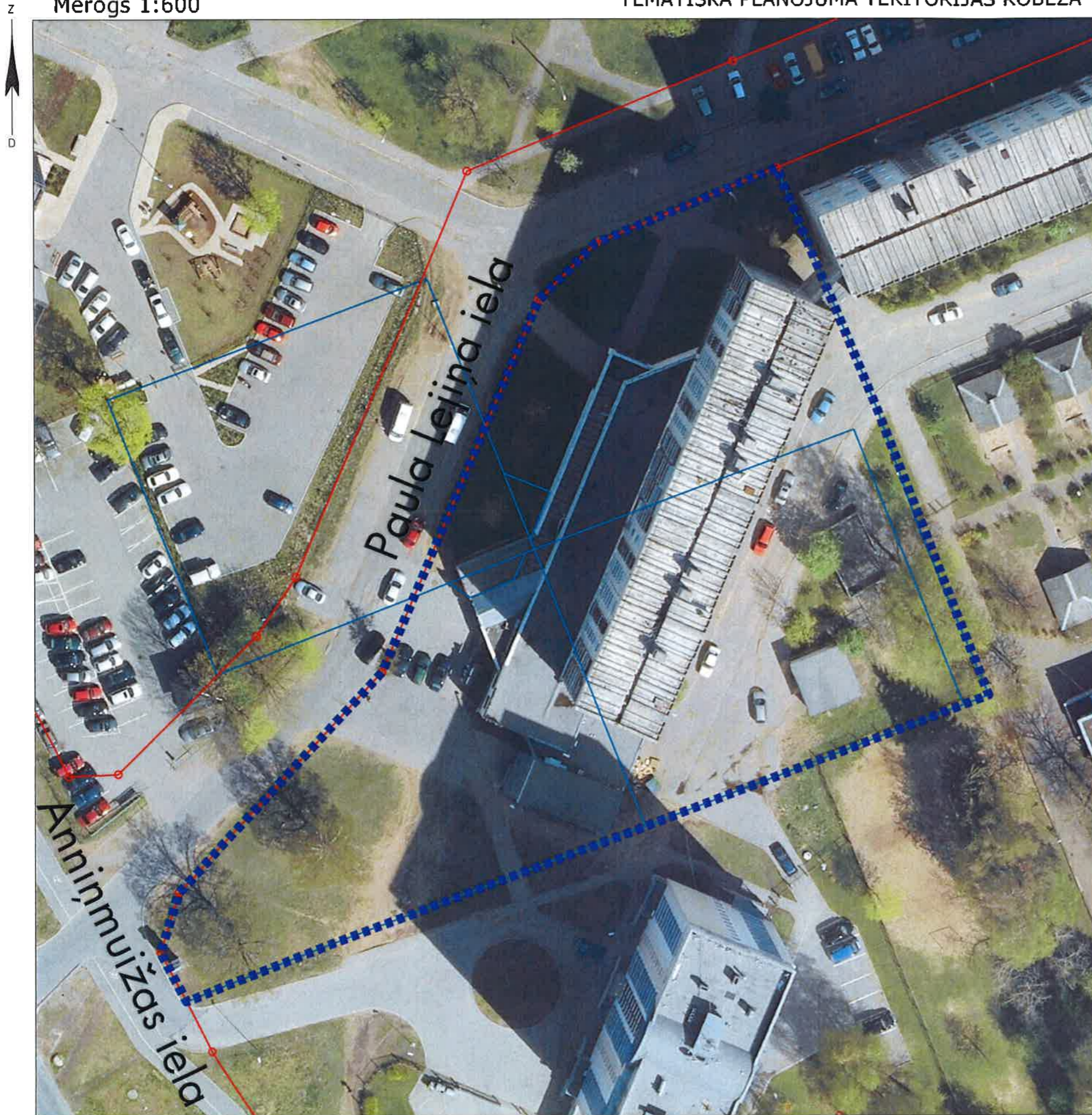
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijas priekšsēdētāja



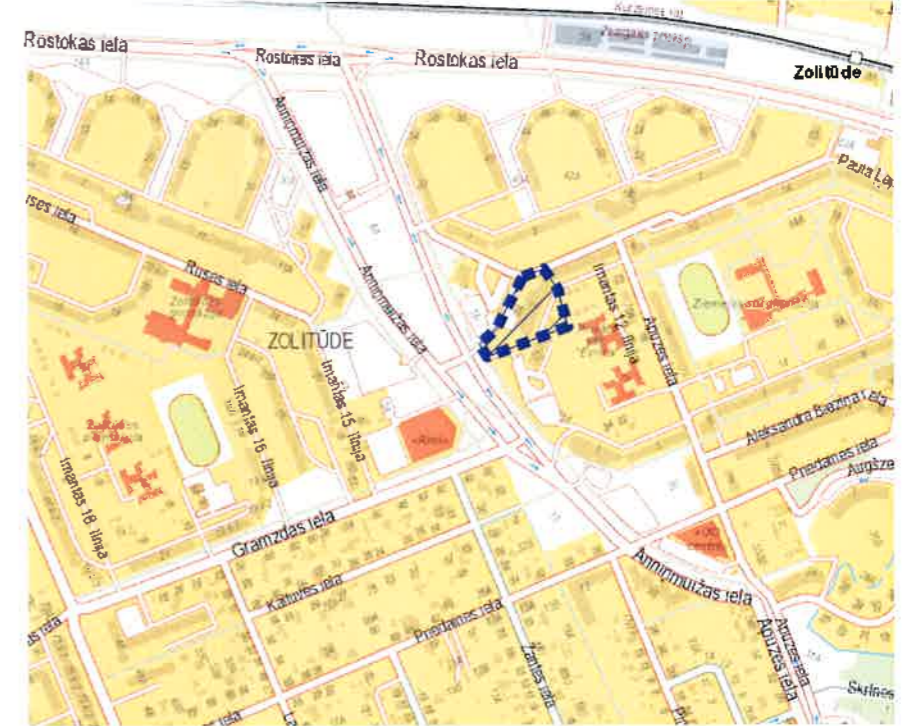
R.Freimane

TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA

Mērogs 1:600



Teritorijas novietojums



Apzīmējumi

- ■ ■ ■ Tematiskā plānojuma robeža, platība ~ 0.59 ha
- Zemes īpašuma kadastra robeža
- Sarkanā līnija

Rīgas pašvaldības dzīvojamu māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

Sagatavoja:
Rīgas pašvaldības dzīvojamu māju privatizācijas komisijas
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja

L.Līce

21.10.2016.



RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012222, e-pasts: riga@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

20.11.2024.

Nr. RD-24-4023-lē
(prot. Nr. 132, 6. §)

Par kvartāla starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 127., 128., 129. un 130. punktu, Rīgas dome nolemj:

1. Uzsākt kvartāla starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādi.

2. Apstiprināt par 1. punktā minētā tematiskā plānojuma izstrādes vadītāju Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļas galveno speciālistu – teritorijas plānotāju.

3. Apstiprināt 1. punktā minētā tematiskā plānojuma izstrādes darba uzdevumu.

4. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Rīgas domes priekšsēdētājs

V. Ķirsis

Zablovska 67012640

Apstiprināts
ar Rīgas domes 20.11.2024.
lēmumu Nr. RD-24-4023-lē

DARBA UZDEVUMS

Tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām kvartālā starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanai

Izmantotie saīsinājumi:

MK – Ministru kabinets

RVP – Rīgas valstspilsētas pašvaldība

1. Tematiskā plānojuma nepieciešamības pamatojums

Likums “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, MK 08.09.2015. noteikumi Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” un Rīgas domes 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr. 177 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi” noteic kārtību, kādā veicama dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamai mājai adekvātu un samērīgu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

2. Tematiskā plānojuma mērķis

Pārskatīt kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai. Sagatavot jaunu plānojumu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, lai izveidotu nepieciešamo zemesgabalu katras dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un atbilstošas nomājamās zemes platības noteikšanai, vienlaikus veicinot dzīves vides kvalitātes paaugstināšanu un ilgtspējīgu, efektīvu un racionālu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmantošanu.

3. Tematiskā plānojuma teritorija

Tematiskā plānojuma teritorija ir ~ 25.16 ha, noteikta starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu, Rīgā. Izpētes teritorija ietver zemesgabalus ar kadastra apzīmējumu: 01000932164, 01000990752, 01000999019, 01000990649, 01000990889, 01000992171, 01000990888, 01000990115, 01000990759, 01000992107, 01000992098, 01000992392, 01000992393, 01000992170, 01000992169, 01000992394, 01000990668, 01000992395, 01000990074, 01000990071, 01000990760, 01000990011, 01000992318, 01000990012, 01000992319, 01000990144, 01000990272,

01000992291, 01000990669, 01000992396, 01000992397, 01000992178, 01000990758, 01000990538, 01000990552, 01000990750, 01000992078, 01000990138, 01000992044, 01000990069, 01000990573, 01000992096, 01000990412, 01000990574, 01000990751, 01000992166, 01000990009, 01000992097, 01000999001, 01000990196, 01000990070, 01000990283, 01000992084, 01000992174, 01000999000, 01000999003, 01000990140, 01000990414, 01000992135, 01000992030, 01000990117, 01000992338, 01000990749, 01000990228, 01000990118, 01000930791, 01000930121, 01000932311, 01000930808, 01000930695, 01000930714, 01000932182, 01000932136, 01000932137, 01000930131, 01000930136, 01000932179, 01000932092, 01000930577, 01000930428, 01000930490, 01000930122, 01000930123, 01000930146, 01000930124, 01000990615, 01000990027, 01000990085 (*pielikumā tematiskā plānojuma teritorijas robeža*).

4. Tematiskā plānojuma uzdevumi

- 4.1. Izvērtēt vēsturisko un aktuālo informāciju par kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām, to funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem un to robežām.
- 4.2. Apkopot informāciju par funkcijām, kas tiek nodrošinātas kvartāla teritorijā.
- 4.3. Precizēt minimālās prasības iekļaujamajām funkcijām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, balstoties uz esošās situācijas izvērtējumu, normatīvo regulējumu un plānošanas dokumentu vadlīnijām un risinājumiem.
- 4.4. Izstrādāt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plānojuma priekšlikumu.
- 4.5. Sagatavot priekšlikumus par atdalīto zemes vienību daļu turpmāko izmantošanu kvartāla teritorijā.

5. Tematiskā plānojuma izstrādes metodika, izstrādes posmi un process

- 5.1. Informācijas apkopošana par esošo situāciju kvartāla teritorijā (par dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, īpašuma statusu un piederību, funkcijām, kuras tiek nodrošinātas kvartāla teritorijā), izmantojot datus no vienkāršotajiem detālplānojumiem, Zemes robežu plāniem Ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai, Kadastra informācijas sistēmas, zemesgrāmatas, ortofoto materiāliem un cietiem avotiem.
- 5.2. Nosacījumu pieprasīšana tematiskā plānojuma izstrādei no institūcijām, kuras iesaistītas tematiskā plānojuma risinājuma īstenošanā.
- 5.3. Apbūves parametru aprēķināšana kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamajām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi".
- 5.4. Kvartālā teritorijā esošās situācijas analīze, izvērtējot apbūves tehniskos rādītājus zemesgabaliem, privatizēto zemesgabalu novietojumu, piekļūšanas iespējas pie dzīvojamām mājām un citus kvartāla teritoriju raksturojošus faktoros.
- 5.5. Grafiskā priekšlikuma sagatavošana kvartāla teritorijā dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem un to platībām saskaņā ar MK 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli

nepieciešamo zemes gabalu noteikšanas kārtība” prasībām dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai un atbilstoši iespējām, ko nosaka reālā situācija kvartālā.

- 5.6. Priekšlikuma izstrāde par kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemes vienību daļu izmantošanas iespējām pēc jaunu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu noteikšanas.

6. Plānotā sadarbība ar citām Rīgas domes struktūrvienībām

- 6.1. RVP Pilsētas attīstības departaments.
- 6.2. RVP Mājokļu un vides departaments.
- 6.3. RVP Ārtelpas un mobilitātes departaments.
- 6.4. RVP Īpašuma departaments.

7. Plānotā sadarbība ar valsts un citām organizācijām un institūcijām

- 7.1. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde.
- 7.2. SIA “Rīgas ūdens”.
- 7.3. AS “Latvenergo”.
- 7.4. AS “Gaso”.
- 7.5. AS “Rīgas Siltums”.
- 7.6. AS “Sadales tīkls”.

8. Pieprasa viedokli un informē

- 8.1. Kvartāla robežās esošo dzīvojamo māju pārvaldniekus.
- 8.2. Kvartāla robežās esošo dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašniekus (dzīvokļu īpašniekus), izvietojot informāciju labi redzamā vietā pie attiecīgās dzīvojamās mājas un izliekot paziņojumu Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas telpās.
- 8.3. Zemes īpašniekus, uz kuru īpašumā zemēm atrodas attiecīgā kvartāla robežās esošās dzīvojamās mājas.

9. Normatīvie dokumenti un akti tematiskā plānojuma izstrādei

- 9.1. Pašvaldību likums.
- 9.2. Likums “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”.
- 9.3. Likums “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās”.
- 9.4. Teritorijas attīstības plānošanas likums.
- 9.5. Reģionālās attīstības likums.
- 9.6. Aizsargjoslu likums.
- 9.7. Zemes ierīcības likums.
- 9.8. Vides aizsardzības likums.
- 9.9. Likums “Par ietekmes uz vidi novērtējumu”.
- 9.10. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums.
- 9.11. Attīstības plānošanas sistēmas likums.
- 9.12. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums.

- 9.13. Dzīvokļa īpašuma likums.
- 9.14. Likums "Par autoceļiem".
- 9.15. Zemes pārvaldības likums.
- 9.16. MK 08.09.2015. noteikumi Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība".
- 9.17. MK 14.10.2014. noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem".
- 9.18. MK 30.04.2013. noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi".
- 9.19. MK 04.02.2014. noteikumi Nr. 61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru".
- 9.20. RD 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr. 177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi".
- 9.21. RD 15.12.2021. saistošie noteikumi Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi".
- 9.22. Rīgas teritorijas plānojums kas apstiprināts ar RD 15.12.2021. lēmumu Nr. 1091;
- 9.23. Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam, kas apstiprināta ar RD 27.05.2014. lēmumu Nr. 1173.
- 9.24. Latvijas būvnormatīvs LBN 201 - 15 "Būvju ugunsdrošība" apstiprināts ar MK 30.06.2015. noteikumiem Nr. 333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201 - 15 "Būvju ugunsdrošība".

10. Prasības tematiskā plānojuma izstrādei

- 10.1. Kartogrāfiskā materiāla pamatnei izmantojami Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, RVP augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati, dažāda mēroga topogrāfiskie plāni, ortofoto materiāli un cita informācija.
- 10.2. Risinājums uz kartogrāfiskās pamatnes attēlot Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā (LKS - 92).
- 10.3. Saturs:
 - 10.3.1. paskaidrojuma raksts, kurā ietverts tematiskā plānojuma koncepcijas un ietverto risinājumu apraksts;
 - 10.3.2. grafiskā daļa.
- 10.4. Noformēšana:
 - 10.4.1. tematiskā plānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai cita formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā;
 - 10.4.2. tematiskā plānojuma sagatavojums 3 (trīs) eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar tematisko plānojumu elektroniskajā formā (grafiskā daļa .dgn .dwg un .pdf, bet teksta daļa .doc formātā);
 - 10.4.3. tematiskā plānojuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus;

- 10.4.4. tematiskā plānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina tematiskā plānojuma izstrādātājs;
- 10.4.5. tematiskajam plānojumam jābūt noformētam atbilstoši MK 04.09.2018. noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju
privatizācijas komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Zablovska 67012640

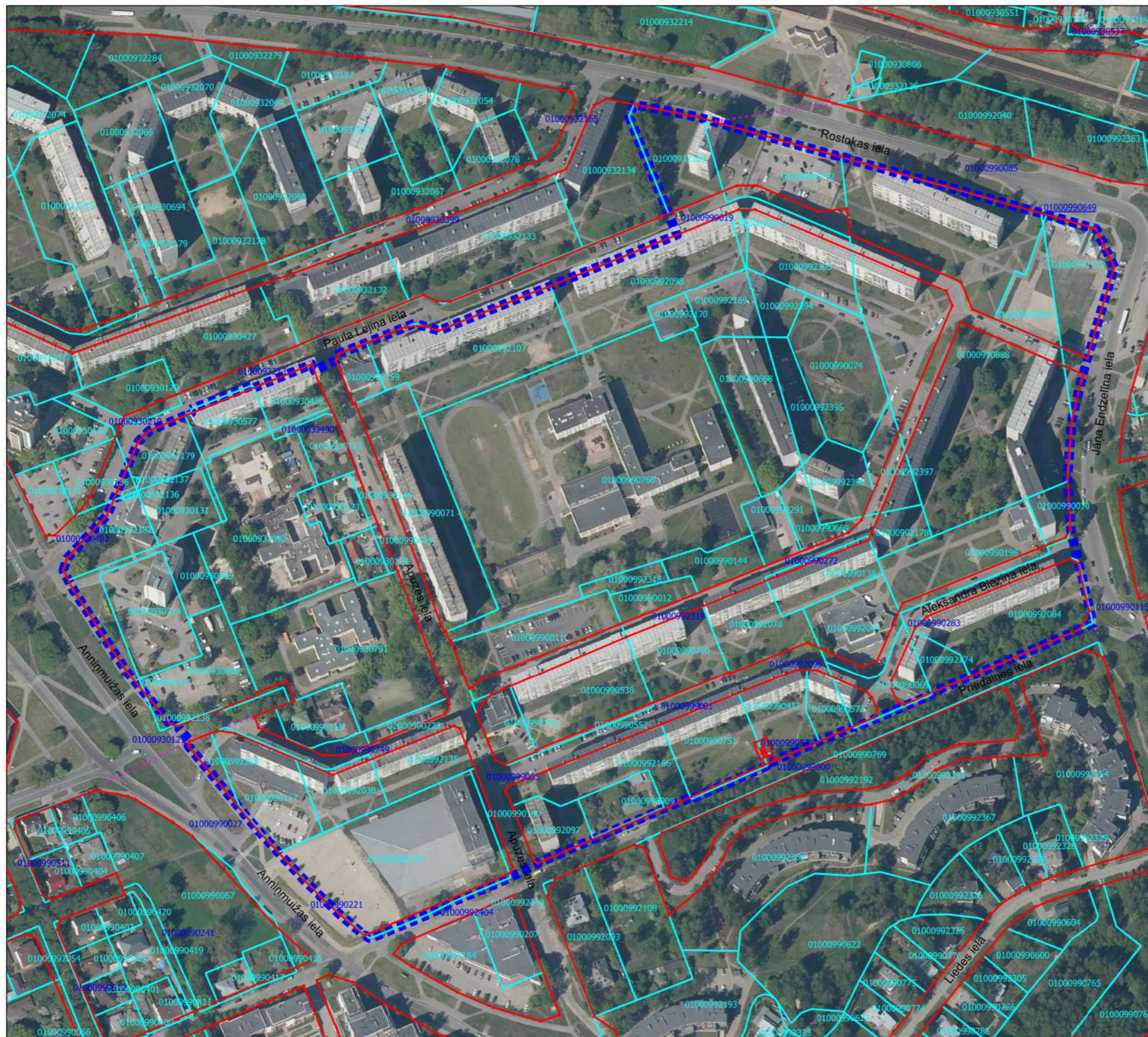
TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA

I. pielikuma turpinājums
Pielikums darba uzdevumam

Teritorijas novietojums



Pamatkartes datu avots - OpenStreetMap



Apzīmējumi

- ▬▬▬ Tematiskā plānojuma robeža, platība ~ 25.16 ha
- ▬▬▬ Zemes īpašuma kadastra robeža
- ▬▬▬ Sarkanā līnija

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamu māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

TmP teritorijā esošās zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības

Nr. p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vienības adrese	Zemes vienības platība, kv.m	Īpašuma tiesību statuss	Nekustamā īpašuma kadastra numurs	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs
1	01000930121	Bez adrese	17184 (nemērīts)	Tiesiskais valdītājs Rīgas	01000930404	-
2	01000930122	Apuzes iela 72	1263	Fiziska persona	01000930122	14544
3	01000930123	Apuzes iela 70	1503	Fiziska persona	01000930123	1259
4	01000930124	Apuzes iela 68	802	Fiziska persona	01000930124	100000585692
5	01000930131	Paula Lejiņa iela 2	1940	Fiziska persona	01000930131	30867
6	01000930136	Bez adrese	1913	Juridiska persona	01000930136	12732
7	01000930146	Bez adrese	211	Fiziska persona	01000930120	100000494105
8	01000930428	Paula Lejiņa iela 4	1452	Privatizēts	01000930435	100000547098
9	01000930490	Bez adrese	204 (nemērīts)	Tiesiskais valdītājs Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000930498	-
10	01000930577	Paula Lejiņa iela 4A	1814	Juridiska persona/Fiziska persona	01000930336	100000062842
11	01000930695	Anniņmaižas iela 13A	2672	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000930636	100000599278
12	01000930714	Anniņmaižas iela 13	3690	Juridiska persona	01000930714	8047
13	01000930791	Apuzes iela 66	10066	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000930791	28435
14	01000930808	Anniņmaižas iela 15A	3558	Juridiska persona	01000930808	100000135929
15	01000932092	Apuzes iela 74	9107	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000932092	28730
16	01000932136	Paula Lejiņa iela 2A	26	Juridiska persona	01000932136	28274
17	01000932137	Bez adrese	24	Juridiska persona	01000932137	28275
18	01000932164	Rostokas iela 62	3075	Privatizēts	01000932164	100000467187
19	01000932179	Paula Lejiņa iela 2C	1821	Privatizēts	01000932179	100000282391
20	01000932182	Paula Lejiņa iela 2B	1937	Privatizēts	01000932182	100000282953
21	01000932311	Bez adrese	20	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000932311	100000497375
22	01000990009	Apuzes iela 57/59	1560	Fiziska persona	01000990009	-
23	01000990011	Apuzes iela 61	4619	Fiziska persona	01000990011	100000105797
24	01000990012	Aleksandra Biežiņa iela 7A	1009	Fiziska persona	01000990012	24619
25	01000990027	Bez adrese	12911 (nemērīts)	Tiesiskais valdītājs Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000930404	-
26	01000990069	Bez adrese	2305	Fiziska persona	01000990069	7194
27	01000990070	Jāņa Endzelīna iela 5	906	Privatizēts	01000990070	100000176631
28	01000990071	Paula Lejiņa iela 6	6906	Privatizēts	01000990071	100000013379
29	01000990074	Paula Lejiņa iela 24	4856	Juridiska persona	01000990074	12642
30	01000990085	Bez adrese	16188 (nemērīts)	Tiesiskais valdītājs Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000999999	-
31	01000990115	Bez adrese	20797 (nemērīts)	Tiesiskais valdītājs Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000999999	-
32	01000990117	Aleksandra Biežiņa iela 1	3622	Fiziska persona	01000990117	100000166777
33	01000990118	Aleksandra Biežiņa iela 1A	1716	Fiziska persona	01000990118	19216
34	01000990138	Aleksandra Biežiņa iela 9	2275	Fiziska persona	01000990138	7758

35	01000990144	Aleksandra Biežiņa iela 9B	1531	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000990106	100000512980
36	01000990196	Bez adreses	4687	Juridiska persona	01000990196	18352
37	01000990228	Bez adreses	610	Privatizēts	01000992135	100000600368
38	01000990272	Bez adreses	1348 (nemērīts)	Tiesiskais valdītājs Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000990383	-
39	01000990283	Bez adreses	1315 (nemērīts)	Tiesiskais valdītājs Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000999001	-
40	01000990412	Aleksandra Biežiņa iela 4B	2158	Privatizēts	01000990413	100000560171
41	01000990538	Aleksandra Biežiņa iela 7	4337	Privatizēts	01000992167	100000183592
42	01000990552	Bez adreses	209	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000990565	100000520285
43	01000990573	Aleksandra Biežiņa iela 6	1064	Privatizēts	01000990679	100000560263
44	01000990574	Bez adreses	109 (nemērīts)	Tiesiskais valdītājs Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000990680	-
45	01000990615	Bez adreses	195	Fiziska persona	01000990684	100000575058
46	01000990649	Bez adreses	14	Rīgas valstspilsētas pašvaldība/Privatizēts	01000990977	29575
47	01000990668	Paula Lejiņa iela 20	4301	Privatizēts	01000990670	100000578109
48	01000990669	Paula Lejiņa iela 22A	1249	Privatizēts	01000990671	100000577938
49	01000990749	Bez adreses	2121 (nemērīts)	Tiesiskais valdītājs Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000990254	-
50	01000990750	Bez adreses	2903	Fiziska persona	01000990750	24573
51	01000990751	Bez adreses	3264	Fiziska persona	01000990751	24577
52	01000990752	Rostokas iela 62A	4562	Fiziska persona	01000990752	12643
53	01000990758	Aleksandra Biežiņa iela 5	1441	Juridiska persona	01000990758	25206
54	01000990759	Paula Lejiņa iela 8	884	Juridiska persona	01000990759	100000006414
55	01000990760	Paula Lejiņa iela 12	31159	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000990760	24645
56	01000990888	Rostokas iela 64	27197	Fiziska persona	01000990075	10910
57	01000990889	Jāņa Endzelīna iela 9	1851	Juridiska persona	01000990913	100000629614
58	01000992030	Bez adreses	2084	Fiziska persona	01000992030	19202
59	01000992044	Aleksandra Biežiņa iela 8	3237	Juridiska persona	01000992044	11822
60	01000992096	Bez adreses	1060 (nemērīts)	Tiesiskais valdītājs Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000992096	-
61	01000992078	Aleksandra Biežiņa iela 9C	2864	Privatizēts	01000992078	100000568365
62	01000992084	Aleksandra Biežiņa iela 12	5269	Privatizēts	01000992084	27342
63	01000992097	Aleksandra Biežiņa iela 2	1677	Privatizēts	01000992097	27348
64	01000992098	Aleksandra Biežiņa iela 14	6039	Privatizēts	01000992098	100000464097
65	01000992107	Paula Lejiņa iela 10	6954	Privatizēts	01000992107	27347
66	01000992135	Aleksandra Biežiņa iela 3	2192	Privatizēts	01000992135	100000600368
67	01000992166	Aleksandra Biežiņa iela 4	3382	Privatizēts	01000992166	100000521681
68	01000992169	Paula Lejiņa iela 18	1927	Privatizēts	01000992169	100000578035
69	01000992170	Paula Lejiņa iela 14A	720	Juridiska persona	01000992170	100000489238
70	01000992171	Jāņa Endzelīna iela 11	3262	Juridiska persona	01000992171	30628
71	01000992174	Aleksandra Biežiņa iela 10	940	Privatizēts	01000992174	100000521654
72	01000992178	Aleksandra Biežiņa iela 11	1065	Privatizēts	01000992178	100000578464
73	01000992291	Aleksandra Biežiņa iela 9A	1273	Fiziska persona	01000992291	100000484571

74	01000992318	Bez adreses	748	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000992318	100000183678
75	01000992319	Bez adreses	425 (nemērīts)	Tiesiskais valdītājs Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000992319	-
76	01000992338	Bez adreses	559	Privatizets	01000992338	100000201740
77	01000992392	Paula Lejiņa iela 14B	237	Fiziska persona	01000992392	100000458728
78	01000992393	Paula Lejiņa iela 16	3340	Fiziska persona	01000992393	100000458715
79	01000992394	Paula Lejiņa iela 18A	1161	Fiziska persona	01000992394	100000458615
80	01000992395	Bez adreses	1547	Fiziska persona	01000992395	100000458601
81	01000992396	Paula Lejiņa iela 22	2100	Fiziska persona	01000992396	100000458589
82	01000992397	Bez adreses	1828	Fiziska persona	01000992397	100000458584
83	01000999000	Bez adreses	5884 (nemērīts)	Tiesiskais valdītājs Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000999000	-
84	01000999001	Bez adreses	2584 (nemērīts)	Tiesiskais valdītājs Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000999001	-
85	01000999003	Bez adreses	18355 (nemērīts)	Tiesiskais valdītājs Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000810104	-
86	01000999019	Bez adreses	5996 (nemērīts)	Tiesiskais valdītājs Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000999999	-
87	01000990979	Priedaines iela 20A	5782	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000990990	100000949700
88	01000990978	Priedaines iela 20	4494	Juridiska persona	01000990414	14496
89	01000990980	Bez adreses	357	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000990989	100000949698

TmP teritorijā esošās būves

Nr.p.k.	Adrese	Būves tips	Būves parametri (st.sk/dz.sk)	Ēkas kadastra apzīmējums	Īpašuma, kā sastāvā reģistrēta ēka, nekustamā īpašuma kadastra numurs	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Piesaistītā platība, kas ierakstīta zemesgrāmatas nodalījumā vai norādīta uzziņā/izziņā par būvju saistību ar zemi, vai zemes vienības daļas plānā, kv.m	Dzīvojamās mājas pārvaldnieks
1	Aleksandra Biežiņa iela 1	Daudzdzīvokļu māja	10/73	01000990117001	01005990036	26405	5724	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
2	Aleksandra Biežiņa iela 2	Daudzdzīvokļu māja	11/40	01000992097001	01000992097	27348	1677	-
3	Aleksandra Biežiņa iela 3	Daudzdzīvokļu māja	10/120	01000992030001	01005990046	24333	5336	DzĪB "PLESKODĀLE"
4	Aleksandra Biežiņa iela 4	Daudzdzīvokļu māja	11/240	01000990751001	01005990060	100000025536	8883	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
5	Aleksandra Biežiņa iela 6	Daudzdzīvokļu māja	10/40	01000992096001	01005990061	100000008830	1622	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
6	Aleksandra Biežiņa iela 7	Daudzdzīvokļu māja	11/158	01000990750001	01005990028	100000085945	12536	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
7	Aleksandra Biežiņa iela 9	Daudzdzīvokļu māja	10/160	01000990138001	01005990062	100000024562	9741	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
8	Aleksandra Biežiņa iela 10	Daudzdzīvokļu māja	10/40	01000990069001	01005990063	100000012776	1648	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
9	Aleksandra Biežiņa iela 11	Daudzdzīvokļu māja	11/160	0100099075004	01005990055	26659	11706	DzĪKS "Zolitūdes nams 11"
10	Aleksandra Biežiņa iela 12	Daudzdzīvokļu māja	11/120	01000992084001	01000992084	27342	5269	-
11	Jāņa Endzelīna iela 5	Daudzdzīvokļu māja	10/77	01000990070001	01005990068	100000020852	5633	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
12	Jāņa Endzelīna iela 7	Daudzdzīvokļu māja	10/80	01000990075002	01005990053	30040	5686	DzĪB "PLESKODĀLE"
13	Paula Lejiņa iela 2	Daudzdzīvokļu māja	10/58	01000930131001	01005930204	100000301964	5699	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
14	Paula Lejiņa iela 4	Daudzdzīvokļu māja	10/108	01000932131001	01005930084	27340	3547	DzĪB "PLESKODĀLE"
15	Paula Lejiņa iela 6	Daudzdzīvokļu māja	10/160	01000990071001	01000990071	100000013379	6906	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
16	Paula Lejiņa iela 10	Daudzdzīvokļu māja	10/144	01000932083001	01000992107	27347	6954	DzĪB "PLESKODĀLE"
17	Paula Lejiņa iela 14	Daudzdzīvokļu māja	9/144	01000992098001	01005990064	27343	6262	DzĪB "PLESKODĀLE"
18	Paula Lejiņa iela 16	Daudzdzīvokļu māja	10/144	01000990074001	01005990054	25049	9083	DzĪB "PLESKODĀLE"
19	Paula Lejiņa iela 18	Daudzdzīvokļu māja	10/40	01000992169001	01005990057	100000012771	3086	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
20	Paula Lejiņa iela 20	Daudzdzīvokļu māja	10/120	01000992169002	01005990058	100000012772	5837	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
21	Paula Lejiņa iela 22	Daudzdzīvokļu māja	10/40	01000990074002	01005990059	100000012774	3264	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
22	Rostokas iela 62	Daudzdzīvokļu māja	12/71	01000990752001	01005930083	27341	3761	DzĪB "PLESKODĀLE"
23	Rostokas iela 64	Daudzdzīvokļu māja	9/108	01000990075001	01000990977	29575	7458	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
24	Paula Lejiņa iela 2A	Tirzniecības ēka	1/-	01000932136001	01005930013	11772	-	-
25	Paula Lejiņa iela 2 k-1	Slēgto transformatoru apakšstacijas ēkas	1/-	01000930131002	0100 593 0189	100000123457	-	-
26	Anniņmuižas iela 13	Daudzdzīvokļu 10 un vairāk stāvu māja	12/43	01000930714001	01000930714	8047	-	-
27		Katlumāja	1/-	01000930714002			-	-
28	Apuzes iela 74	Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas	2/-	01000930790001	01005930086	31095	-	-
29		Nojume	1/-	01000930790007			-	-
30		Nojume	1/-	01000930790005			-	-
31		Nojume	1/-	01000930790002			-	-
32		Nojume	1/-	01000930790004			-	-
33	Apuzes iela 66	Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas	2/-	01000930128001	01000930791	28435	-	-

34	Aleksandra Biežiņa iela 1B	Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes	1/-	01000990118004	01005990149	10000095014	-	-
35		Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas	3/-	01000990118003			-	-
36	Aleksandra Biežiņa iela 1A	Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas	3/-	01000990118001	01005990113	100000491506	-	-
37		Individuālās garāžas	1/-	01000990118002			-	-
38	Apuzes iela 68	Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas	2/-	01000930124001	01000930124	100000585692	-	-
39		Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2	1/-	01000930124002	-	-	-	-
40			1/-	01000930124006	-	-	-	-
41	Apuzes iela 68	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas	1/-	01000930124003	-	-	-	-
42	Apuzes iela 70	Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas	2/3	01000930123001	01005930178	100000460329	-	-
43	Apuzes iela 70A	Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas	1/-	01000930123002			-	-
44	Apuzes iela 70	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot),	1/-	01000930123003	-	-	-	-
45			1/-	01000930123005	-	-	-	-
46			1/-	01000930123006	-	-	-	-
47	Apuzes iela 72	Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas	2/-	01000930122001	01000930122	14544	-	-
48	Priedaines iela 20	Daudzdzīvokļu 10 un vairāk stāvu māja	13/131	01000990414003	01000990414	14496	-	-
49	Anniņmuižas iela 15A	Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes	1/-	01000930139001	01000930808	100000135929	-	-
50	Paula Lejiņa iela 8	Tirdzniecības ēkas	2/-	01000990759001	01000990759	10000006414	-	-
51	Aleksandra Biežiņa iela 5	Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6 m (ieskaitot)	2/-	01000990758001	01000990758	25206	-	-
52	Apuzes iela 63	Slēgto transformatoru apakšstaciju ēkas	1/-	01000990760003	01005990162	100000121111	-	-
53	Apuzes iela 57/59	Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas	1/-	01000990009001	-	-	-	-
54		Individuālās garāžas	1/-	01000990009002	-	-	-	-
55		Nojumes	1/-	01000990009003	-	-	-	-
56	Priedaines iela 14 k1	Slēgto transformatoru apakšstaciju ēkas	1/-	01000992096002	01005990167	100000147874	-	-
57	Paula Lejiņa iela 12	Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas	3/-	01000990760001	01000990760	24645	-	-
58		Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas	3/-	01000990760002			-	-
59	Aleksandra Biežiņa iela 9A	Sūkņu un kompresoru staciju ēkas	1/-	01000992291001	01000992291	100000484571	-	-
60	Aleksandra Biežiņa iela 8	Tirdzniecības ēkas	2/-	01000992044001	01000992044	11822	-	-
61	Paula Lejiņa iela 14A	Katlumājas	1/-	01000992170001	01000992170	100000489238	-	-
62	Paula Lejiņa iela 16A	Slēgto transformatoru apakšstaciju ēkas	1/-	01000990075005	01005990176	100000179940	-	-

3.pielikums turpinājums

63	Rostokas iela 62A	Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6 m (ieskaitot)	1/-	01000990752002	01000990752	12643	-	-
----	-------------------	--	-----	----------------	-------------	-------	---	---

3.pielikums
turpinājums

AKOĻU SAĪDĒRĪBA
PILSĒTPROJEKTS

PGA
D. ŠENBERGA *D. Šenberga*

ARHITEKTS
K. BRAMAŅŠ *K. Bramaņš*

APZĪMĒJUMI:

- KOOPERATĪVĀ DZĪVOJAMĀ MĀJA
- PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMĀ MĀJA
- PIESAISTĀMO ZEMES GABALU ROBEŽAS
- ZIEMEĻU VALSTS ĢIMNĀZIJA SĀKUMSKOLAS ROBEŽA
- IELU SARKANĀS LĪNIJAS
- PIEBRAUCAMIE CEĻI - SERVITŪTI
- GĀJĒJU CEĻI - SERVITŪTI
- ISLAIČĪGĀS AUTOSTĀVVIETAS PIE DZĪVOJAMĀM MAJĀM

PĒC GALVASPILS RĪGAS GRUNTSĀBĀLU UN IELU SARAKSTA 1933. GADĀ PRIVĀTPASUMI:

- 93/121, 93/122, 93/123, 93/124, 93/125, 93/126
- 93/127, 93/128, 93/129, 93/130, 93/131
- 93/132, 93/133, 93/134, 93/135, 93/136, 93/137
- 93/138, 93/139, 93/140, 93/141, 93/142
- 93/143, 93/144, 93/145, 93/146
- 93/147, 93/148, 93/149, 93/150, 93/151, 93/152

- 93/117
- 93/655 AR RĪGAS PĪLS. I.K. 06.03.37. LĒM. 12. K.C.P.
- 93/714 AR RĪGAS PĪLS. I.K. 22.06.90. LĒM. N. 115. K.C.P.
- 93/658 AR RĪGAS PĪLS. I.K. 19.02.88. LĒM. N. 37. K.C.P.
- 93/123 RĪGAS ĢEODĒZISKĀJĀ CENTRĀ DATU PAR ZEMES LIETOTĀJUMIĀV.
- 93/124 } AR RĪGAS PĪLS. LĒNĪMA RAB. I.K. 06.03.87. LĒM. N. 112
- 93/122 } HODOTS INDIVID. LIET.
- 93/410 } AR RĪGAS PĪLS. LĒNĪMA RAB. I.K. 19.02.88. LĒM. N. 37
- 93/414 } HODOTS INDIVID. LIET.
- 93/413 } AR RĪGAS PĪLS. SĀRKAMARHĪBAS R. I.K. 5.08.55. N. 579
- INDIVID. LIET.

NODOTS INDIVIDUĀLĀ LIETOŠANĀ - 99/410; 99/411; 99/2001; 99/2003.

ZEME PRIVĀTPASUMĀ - 99/116; 99/117; 99/118; 99/119.

PAR 80.99/199.0114
NO ZEMES PĒRĒMĒBAS
VEDOMĀ LĪKŠĀNOTĒ
Zemju pārvaldes priekšnieka
VIETŪ. ANNA ALIŠMAJA
Anna Ališmaja
21.07.99

LARISA LIEPA
Zemju pārvaldes
"speciāliste"
21.07.99. *L. Liepa*

Raitis Skeris
Zemju pārvaldes priekšnieka
vietniece
31.08.99



ZEMES GABALA PĀRSKATA PLĀNS

MĒRĀBS	PLATĪBA	GRUPA/GRUB.
1:1000	-	93 ca. 19 ca.

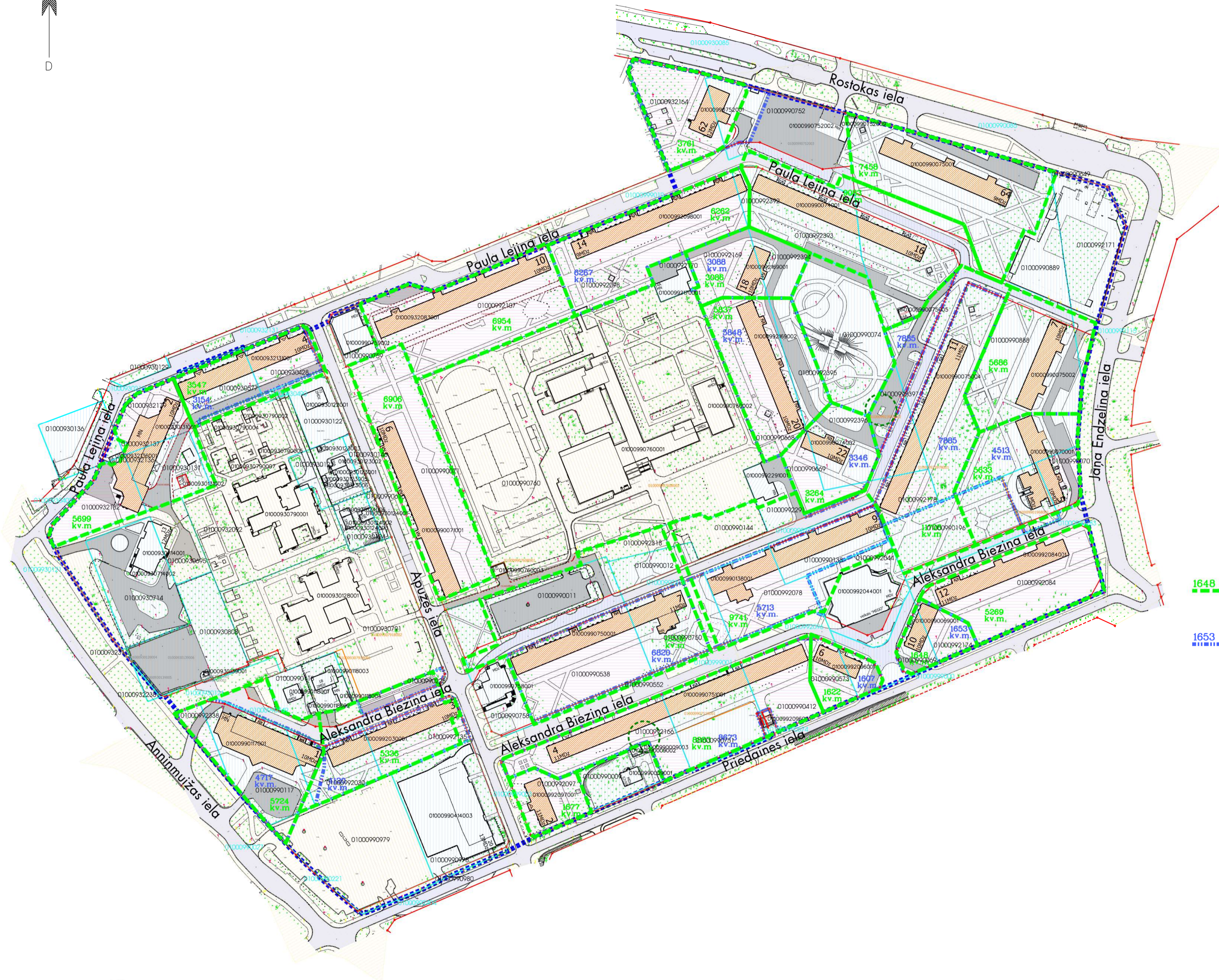
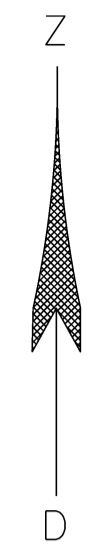
RĪGAS ĢEODĒZISKAIS CENTRS

HEKUSTĀMĀ IPĀŠUMA
APŪZES ĀĒRĒDĀRĪBA
A. BIEZINA IELA 21
GALV. ZĪMĒJUMS
INŽINIERIS

04.06.99
21.07.99

87-1-13, 79-A 4, B, 99-5

DZĪVOJAMĀM MĀJĀM FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMIE ZEMESGABALI UZ DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS BRĪDI UN PĒC PRIVATIZĀCIJAS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Tematiskā plānojuma robeža
- 01000990889 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra pzmējums
- 01000930121 Projektētās zemes vienības robeža, kadastra pzmējums
- 010009907608002 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums
- 01000990075001 Ēkas kadastra apzīmējums
- 11 Būve, būves numurs
- Ielas sarkanās līnijas
- Z315030102001 Esošs ceļa servitūts, reģistrēts NĪVKIS
- 01000930139003 Uzmērīta inženierbūve, kadastra apzīmējums
- Iela
- Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
- Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr.522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā

Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības

- Fizisku personu un/vai juridisku personu īpašums
- Dzīvojamās mājas privatizēto objektu īpašnieku vai dzīvokļu īpašnieku īpašums
- Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašums
- Pašvaldībai piekritīga zeme, tiesiskais valdītājs - Rīgas valstspilsētas pašvaldība

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājas:

- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja - privatizācijas procesu nodrošinājusi Rīgas valstspilsētas pašvaldība
- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja - privatizācijas procesu nodrošinājusi DzīKS "PLESKODĀLE"

1648 kv.m Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un platība*
*Atbilstoši Rīgas pilsētas zemesgrāmatu ierakstiem/atzīmēm, ēku/būvju zemes robežu plāniem vai Valsts zemes dienesta izziņām/uzziņām par ēku (būvju) saistību ar zemi uz dzīvojamo māju privatizācijas brīdi

1653 kv.m Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un platība**
**Atbilstoši daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu korekcijas projektiem

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
 4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
 5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 7. Rīgas teritorijas plānojums (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

* kartogrāfiskajā materiālā zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000990027, 01000930121, 01000999003, 01000990115, 01000990085, robežas nav atēlotas pilnā apmērā

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu apbūves parametri Tematiskā plānojuma teritorijā

Saskaņā ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" (turpmāk – TIAN) funkcionāli nepieciešamie zemesgabali atrodas:

Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodalās prasībām

Apbūves augstums (stāvu skaits) līdz 6 stāviem

Apbūves intensitāte līdz 160%

Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs 40%

Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.5.2. apakšnodalās prasībām

Apbūves augstums (stāvu skaits) līdz 6 stāviem

Apbūves intensitāte līdz 220%

Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs 40%

Dzīvojamās mājas adrese	Stāvi	Dzīvokļu skaits	Papildus apbūves laukums uz privatizācijas brīdi	Apbūve no NEKIP(L1)	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas apūves luakums	Stāvu platība (S)	Apbūves parametri uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi / pēc privatizācijas					Apbūves parametri				
							FNZG platība uz privatizācijas brīdi/ pēc privatizācijas (Z)	Sarkanajās līnijās	Ceļi (L2+L3)	I (%)	b (%)	FNZG platība (Z)	Sarkanajās līnijās	Ceļi (L2+L3)	I(%)	b(%)
Aleksandra Biežiņa iela 1	10	73	0	1547.8	761	8396.8	5724	792	1142	170	39	4951	0	1096	170	47
Aleksandra Biežiņa iela 2	11	40	0	400.3		4403.3	1677	0	0	263	76	1677	0	0	263	76
Aleksandra Biežiņa iela 3	10	120	0	1157.9		11579	5536	892	367	249	56	4290	0	256	270	67
Aleksandra Biežiņa iela 4	11	240	47.4	2331.5		25646.5	8883	171	0	295	71	8675	0	0	296	73
Aleksandra Biežiņa iela 6	10	40	0	412.5		4125	1622	30	111	259	66	1607	0	111	257	67
Aleksandra Biežiņa iela 7	11	158	0	1737.4	1495	16687.4	12536	1980	1623	158	57	6464	0	0	258	73
Aleksandra Biežiņa iela 9	10	160	0	1737.6	1477	15030.6	9741	1447	180	181	65	5713	0	0	263	70
Aleksandra Biežiņa iela 10	10	40	0	412.5		4125	1648	7	97	251	69	1653	0	103	250	69
Aleksandra Biežiņa iela 11	11	160	0	1541		16951	11706	1945	1116	174	61	8062	0	1119	210	67
Aleksandra Biežiņa iela 12	11	120	0	1165.3		12818.3	5269	92	0	248	76	5269	92	0	248	76
Jāņa Endzelīna iela 5	10	77	0	1051.8	735	7666.8	5633	107	495	139	71	4453	26	495	173	65
Jāņa Endzelīna iela 7	10	80	0	784.7		7847	5686	564	475	153	68	4891	0	475	160	74
Paula Lejiņa iela 2	10	58	47.2	1616.4	620	7196.4	5699	0	864	127	56	5612	0	864	128	56
Paula Lejiņa iela 4	10	108	0	1171.9		11719	3547	72	556	337	49	3266	110	527	371	45
Paula Lejiņa iela 6	10	160	0	1597.1		15971	6906	0	0	231	77	6906	0	0	231	77
Paula Lejiņa iela 10	10	144	0	1560.8		15608	6954	11	232	225	74	6954	11	232	225	74
Paula Lejiņa iela 14	9	144	0	1567		14103	6262	0	0	225	75	6276	0	0	225	75
Paula Lejiņa iela 16	10	144	47.7	1561.7		15617	9083	1777	615	214	56	7933	0	612	197	73
Paula Lejiņa iela 18	10	40	0	400.3		4003	3086	0	724	130	64	3088	0	724	130	64
Paula Lejiņa iela 20	10	120	0	1198.3		11983	5837	0	630	205	69	5848	0	630	205	69
Paula Lejiņa iela 22	10	40	0	397.1		3971	3264	12	336	122	77	3349	4	411	119	76
Rostokas iela 62	12	71	0	617.2		7406.4	3761	0	0	197	84	4336	0	180	171	82
Rostokas iela 64	9	108	0	1178.2		10603.8	7458	38	754	143	74	6608	0	749	160	71

Apbūves parametri atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

Apbūves intensitāte (I)

$$I = \frac{S}{Z} * 100\%$$

S – visu ēku virszemes stāvu platību summa (kvadrātmetros);

Z – zemes vienības platība attiecīgajā funkcionālajā zonā (kvadrātmetros).

Brīvā zaļā teritorija (B) noteikta atbilstoši TIAN 231.punktam

$$B = Z - L1 - L2 - L3 + L4 * K$$

Z – zemes vienības platība (kvadrātmetros);

L1 – visu ēku apbūves laukumu summa (kvadrātmetros);

L2 – piebraucamo ceļu aizņemtā platība (kvadrātmetros);

L3 – autostāvvietu aizņemtā platība (kvadrātmetros);

L4 – teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot TIAN 7.pielikumā noteiktos koeficientus (kvadrātmetros);

K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko saskaņā ar TIAN 7.pielikumu daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā.

8.pielikums turpinājums

Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (b)

$$b = \frac{B}{Z} * 100\%$$

B – brīvā zaļā teritorija (kvadrātmetros);

Z – zemes vienības platība (kvadrātmetros).

Atbilstoši TIAN 235.punktam - ja zemes vienības daļa atrodas transporta infrastruktūras teritorijā starp sarkanajām līnijām, tad, aprēķinot apbūves parametrus, to neskaita zemes vienības platībā.



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012222, e-pasts pad@riga.lv

Rīgā

09.10.2025. Nr. DA-25-1910-dv

Uz 25.09.2025. Nr. DMPK-25-1756-dv

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
dmpk@riga.lv

Par nosacījumu un/vai informācijas
izsniegšanu kvartālam starp Paula Lejiņa ielu,
Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines
ielu un Anniņmuižas ielu, tematiskā
plānojuma izstrādes uzsākšanai

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) ir izskatījis Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus un/vai informāciju, kas nepieciešama tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārskatīšanai kvartālā starp Paula Lejiņa, Rostokas, Jāņa Endzelīna, Priedaines un Anniņmuižas ielu, Rīgā.

Savas kompetences ietvaros tematiskā plānojuma izstrādei Departaments izvirza šādus nosacījumus:

1. Nosakot dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, ievērot ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprinātā Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 2.5. un 2.6. nodaļas nosacījumus;
2. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikt, ievērojot Rīgas domes 03.11.2015. saistošo noteikumu Nr.177 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi” 4.5. apakšpunkta prasības par apbūves intensitātes un brīvās zaļās teritorijas aprēķinu. Apbūves parametrus noteikt, ievērojot TIAN 3.3.1. apakšnodaļas un Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 7.1. apakšnodaļas nosacījumus;

3. Noteikt dzīvojamām mājām nepiesaistītas perspektīvā apbūvējamās un neapbūvējamās teritorijas atbilstoši TIAN 2.5. un 2.6. nodaļas prasībām. Sniegt priekšlikumus par dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemes gabalu izmantošanu;
4. Noteikt piebraucamos ceļus visiem plānojamā teritorijā esošajiem objektiem un jaunveidojamiem zemes gabaliem, nodrošinot apkalpes un civilās aizsardzības dienestu transportlīdzekļiem piebraukšanas iespējas un īslaicīgas apstāšanās vietas pie objektiem atbilstoši TIAN 185. punkta nosacījumiem. Sniegt priekšlikumus to juridiskā statusa nostiprināšanai, tai skaitā izstrādāt priekšlikumus sarkano līniju noteikšanai;
5. Noteikt publiski lietojamus gājēju ceļus, kas savieno dzīvojamās mājas ar sabiedriskā transporta pieturvietām, apkaimes centru un pakalpojumu objektiem, publiski pieejamiem apstādījumiem, kā arī nodrošina iedzīvotāju pārvietošanos caur tematiskajā plānojumā ietvertu teritoriju. Attālumu starp dzīvojamās mājas ieeju un sabiedriskā transporta pieturvietu ieteicams plānot, nosakot īsāko ceļu ne garāku par 500 m;
6. Noteikt teritorijas autostāvvietu un velo novietņu izvietošanai tematiskā plānojuma teritorijā, autonomvietņu nodrošinājumu risinot kompleksi visā kvartāla teritorijā. Sniegt priekšlikumus autonomvietņu deficīta novēršanai;
7. Noteikt teritorijas, kas nepieciešamas komunālo pakalpojumu nodrošināšanai, paredzot piekļuvi pie inženiertīklu objektiem un vietas atkritumu savākšanai.

Tematiskā plānojuma izstrādē aicinām izmantot informāciju par plānojuma teritoriju un tai piegulošajām teritorijām, kas apkopota Rīgas valstspilsētas pašvaldības ģeotelpiskās informācijas sistēmā – ģeoportālā “GeoRīga”. Par ģeotelpiskās informācijas pieejamību vektordatu formātos lūdzam sazināties ar Departamenta Ģeomātikas pārvaldi.

Departaments aicina tematiskā plānojuma risinājumu izstrādes procesā nodrošināt sabiedrības līdzdalību un projekta izstrādē informēt iespējami plašāku iedzīvotāju loku par lielmēroga dzīvojamo kvartālu plānošanas, apsaimniekošanas un pārvaldīšanas specifiku un iespējām. Departamenta ieskatā nepieciešams informēt tematiskā plānojuma teritorijā ietvertu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekus, ja jaunveidojamā zemes gabala ietvaros netiks nodrošināta visa dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamā infrastruktūra un labiekārtojums.

Ja tematiskā plānojuma izstrādes ietvaros tiek identificēti jautājumi, kas risināmi pilsētas teritorijas plānošanas procesā, aicinām iesniegt priekšlikumus Departamentam.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības
departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja
p.i.

I.Staša-Šaršūne

Jansone 67012851



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS

VIDES PĀRVALDE

Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālrunis 67105525

e-pasts: dmv@riga.lv

Rīgā

03.10.2025. Nr. DMV-25-3389-dv

Uz --- Nr. ---

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
dmpk@riga.lv

Par nosacījumu un/ vai informācijas
izsniegšanu kvartālam starp Paula Lejiņa ielu,
Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines
ielu un Anniņmuižas ielu, tematiskā
plānojuma izstrādes uzsākšanai

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departaments (turpmāk – Vides pārvalde) ir saņēmusi un izskatījusi Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 25.09.2025. dienesta vēstuli Nr. DMPK-25-1756-dv ar lūgumu sniegt nosacījumus un/vai informāciju kvartālam starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu, Rīgā tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai (turpmāk – Tematiskais plānojums).

Tematiskā plānojuma izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Rīgas domes 20.11.2024. lēmumu Nr. RD-24-4023-lē “Par kvartāla starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu un Rīgas domes 03.11.2015. saistošajiem noteikumiem Nr. 177 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi”.

Tematiskā plānojuma izstrādes mērķis ir pārskatīt teritorijā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas valstspilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai.

Vides pārvalde savas kompetences ietvaros sniedz informāciju un nosacījumus Tematiskā plānojuma izstrādei.

- Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem jāatbilst Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas kārtība”, kā arī citām spēkā esošā normatīvā

regulējuma prasībām un Rīgas valstspilsētas pašvaldības plānošanas dokumentu nosacījumiem.

- Funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos jāiekļauj zeme, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītās dzīvojamās mājas, kā arī to uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

- Tematiskā plānojuma secinājumu un priekšlikumu sadaļā ietvert priekšlikumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādāt atsevišķu labiekārtojuma projektu, kas ietvertu:

- risinājumu transporta organizācijai;
- teritoriju operatīvā transporta un apkalpes dienestu autotransporta novietošanai;
- saimniecisko zonu, t.sk., vietu atkritumu konteineru novietnei. Vēlams to veidot

kā slēgtu novietni ar pieeju tikai konkrētās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotājiem. Atkritumu konteineru novietnē paredzēt vietu nešķirotu sadzīves atkritumu; dalīti vāktu bioloģisko atkritumu; papīra, plastmasas un metāla atkritumu; un stikla atkritumu konteineriem.

Dabas aizsardzība

- Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmas “Ozols” datiem zemesgabalos ar kadastra apzīmējumiem 01000992397 un 01000992166 atrodas vietējās nozīmes aizsargājamais koks jeb dižkoks (trauslais vītols). Papildus zemesgabalos ar kadastra apzīmējumiem 01000992178 un 01000990760 ir konstatēti vairāki potenciāli dižkoki.

- Tematiskā plānojuma grafiskajā daļā jānorāda vietējās nozīmes dižkoku – trauslo vītolu aizsardzības zonu atbilstoši Rīgas domes 12.06.2024. saistošajiem noteikumiem Nr. RD-24-276-sn “Par koku, kas aug ārpus meža, aizsardzību, uzturēšanu un ciršanu” (turpmāk – RD saistošie noteikumi Nr. RD-24-276-sn) 2.2.3. apakšpunktā noteiktajam – vietējās nozīmes dižkokiem aizsardzības zona saskaņā ir teritorija 10 m rādiusā ap koku, mērot no koka stumbra ārējās malas.

- Izstrādājot Tematiskā plānojuma grafisko daļu, jāsaņem koku speciālista – sertificēta arborista atzinums, kurā izvērtēts:

- vai zemesgabalos ar kadastra apzīmējumu 01000992178 un 01000990760 atrodas aizsargājami koki jeb dižkoki atbilstoši Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumiem Nr. 264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” un RD saistošajiem noteikumiem Nr. RD-24-276-sn;

- nosacījumi/priekšlikumi funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu noteikšanai saistībā ar dižkoku esamību teritorijā.

- Ja zemesgabalos ar kadastra apzīmējumu 01000992178 un 01000990760 tiek konstatēti aizsargājami koki, Tematiskā plānojuma grafiskajā daļā uzrādīt aizsargājama koka (dižkoka) teritoriju – 10 m rādiusā no stumbra vietējās nozīmes aizsargājamiem kokiem un 10 m rādiusā no vainaga projekcijas valsts nozīmes aizsargājamiem kokiem.

- Plašāku informāciju par Rīgā sastopamajiem dižkokiem Jūs varat saņemt Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā, Dzirnau ielā 140, Rīgā.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides
departamenta Vides pārvaldes priekšniece

E.Meģe

Masaļska 67037881



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, e-pasts di@riga.lv

Rīgā

09.10.2025. Nr. DI-25-439-dv

Uz --- Nr. ---

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
dmpk@riga.lv

Par nosacījumu un/vai informācijas
izsniegšanu kvartālam starp Paula Lejiņa ielu,
Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines
ielu un Anniņmuižas ielu, tematiskā
plānojuma izstrādes uzsākšanai

Atbildot uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Īpašuma departamentā (turpmāk – Departaments) saņemto Pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) 25.04.2023. vēstuli Nr. DMPK-23-537-dv, kurā lūdzat sniegt nosacījumus un/vai informāciju kvartālam starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma (turpmāk – Plānojums) izstrādes uzsākšanai, savas kompetences ietvaros sniedzam sekojošu informāciju par Plānojuma teritorijā ārpus dzīvojamām mājām piesaistītajiem zemesgabaliem esošiem Pašvaldībai piederošiem vai piekritīgiem nekustamajiem īpašumiem.

Pašvaldībai piederošas ēkas/būves Apuzes ielā 74, Rīgā, kadastra apzīmējumi 01000930790001...007, kas kopā ar Pašvaldībai piederošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 01000932092 un 01000930490 nodotas Rīgas pirmsskolas izglītības iestādes “Ligzdiņa” lietošanā. Izglītības iestādes darbības nodrošināšanai tiek nomāta arī privātipašumā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000930123 daļa ~519 m² platībā.

Pašvaldībai piederoša zemes vienība un ēka Apuzes ielā 66, Rīgā, kadastra apzīmējumi 01000930791 un 01000930128001. Rīgas Ziemeļvalstu ģimnāzijas lietošanā nodota ēka un zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 010009307918002. Atlikusī daļa ar kadastra apzīmējumu 010009307918001 īslaicīgi iznomāta nekustamā īpašuma Aleksandra Bieziņa iela 1B, Rīgā, kadastra Nr. 01005990149, īpašniekam kā papildus teritorija pie dzīvojamās mājas.

Pašvaldībai piederoša zemes vienība un ēka Paula Lejiņa ielā 12, Rīgā, kadastra apzīmējumi 01000990760 un 01000990760001. Rīgas Ziemeļvalstu ģimnāzijas lietošanā

nodota ēka un zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 010009907608002. Atlikušās daļas ar kadastra apzīmējumu 010009907608001 likumiskais lietotājs ir AS “Sadales tīkls”.

Pašvaldībai piederoša zemes vienība Aleksandra Bieziņa ielā 9B, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000990144, nodota Rīgas Ziemeļvalstu ģimnāzijas lietošanā.

Pašvaldībai piederoša zemes vienība Anniņmuižas ielā 13A, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000930695, kas iznomāta nekustamā īpašuma Anniņmuižas ielā 13, Rīgā, kadastra Nr. 01000930714, īpašniekam.

Pašvaldībai piederoša zemes vienība bez adreses (starpgabals), kadastra apzīmējums 01000932311, nav iznomāta, nav informācijas par lietotāju.

Pašvaldībai piederoša zemes vienība bez adreses, kadastra apzīmējums 01000992318, nav iznomāta, nav informācijas par lietotāju.

Zemes vienības Priedaines ielā 20, Rīgā, kadastra apzīmējumi 01000990979 un 01000990980, izveidotas zemes ierīcības procesa rezultātā un pēc tā pabeigšanas tuvākajā laikā tiks reģistrētas zemesgrāmatā kā Pašvaldības īpašums. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 01000990979 notiek Zolitūdes traģēdijas piemiņas vietas “Atceres dārzs” būvniecība, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990980 atrodas Priedaines ielas sarkano līniju robežās.

Pašvaldībai piekritīga zemes vienība bez adreses, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000990574, lietotājs – AS “Sadales tīkls”.

Pašvaldībai piederošās un piekritīgās zemes vienības (vai to daļas), kas atrodas ielu sarkano līniju robežās nepieciešamas valsts pārvaldes funkciju veikšanai satiksmes infrastruktūras nozarē. Par atsevišķu šo zemes vienību daļu, kas atrodas ārpus ielu sarkanajām līnijām, nepieciešamību kādu valsts vai pašvaldību funkciju veikšanai vai par to lietotājiem Departamentam nav informācijas, iespēju robežās būtu vēlams to risināt Plānojuma ietvaros.

Izstrādājot Plānojumu, lūdzam neparedzēt risinājumus, kas var apgrūtināt vai pasliktināt minēto Pašvaldības nekustamo īpašumu turpmāko izmantošanu, t.sk. piekļuves iespējas tiem.

Risinājumi, kas skar ielu sarkano līniju teritoriju izmantošanu vai izmaiņas, saskaņojami ar Pašvaldības Pilsētas attīstības departamentu un Pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentu.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma
departamenta direktora vietnieks-pārvaldes
priekšnieks

E.Saulītis

Spandega 67012589



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ĀRTELPAS UN MOBILITĀTES DEPARTAMENTS

Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012222, e-pasts amd@riga.lv

Rīgā

06.11.2025. Nr. AMD-25-1587-dv

Uz --- Nr. ---

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
dmpk@riga.lv

Nosacījumi teritorijai starp Paula Lejiņa ielu,
Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines
ielu un Anniņmuižas ielu, Rīgā
tematiskā plānojuma izstrādei

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments (turpmāk – Departaments) 25.09.2025. ir saņēmis un izskatījis Jūsu vēstuli Nr.DMPK-25-1756-dv par nosacījumu izsniegšanu teritorijai starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādei.

Tematiskā plānojuma izstrādei ievērot Rīgas domes 2021. gada 15. decembra saistošos noteikumus Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”, kā arī Ministru kabineta noteikumus, aktuālās Autoceļu būvdarbu specifikācijas un prasības, kas izriet no Latvijas valsts standartiem ceļu projektēšanas jomā.

Piebraukšanai teritorijai izmantot esošās piebrauktuves no ielu tīkla.

Paredzēt esošo un projektējamo infrastruktūras sasaisti atbilstoši transporta plūsmai.

Nodrošināt nepieciešamo infrastruktūru gājēju un velobraucēju satiksmei, kā arī cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

Saglabāt esošo Departamenta ielu apgaismes tīklu. Ja apgaismes tīkli tiks skarti vai tiks paredzēta to pārbūve, pieprasīt tehniskos noteikumus.

Izstrādāt piebraucamo ceļu, autostāvvietu izvietojuma shēmu un principālos satiksmes organizācijas risinājumus, tostarp nodrošinot piekļuvi saimnieciskajam transportam.

Nepieciešamības gadījumā dibināt ceļa servitūtus.

Objekta būves, tostarp autostāvvietas, jāizvieto zemesgabala robežās, ārpus ielu sarkanajām līnijām, nodrošinot dzīvojamajām mājām nepieciešamo autonovietņu skaitu.

Lietus un drenāžas ūdeņu novadīšanai izmantot esošo lietus ūdens kanalizācijas tīklu, nepārsniedzot esošo lietus un drenāžas ūdeņu kopējo apjomu. Nepieļaut virszemes

ūdeņu no objekta nokļūšanu uz ielas, tie jāpārtver un jānovada teritorijā ārpus ielas sarkanajām līnijām. Projekta sastāvā iesniegt ar aprēķiniem pamatotu salīdzinājumu starp esošo un prognozējamo lietus ūdens novadīšanas apjomu. Projektā uzrādīt vertikālo plānojumu ar lietus ūdens novades risinājumiem.

Nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei derīgi 2 (divus) gadus.

Pielikumā: - Tematiskā plānojuma teritorijas robeža uz 1 lapas.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un
mobilitātes departamenta Satiksmes infrastruktūras
pārvaldes priekšnieks

A.Urtāns

Tomsone 67012762



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE

Jaunpils iela 13, Rīga, LV-1002; tālr.: 67209650; e-pasts: rrp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

30.09.2025. Nr.22/8-1.6/1520

Uz 25.09.2025. Nr. DMPK-25-2610-nd

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas
komisija
_DEFAULT@90000037248

Par iesnieguma izskatīšanu

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde izskatot jūsu 2025.gada 25.septembrī iesniegumā minēto lūgumu par nosacījumu izsniegšanu teritorijai starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu, Rīgā tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai (turpmāk – tematiskais plānojums), informē, ka tematiskajam plānojumam jāsaturs informācija, kura raksturo:

1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuves, iebrauktuves un caurbrauktuves platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”.
2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošānai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai.
Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz

trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām.

Vienlaikus vēršam Jūsu uzmanību, ka ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi”.

Priekšnieks
pulkvedis

A.Vasiļevskis

Maksims Ameļčenkovs 27313109
maksims.amelcenkovs@vugd.gov.lv



Dokumenta numurs: 2025-7.9-2120

Dokumenta datums: 01.10.2025

Rīgā

Dokumenta datums ir

Nr.

elektroniskās parakstīšanas datums.skatīt pievienotajā datnē.

Uz 25.09.2025. iesniegumu DMPK-25-2610-nd

**Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
e-adrese**

Nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei

Kvartālam starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu,
Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu

Informējam, ka tematiskā plānojuma izstrādes teritorijā kvartālam starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu izbūvēti centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas cauruļvadi, kā arī centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas kvartāla tīkli.

Tematiskā plānojuma teritorijas robežās esošās ēkas pievienotas centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.

Pakalpojumu lietotāju centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izvietojuma shēmas iespējams saņemt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā.

Centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas tīklus skatīt 1. pielikumā "Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu shēma".

Izstrādājot tematisko plānojumu, jāņem vērā saistošie normatīvie akti, tajā skaitā [Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumiem Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums", Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2016.gada 22.marta noteikumiem Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu", Rīgas domes 2017.gada 15.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.17 "Rīgas pilsētas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības saistošie noteikumi".](#)

Īpaša uzmanība jāpievērš [Ministru kabineta 2016.gada 22.marta noteikumiem Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu" 9. un 32. punktā](#) norādītajam un tam, ka dzīvojamām mājām un citām ēkām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežas pēc iespējas jānosaka tā, lai dzīvojamās mājas un citu ēku īpašnieku īpašumā vai valdījumā esošās ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmas atrastos dzīvojamai mājai un citu ēku piesaistītajā (funkcionāli nepieciešamajā) zemes gabalā un ūdensapgādes komercuzskaites mēraparāta mezgls atrastos uz minētās sistēmas piederības robežas.

Ņemot vērā iepriekš minēto, tematiskā plāna ietvaros izstrādātos priekšlikumus par dzīvojamām mājām un citām ēkām funkcionāli piesaistāmo zemes gabalu robežu pārkārtošanu jāaskaņo ar SIA "Rīgas ūdens". Minētos priekšlikumus iesniedzot saskaņošanai, tiem jāpievieno atbilstoši grafiskie materiāli.

Papildus ņemt vērā būvprojekta "Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka Anniņmuižas ielā 15A, Rīgā (ZAĻAIS KORIDORS)" izstrādāto risinājumu (BIS lietas nr.: BIS-BL-451868-44067).

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Tematiskā plānojuma izstrādes nosacījumi derīgi divus gadus.

Pielikumā: “Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu shēma” uz 1 lapas.

Tehniskās daļas vadītājs
Vasiļonoka 67088551

A. Vecvērdiņš

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu shēma



Apzīmējumi:

- SIA "Rīgas ūdens" īpašumā, valdījumā vai turējumā esošie:
- - Ūdensapgādes cauruļvads
 - - Kanalizācijas cauruļvads
 - - - - - Spiedkanalizācijas cauruļvads

Piezīmes:

- Shēmas sagatavošanai ir izmantoti NĪ valsts kadastra informācijas sistēmas dati ©2011-2012, Rīgas pilsētas pašvaldības Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas dati ©2002-2012, Valsts adrešu reģistra dati (Autors: ©Valsts zemes dienests, pirmpublicējuma gads 2012), Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas centrālās datubāzes dati (Autors: © Valsts zemes dienests, pirmpublicējuma gads 2011-2012).
- Shēmai ir informatīvs raksturs (attēlotie dati var būt neprecīzi). Par datu uzmērīšanu un uzrādīšanu atbild sertificēts mērnīeks, izstrādājot topogrāfisko plānu saskaņā ar [MK 24.04.2012. noteikumiem Nr. 281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi"](#).
- Shēmā nav attēloti ūdensvada un kanalizācijas cauruļvadi, kas nav SIA "Rīgas ūdens" īpašumā, valdījumā vai turējumā.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Akciju sabiedrība „Latvenergo”

Vien. reģ. Nr. 40003032949

Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, Latvija

Tālr. (+371) 67728222,

www.latvenergo.lv, info@latvenergo.lv

Rīgā

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.

Nr. 01VD00-13.2/1817

Uz 25.09.2025. Nr. DMPK-25-2610-nd

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS
PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO
MĀJU PRIVATIZĀCIJAS
KOMISIJA,
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011

Par nosacījumu un/ vai informācijas izsniegšanu kvartālam starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai

Informējam, ka tematiskā plānojuma robežās kvartālam starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu, Rīgā, AS "Latvenergo" komunikāciju nav līdz ar to nekādi nosacījumi no AS "Latvenergo" puses netiek sniegti un tematiskā plānojuma saskaņošana ar AS "Latvenergo" nav nepieciešama.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

ITT Reģionālās ekspluatācijas direktors

Sandris Veidelis

Valters Prībe 67725496, 29255463



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
e-pasts: st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

Rīga
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-84248
Uz 08.10.2025 Nr. N-29262

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Līga Vicvagare

Nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

1.1. Objekta atrašanās vieta: *Aleksandra Biežiņa iela 9C, Rīga (01000992078)*;

1.2. Objekta nosaukums: *Tematiskā plānojuma izstrāde*.

2. NORĀDĪJUMI TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

2.2. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";

2.3. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;

2.4. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;

2.5. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);

2.6. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētiskas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts;

2.7. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";

2.8. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";

2.9. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;

2.10. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;

2.11. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:

Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);

2.12. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;

2.13. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;

2.14. Tematiskajam plānojumam teritorijā esošo ST elektrolīniju vektoru dati pievienoti Tehnisko nosacījumu pieprasījumam portālā saskano.sadalestikls.lv;

2.15. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroinženieris (TN): Edvīns Mediks

Sagatavoja: *Edvīns Mediks*
Tel. 8403



Rīgā
30.09.2025 Nr.37.1-14/5375
Uz 25.09.2025 Nr.DMPK-25-2610-nd

**Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju
privatizācijas komisija**
Pērses iela 10/12, Rīga,
Latvija, LV-1011
dmpk@riga.lv

**Nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei kvartālam starp
Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu,
Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu, Rīgā**

Atbildot uz vēstuli par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei kvartālam starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu, Rīgā, akciju sabiedrība "Gasol" (turpmāk – Sabiedrība) informē, ka teritorijā, kurai paredzēts izstrādāt tematisko plānojumu, atrodas Sabiedrības Rīgas iecirkņa ekspluatācijas zonā esoši gāzesvadi ar spiedienu līdz 0,005 MPa un 0,4 MPa.

Ja tematiskā plānojuma detalizācijas pakāpe ietver inženiertīklu shēmu, tad informāciju par esošo gāzesvadu novietnēm var saņemt Sabiedrības Rīgas iecirknī, Vagonu ielā 20, Rīgā, tālrunis 67041670, e-pasts riga@gaso.lv.

Izstrādājot tematisko plānojumu, nepieciešams tematiskā plānojuma paskaidrojošā daļā noteikt esošo gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,005 MPa un 0,4 MPa aizsargjoslu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Veicot ēku un inženierkomunikāciju projektēšanu un būvniecības darbus, nepieciešams ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas ap sadales gāzesvadu sistēmām un to iekārtām.

Izstrādāto tematisko plānojumu iesniegt Sabiedrības Pieslēgumu pārvaldības departamenta Tehnisko risinājumu daļā atzinuma saņemšanai.

Komercpilnvarnieks
Pieslēgumu pārvaldības departamenta
Tehnisko risinājumu daļas vadītājs

Armands Virsis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
info@gaso.lv



VIENOTAIS REĢ. NR. LV 40003286750
CĒSU IELA 3A, RĪGA, LV-1012
TĀLR. 67017359, E-PASTS: siltums@rs.lv

RĪGA

22.10.2025 Nr. N-2025/4298

Uz 25.09.2025 Nr.DMPK-25-2610-nd

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
dmpk@riga.lv

Par AS "RĪGAS SILTUMS" siltumtīklu izvietojumu kvartālā starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu Rīgā

Atbildot uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 25.09.2025. vēstuli Nr. DMPK-25-2610-nd, AS "RĪGAS SILTUMS" informē, ka tematiskā plānojuma teritorijas - kvartālā starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu Rīgā robežās, zemes gabalos ar kadastra apzīmējumiem: 01000930123, 01000930428, 01000930490, 01000930577, 01000930791, 01000932092, 01000932164, 01000932179, 01000990069, 01000990071, 01000990272, 01000990412, 01000990538, 01000990573, 01000990649, 01000990668, 01000990669, 01000990750, 01000990758, 01000990759, 01000990760, 01000990888, 01000990978, 01000990980, 01000992030, 01000992078, 01000992084, 01000992096, 01000992097, 01000992098, 01000992107, 01000992135, 01000992166, 01000992169, 01000992170, 01000992171, 01000992174, 01000992178, 01000992392, 01000992393, 01000992396, 01000999003 ir izvietoti AS "RĪGAS SILTUMS" piederoši siltumtīkli. AS "RĪGAS SILTUMS" siltumtīklu izvietojuma grafiskie dati doti vēstules pielikumā.

Izstrādājot tematisko plānojumu, lūdzu ievērot gar siltumtīkliem noteikto ekspluatācijas aizsargjoslu platumu, kas noteikts Aizsargjoslu likuma 17. pantā, kā arī aprobežojumus, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. pantā un 46. pantā.

Informācija par zemes vienībās esošajām apgrūtinātajām teritorijām un objektiem, kam saskaņā ar Aizsargjoslu likumu noteiktas aizsargjoslas ir pieejama valsts Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmā.

Pielikumā: AS "RĪGAS SILTUMS" siltumtīklu izvietojuma plāns

Siltumtīklu departamenta vadītāja p.i. (paraksts *) A. Lazarevs

N. Kirilko 27217219

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

AS "RĪGAS SILTUMS" siltumtīklu izvietojuma plāns





RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ĀRTELPAS UN MOBILITĀTES DEPARTAMENTS

Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012222, e-pasts amd@riga.lv

Rīgā

12.03.2026. Nr. AMD-26-370-dv

Uz --- Nr. ---

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
dmpk@riga.lv

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam
plānojumam kvartālā starp Paula Lejiņa ielu,
Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines
ielu un Anniņmuižas ielu, Rīgā

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments (turpmāk –
Departaments) izskatīja Jūsu vēstuli Nr. DMPK-26-718-dv ar lūgumu sniegt atzinumu
tematiskajam plānojumam kvartālā starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna
ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu, Rīgā

Departamentam, savas kompetences ietvaros, nav iebildumu izstrādātajam
tematiskajam plānojumam daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām kvartālā starp Paula Lejiņa
ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu Rīgā,
funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu pārskatīšanas priekšlikumam.

Pielikumā: - Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām kvartālā starp Paula Lejiņa ielu,
Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu Rīgā, funkcionāli
nepieciešamā zemesgabala platības un robežu pārskatīšanas priekšlikums uz 1lp.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un
mobilitātes departamenta Satiksmes infrastruktūras
pārvaldes priekšnieks

A.Urtāns

Tomsone 67012762



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE

Jaunpils iela 13, Rīga, LV-1002; tālr.: 62302100; e-pasts: rrp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

17.03.2026. Nr.22/8-1.6/642

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
_DEFAULT@90000037248

Par atzinuma sniegšanu

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu “*Par dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu*” un “*Par kvartāla starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu*” (turpmāk – Plānojums).

Pārvalde informē, ka 2025.gada 30.septembrī tika nosūtīta Pārvaldes vēstule Nr.22/8-1.6/1520 ar nosacījumiem teritorijas attīstības Plānojuma izstrādes uzsākšanai (turpmāk – Vēstule).

Izskatot Plānojumu, Pārvalde konstatē, ka Vēstulē minētie norādījumi, kuri attiecās uz teritorijas attīstības plānojuma izstrādi, ir iekļauti Plānojumā. Pamatojoties uz augstāk minēto, Pārvaldei nav iebildumu Plānojuma realizācijai, ar nosacījumu, ka Vēstules minētie norādījumi arī turpmāk tiks ievēroti.

Priekšnieks
pulkvedis

A.Vasiļevskis

Maksims Ameļčenkovs 27313109
maksims.amelcenkovs@vugd.gov.lvDOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU



Akciju sabiedrība "Gasol"
Vienotais reģ. Nr. 40203108921
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
info@gaso.lv, www.gaso.lv
Tālr. 67 369 938

Rīgā
17.03.2026. Nr.37.1-14/1437
Uz 11.03.2026 Nr.DMPK-26-877-nd

**Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju
privatizācijas komisija**
Pērses iela 10/12, Rīga,
Latvija, LV-1011
dmpk@riga.lv

**Atzinums tematiskā plānojuma redakcijai kvartālam starp
Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu,
Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu, Rīgā**

Atbildot uz vēstuli par atzinumu tematiskā plānojuma redakcijai kvartālam starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu, Rīgā (turpmāk – Plānojums), akciju sabiedrība „Gasol” informē, ka Plānojums saskaņots un nav iebildumu Plānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.

Komerpcilnvarnieks
Pieslēgumu pārvaldības departamenta
Tehnisko risinājumu daļas vadītājs

Armands Virsis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
www.sadalestikls.lv

Rīga
19.03.2026 Nr. 309020-22/**P-151787**

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas
komisija
Līga Vicvagare

AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu **"TEMATISKAIS PLĀNOJUMS Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālam starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu, Rīgā"**.

Elektroinženieris (S)

Guntars Strautnieks

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.



Dokumenta numurs: 2026-7.22-222
Rīgā Dokumenta datums: 20.03.2026
Dokumenta datums ir Nr.
elektroniskās parakstīšanas datums. skatīt pievienotajā datnē.

Uz 11.03.2026. iesniegumu Nr. DMPK-26-880-nd

**Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai**
Pērses ielā 10/12, Rīgā, LV-1011,
Paziņošanai E-adresē

Atzinums tematiskajam plānojumam

Objekta nosaukums un adrese: Tematiskais plānojums kvartālā starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu, Rīgā;

Pasūtītājs: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

Izpildītājs: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

Izskatīšanas rezultāts: SIA „Rīgas ūdens” akceptē izstrādāto tematisko plānojumu, kas iesniegts elektroniski 11.03.2026. ar iesniegumu Nr. DMPK-26-880-nd un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

Tehniskās daļas vadītājs

A. Vecvērdiņš

Zvejniece 67 088 351

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, e-pasts di@riga.lv

Rīgā

20.03.2026. Nr. DI-26-121-dv

Uz --- Nr. ---

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
dmpk@riga.lv

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam
plānojumam kvartālā starp Paula Lejiņa ielu,
Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines
ielu un Anniņmuižas ielu, Rīgā

Atbildot uz jūsu 11.03.2026. vēstuli Nr. DMPK-26-718-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tematisko plānojumu kvartālā starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu, Rīgā (turpmāk – Plānojums), Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments (turpmāk – Departaments) sniedz šādu informāciju.

Departaments 09.10.2025. ir sniedzis nosacījumus Nr. DI-25-439-dv “Par nosacījumu un/vai informācijas izsniegšanu kvartālam starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai” (turpmāk – Nosacījumi) attiecībā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošo, piekrītošo vai rīcībā esošo zemesgabalu, kas projektējamajā teritorijā atrodas ārpus dzīvojamām mājām piesaistītajiem funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem un to turpmāko izmantošanu.

Nosacījumi Plānojuma izstrādē ir ņemti vērā, līdz ar to Departaments savas kompetences ietvaros **atbalsta** Plānojuma redakciju. Vienlaicīgi lūdzam labot neprecizitāti, koriģējot informatīvi norādīto izglītības iestādes Apuzes ielā 66, Rīgā, teritorijas robežu sarkanajās līnijās pa žogu (skat. attēlu).



Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma
departamenta direktors

V.Ozoliņš

Spandega 67012589



VIENOTAIS REĢ. NR. LV 40003286750
CĒSU IELA 3A, RĪGA, LV-1012
TĀLR. 67017359, E-PASTS: siltums@rs.lv

RĪGA

20.03.2026 Nr. N-2026/1648

Uz 11.03.2026 Nr.DMPK-26-879-nd

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju
privatizācijas komisija
dmpk@riga.lv

**Par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam kvartālā
starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu,
Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu, Rīgā**

Atbildot uz Jūsu 2026.gada 11.martā pieprasījumu Nr.DMPK-26-879-nd par atzinumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tematisko plānojumu kvartālā starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu, Rīgā, informējam, ka akciju sabiedrībai "RĪGAS SILTUMS" nav iebildumu pret izstrādāto iepriekš minētā tematiskā plānojuma redakciju.

Departamenta vadītāja p.i.

(paraksts *)

A. Lazarevs

K. Oinase-Āboliņa 27212988

*** Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.**



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS

VIDES PĀRVALDE

Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālrunis 67105525
e-pasts: dmv@riga.lv

Rīgā

08.04.2026. Nr. DMV-26-1330-dv

Uz --- Nr. ---

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
dmpk@riga.lvPar atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam
kvartālā starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu,
Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un
Anniņmuižas ielu, Rīgā

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde (turpmāk – Vides pārvalde) saņēmusi un izskatījusi Jūsu 11.03.2026. vēstuli Nr. DMPK-26-718-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par tematisko plānojumu kvartālam starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai (turpmāk – Tematiskais plānojums).

Vides pārvalde ir izskatījusi Tematisko plānojumu un savas kompetences ietvaros to **saskaņo.**

Vienlaikus Vides pārvalde informē, ka 06.03.2026. stājās spēkā Rīgas domes 18.12.2025. saistošie noteikumi Nr. RD-25-19-sn “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Rīgas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā” (turpmāk – SN). Ar minēto noteikumu stāšanās spēkā, spēku zaudēja Rīgas domes 29.11.2019. saistošie noteikumi Nr. 87 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Rīgas pilsētā”.

Lūdzam veikt atbilstošas izmaiņas Tematiskā plānojuma Paskaidrojuma raksta 3.5. nodaļā “Sadzīves atkritumu apsaimniekošana”, ietverot atsauci uz SN 31. punktu, kurā noteikts:

31. Nekustamā īpašuma pārvaldītājs izvietot:

31.1. konteinerus vieglajiem materiāliem pie daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām, kurās ir vairāk nekā pieci dzīvokļi un pie kurām ir izvietoti nešķīroto sadzīves atkritumu konteineri, bet, sākot ar 2027. gada 1. martu, – pie visām ēkām, pie kurām ir izvietoti nešķīroto sadzīves atkritumu konteineri;

31.2. konteinerus stiklam pie daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām, kurās ir vairāk nekā 10 dzīvokļi un pie kurām ir izvietoti nešķiroti sadzīves atkritumu konteineri;

31.3. konteinerus bioloģiskajiem atkritumiem pie daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām, kurās ir vairāk nekā 10 dzīvokļi un pie kurām ir izvietoti nešķiroti sadzīves atkritumu konteineri, bet, sākot ar 2027. gada 1. martu, – pie visām dzīvojamajām mājām, pie kurām ir izvietoti nešķiroti sadzīves atkritumu konteineri, izņemot 32. punktā minēto gadījumu.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides
departamenta Vides pārvaldes priekšniece

E.Meģe

Masaļska 67037881
Rubene 67012629



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012222, e-pasts pad@riga.lv

Rīgā

15.04.2026. Nr. DA-26-740-dv

Uz 11.03.2026. Nr. DMPK-26-718-dv

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
dmpk@riga.lv

Par tematisko plānojumu kvartālā starp Paula
Lejiņa, Rostokas, Jāņa Endzelīna, Priedaines
un Anniņmuižas ielu, Rīgā

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā (turpmāk – Departaments) ir saņemta jūsu vēstule ar lūgumu sniegt atzinumu par tematisko plānojumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālā starp Paula Lejiņa ielu, Rostokas ielu, Jāņa Endzelīna ielu, Priedaines ielu un Anniņmuižas ielu, Rīgā (turpmāk – Plānojums).

Departaments ir izskatījis Plānojumu un konstatējis, ka lielākās daļas dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, kas neatbilst ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprinātā Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – TIAN), paplašināšanu ierobežo pilsētībūvnieciskā situācija un īpašumu struktūra kvartālā. Vienlaikus Departaments aicina izvērtēt iespēju pārkārtot robežu starp dzīvojamām mājām Paula Lejiņa ielā 16 un Rostokas ielā 64, Rīgā, kā arī starp dzīvojamām mājām Jāņa Endzelīna ielā 5, Jāņa Endzelīna ielā 7 un Aleksandra Bieziņa ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem tā, lai palielinātu zemesgabalu atbilstību TIAN 22.1. apakšpunkta prasībām.

Ņemot vērā, ka dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 099 0012, 0100 099 0774 un 0100 099 0196 ir daļa no kvartāla apstādījumu un labiekārtojuma struktūras un tajās atrodas koplietošanas gājēju ceļu tīkla elementi, aicinām norādīt Plānojumā nepieciešamību saglabāt šī gājēju ceļu tīkla nepārtrauktību, nodrošinot teritoriju publiskas šķērsošanas iespēju. Vienlaikus lūdzam precizēt, kas Plānojuma kontekstā ir domāts ar šo teritoriju publiskas izmantošanas attīstību, kas minēta kā attiecīgo zemes vienību izmantošanas priekšlikums – vai tā ir publiskas apbūves veidošana atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240

“Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 4. pielikumā noteiktajam teritorijas izmantošanas veida grupas “Publiskā apbūves un teritorijas izmantošanas” aprakstam, vai teritorijas kā publiskas ārtelpas veidošana. Vēršam uzmanību, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 099 0012 konfigurācija un platība ierobežo iespējas to izmantot atbilstoši daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) atļautajiem galvenajiem un papildizmantošanas veidiem, savukārt paredzēt to izmantot publiskās ārtelpas, labiekārtojuma un apstādījumu nodrošināšanai iespējams tikai tad, ja īpašnieks piekrīt nodot savu īpašumu publiskas funkcijas īstenošanai.

Balstoties uz iepriekšminēto, informējam, ka Departaments var atbalstīt Plānojuma risinājumus, ja tiek ņemti vērā Departamenta komentāri.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības
departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja
p.i.

I.Staša-Šaršūne

Jansone 67012851